מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

ל-9-2165

לשכת ראש המועצה

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת מליאה מן המניין מס' 11-20

מליאת המועצה התכנסה בישיבת מליאה מן המניין בתאריך 01/09/20, יום ג', בשעה 20:00, במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה
- מר עלי סגס, חבר מועצה
- מר אסקר בט, חבר מועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר איסמעיל לבאי, חבר מועצה

נעדרים:
- מר פשמאף נאתכו, סגן ראש המועצה
- מר הרון תחאוכה, חבר מועצה

חברי הנהלה נוכחים:
- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- מר וליד שואהנה, גזבר המועצה
- מר חאלד לאפי, מהנדס המועצה
- עו"ד אדם אבזק, יועמ"ש.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים קודמים 20-9 ו-20-10.
2. התקנת פאנלים סולאריים בגגות של מבני ציבור – המשך הצגת תכנית ע"י יועץ אנרגיה:
   - סקר אנרגיה גגות סולאריים – מצ"ב
   - השוואות חלופות בין השקעה עצמית לביצוע באמצעות יזם חיצוני – מצ"ב
   - חוות דעת על קרינה – מצ"ב
3. אישור תב"ר ע"ס 190,031 ₪ ממשרד הפנים עבור רפורמה ברישוי עסקים.
4. אישור נוהל טיפול ברכבים ובגרוטות רכב שהושארו ברשות הרבים – הצגה ואישור.
5. אישור דו"ח פעילות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019.
6. עדכונים ושונות.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

יו"ר:

- אפתח את הישיבה בהתייחסות למצב הקורונה בכפר. נכון לעכשיו יש לנו שלושה שהבריאו ו-6 חולים מאומתים מאותה משפחה. עד כה נעשו כ-30 בדיקות, מקווה שנצליח להשתלט על זה. כפר כמא לא מתנהלת נכון בכל בכל הקשור להלוויות וחתונות. אנחנו עובדים בשיתוף פעולה עם המרפאה ולא ממתינים להודעות ממשרד הבריאות.
  מבקש מכולם לשתף איתנו פעולה וכולנו חייבים לשמש דוגמה אישית.
- הנושא השני הוא פתיחת שנה"ל שנפתחה היום. המערכות חזרו ללמוד עם כל אמצעי הזהירות הנדרשים ומצויידים בכל מה שצריך עבור הקורונה, חייב לציין כי אבי הבית ומנהל העבודה החדש עשו עבודה מאוד טובה בהכנות ומגיע להם תודה מיוחדת בשם כולנו.

1) <u>אישור פרוטוקולים קודמים 20-9 ו-20-10:</u>

יו"ר: מבקש לאשר אם אין הערות.
עלי: בפרוטוקול 20-10 ביקשתי שיתקנו ולא תוקן ולכן אני לא מאשר את הפרוטוקול.
חליל: עלי ביקש את פירוט הנקודות המיועדות להפקעה שחאלד פירט על גבי המצגת, כדי שלא נפרסם תשריט שלא יובן לרוב האנשים, בפרוטוקול הצגנו את הנקודות בטבלה כדי שיהיה יותר קל להבנה.
יו"ר: ביקשתם להוציא הודעות, כל אחד יקבל מכתב אישי מהוועדה עם פירוט גוש וחלקה.
איסמעיל: אני מוכן לאשר רק אחרי שיקבלו מכתבים, שהוועדה לא תתחיל לבצע שאישור שלנו בלי ידיעת התושבים.

החלטה: פרוטוקול 20-9 מאושר פ"א.
פרוטוקול 20-10 מאושר; עלי ואסקר – נגד; מוניר – נמנע; השאר בעד.

2) <u>התקנת פאנלים סולאריים בגגות של מבני ציבור – המשך הצגת תכנית ע"י יועץ אנרגיה:</u>

יו"ר: חשוב שכל חברי המליאה יבינו לקראת מה אנו הולכים. כפר כמא נמצאת בסוציו אקונומי 5 לקראת 6. המשמעות היא שתקציבי האיזון יירדו ב-2-3 מיליון ₪ באופן אוטומטי אם נהיה בסוציו אקונומי 6 המשמעויות הן חמורות וכפר כמא תיפגע קשה בתקציבה הכולל. אנחנו צריכים למצוא מקורות הכנסה נוספים חוץ מתקציבי המדינה והארנונה.
אינג' מייסרה מחאג'נה הוא היועץ שמתכנן את המערכת עבורינו יציג לכם נתונים.
מייסרה: מציג את התכנית – מצ"ב מצגת עם עיקרי הדברים.
עלי: אין צבירה?
מייסרה: אין צבירה, צבירה מחייבת מצברים ותחזוקה גבוהה ואין הצדקה אלא אם כן מדובר במתקנים גדולים יותר משלנו.
עלי: אמרת שיש מפסק של קרינה, מה עם שריפות?
מייסרה: חברת החשמל הסדירה את הנושא הזה, יש מערכת אוטומטית שמאותת על שריפה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבלסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

איסמעיל: חיי פרוייקט 25 שנה?

מייסרה: ההסכם מול חברת החשמל הוא 25 שנה, נותנים שנה לביצוע ההתקנה.

עלי: מה כוללת התחזוקה? ומה קורה אם נשבר ו/או מתקלקל משהו?

מייסרה: הכל כלול, כל תקלה במערכת כולל תחזוקה מונעת ושוטפת.

הרון: האם מערכות שמתנתקות אוטומטית כפי שהסברת קיימות המשק? והאם העלויות כלולות?

מייסרה: קיימות ועובדות במשק וכן העלויות כלולות.

הרון: מה הליך הרישוי?

מייסרה: מגישים לחברת החשמל את התכנית הראשונית של המערכת, ברגע שיש קבלן זוכה ניגשים למשרד הגנת הסביבה ואם הכל עומד בדרישות – נותנים אישור לשנה.

יו"ר: עקרונית מה שמייסרה הציג זה התכנית. המימון יהיה חלקו ממפעל הפיס שמאשר הלוואה על סך 2,099,330 ₪ ל-7 שנים בפריים 1- אחוז ריבית. עם הבנקים אנחנו במשא ומתן ועדיין לא סגור אך כרגע הם מציעים פריים + 0.35 אחוז ריבית.

כדי שלא נפסיד את החומר שנגיש לחברת החשמל אנחנו צריכים להחליט, מבקש להצביע.

עלי: האישור עדיין מותנה בבדיקה של בתי הספר?

יו"ר: בחוזה יהיה כתוב שאם תהיה בעיית קרינה הקבלן יפרק אותו על חשבונו.

מוניר: למה צריך לאשר את כל הבניינים כמיקשה אחת, נאשר כל בניין לגופו.

איסמעיל: לי אין בעיה במקומות שאין בהם נוכחות ילדים רוב שעות היום.

עלי: זה לא רק בטיחות בבתי הספר, יש גם את עניין ההורים. אני מציע שנאשר בלי בתי הספר ונחפש אלטרנטיבות אחרות.

יו"ר: מבקש לאשר את ההצעה כולה ואת ההתקנה הפיזית של בתי הספר יובאו לדיון נוסף כאשר נגיע לביצוע. עלות הפרוייקט יעמוד על סך כ-4.6 מיליון ₪ שמתוכם הרשות כבר קיבלה ממפעל הפיס הלוואה על סך 2,099,330 ₪ לתקופה של 7 שנים בפריים 1- ועל היתרה הרשות מנהלת משא ומתן עם הבנקים לקבלת הלוואה.

החלטה – מאושר פ"א.

<u>3) אישור תב"ר ע"ס 190,031 ₪ ממשרד הפנים עבור רפורמה ברישוי עסקים:</u>

יו"ר: וליד יציג.

וליד: מדובר בתב"ר ע"ס 190,031 ₪ עבור רפורמה המחזקת את מערך רישוי העסקים ברשויות המקומיות, התקציב הוא לפרסום, דיגיטציה (בפריסה של 3-4 שנים) ותקינה.

עלי: האם המערכת שתוכנס ישנה לתושב המגיע לפתוח עסק חדש בקבלת אישור?

יו"ר: זה לא ישנה לתושב, כאשר תושב יציג את האישורים הנדרשים (כבאות, משרד בריאות, איכות סביבה וכו') הוא יקבל את האישור בלי שום בעיה.

מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

4) אישור נוהל טיפול ברכבים ובגרוטות רכב שהושארו ברשות הרבים:

יו"ר: אסקר פעם העלה את הנושא, אמרנו שמטפלים בחוק עזר, חליל שלח לכם את הנוהל שגיבשנו.

עו"ד אדם (מקריא את הנוהל): עשינו נוהל זה ע"פ חוק עזר שנתקבל ב-2019, המטרה שלו להסדיר סמכויות אכיפה לגבי רכבים וגרוטות והמאפשרת סילוק הגרוטות על חשבון הבעלים או ע"י המועצה.

אסקר: מה העלות של גרירה או פינוי ע"י המועצה?

חליל: נאפשר לכל אחד לטפל ברכב ו/או בגרוטה בעצמו, אם לא קורה הדבר, בשלב הראשון המועצה תגרור ותפנה את הרכב/גרוטאה לאתר ייעודי בצורה מסודרת ובהמשך נצא למכרז מסודר לגריטת הרכבים האלו.

יו"ר: גרירה לאתר יעודי יעלה בסביבות ה-500 ₪. אחראי על הפרויקט יהיה מנכ"ל המועצה.

הרון: איך נהיה מכוסים מבחינת ביטוח במקרה וייגרם נזק לנגרר?

איסמעיל: הביטוח ורישום מסודר יהיה מכוסה ע"י חברת הגרירה.

אדם: צריך לדאוג לסגור את האתר מפני גניבות.

הרון: לאפשר סבסוד מחיר למעוטי יכולת.

יו"ר: מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

5) אישור דו"ח פעילות הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019:

חליל: מדובר בהליך טכני, כל שנה צריך להביא למליאת המועצה פרטים כמה תלונות הוגשו, כיצד טופלו וכו', משנת 2014 לא הוגשו תלונות לממונה על תלונות הציבור.

6) עדכונים:

יו"ר: עדכון אחד בלבד – חאלד יציג.

חאלד: קיר בין הבית של עבד אלרחמן שוגן לבין הבית של דיאב שפסו כמעט נופל, נגרם כתוצאה של גשמים עזים ולכן מוצע שהמועצה תתקן אותה על אף שמדובר בשטח פרטי, הקיר באורך 20 מ'.

עלי ואסקר: זה שטח פרטי, למה אנחנו צריכים לתקן?

חאלד: מכיוון שהקיר זז והנזק נגרם עקב הפרש גבהים, היה מקרה דומה לפני כ-12 שנה (בקיר שבין הבית של אחמד רמזי ומחמוד) ותוקן ע"י המועצה. לא נגרם נזק ליד הבית של אדיב אלא יותר פנימה לכיוון הבית של דיאב ועבד אלרחמן שוגן.

יו"ר: מי הגשמים פגעו בקיר מכיוון שהניקוז לא עמד בגשמים החזקים שהיו בחורף שעבר.

עלי: הניקוז טופל?

יו"ר: כן.

איסמעיל: נזקים מהסוג הנ"ל נגרמים בד"כ מגשמים או מסטיות ותזוזות קרקע, אם נאשר את תיקון הקיר מחר יצוצו תושבים נוספים שיבקשו, קיר שנפגע אמורים לתקן אותו בשותפות עם השכן.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

ל-9-2165

לשכת ראש המועצה

מוניר: אם הנזק נגרם באשמת המועצה אז צריכים לתקן.

יו"ר: כל נזק שלפי חוות דעת מהנדס המועצה נגרם באשמת המועצה, יתוקן על חשבון המועצה.

אסקר: אסור להיכנס לתחום הפרטי בכלל, המועצה לא עשתה שום נזק, הנזק נגרם בגלל הגשמים לפי מה שהמהנדס אומר.

יועמ"ש: במידה ונגרם נזק ולמועצה יש יד בנעשה באיזשהיא צורה, אז המועצה חייבת לפצות.

איסמעיל: זה נזק טבע ולא נזק שלנו כמועצה.

חאלד: נכון זה נזק של הטבע אבל אסביר שוב מה גרם לו – לפני שנים מי הגשמים היו מציפים את הבית של שוגן עבד אלרחמן, מכיוון שלא היה ניתן לשים שם ניקוז התקננו במקומם קולטנים מיוחדים, אך בחורף האחרון מכיוון שהיו גשמים מאוד חזקים, הקולטנים לא הצליחו לקלוט את כל המים והדבר גרם לתזוזת הקיר עד כמעט לנפילתו.

אסקר: אז תקנו ללא אישור שלנו.

יו"ר: אי אפשר לתקן בלי אישור, ואם לא נתקן השנה, בחורף הבא הבית של עבדרחמן יוצף שוב ולכן צריך להצביע אם מאשרים או דוחים.

איסמעיל: ניתן לאשר מקרים דומים בעתיד באופן אוטומטי.

יו"ר: אין אפשרות כזאת, כל עניין יידון לגופו.

מבקש להצביע.

החלטה – מאושר.

6 בעד; 1 נמנע (אסקר).

הישיבה ננעלה בשעה 21:20.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה