מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת מליאה לא מן המניין
מס' 12-24

מליאת המועצה התכנסה לישיבת מליאה שלא מן המניין ביום רביעי בתאריך 23/10/2024 בשעה 19:00 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר נאלצ'יק חתוקאי, חבר מועצה
- מר הרון (פאש) שובש, חבר מועצה
- מר אדם חתוקאי, חבר מועצה
- מר עלי חתוקאי, חבר מועצה
- מר נאל זאזי, חבר מועצה.

צוות מקצועי:
- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- מר ראנדי תאכו, מהנדס המועצה
- עו"ד אדם אבזק, יועמ"ש המועצה.

על סדר היום;
1) מינוי חברי הנהלת המתנ"ס.
2) דיון בנושא בקשה להצטרפות לאזור תעשייה אזורי - מטעם סיעת "יחד".

יו"ר:
פותחים ישיבה שלא מן המניין מס' 12-24 על פי פניית חברי מועצה לפי סעיף 9 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות- תשי"א 1950.

1) <u>דיון על מינוי חברי הנהלת המתנ"ס:</u>

יו"ר:
מינוי חברי הנהלת המתנ"ס, מבחינה טכנית אין שום בעיה ברשימה שהגשתם.

חליל:
אני מקריא את הרשימה למינוי חברי הנהלת המתנ"ס כדלקמן: הארון שובש מסיעת "זמן לשינוי" ונאל זאזי מסיעת "יחד" כנציגי מליאת המועצה. מוסא ג'יהאד תחאוכו ועומר שריף נפסו כנציגי ציבור ו2 עובדי מועצה, ראש המועצה יציג אותם.

יו"ר:
נציגת המועצה תהיה סגס נורה, על השני נעדכן בהמשך. נציגי המליאה יתמנו באופן אוטומטי אם אין איזושהי בעיה שנבדוק בהמשך, אבל לנציגי ציבור ועובדי מועצה יש נוהל בחירה של משרד הפנים ותהליכים שצריך לעבור אותם, אנחנו נתחיל בתהליך מיד.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10-10258

פאש:
זה נראה שאתם מושכים את זה מדי, רצינו לקיים ישיבה כבר לפני הרבה זמן, זה נראה שייקח עוד חודשים.

יו"ר:
לא ייקח חודשים, אתם כשני נציגים של המליאה נכנסים מיד כחברים אחרי שהיועץ המשפטי ייתן את חוות דעתו הסופית. אנחנו נודיע למנהלת המתנס שהתמנו, ואנחנו נבקש ממנה שתקיים ישיבה, אנחנו ניקח את זה על עצמנו ואנחנו נתאם יחד איתה, שיזמנו אותכם לפחות לישיבת התנעה ראשונה.

חליל:
בדיקה של נציגי ציבור ושל חברי המועצה, ייקח זמן כי נציג משרד הפנים צריך להתמנות, זה לא מעכב לעשות ישיבה, חברי המועצה באופן אוטומטי מתמנים.

החלטה;
מאושר פ"א.

2) **<u>דיון על בקשת הצטרפות לאזור תעשייה אזורי:</u>**

יו"ר:
הסעיף השני, קשור לבקשה להצטרפות לאזור תעשייה אזורית, נאלצ'יק תקריא בבקשה.

נאלצ'יק:
דיברנו על העניין הזה בישיבה, העניין שאנחנו מציגים הוא כזה, המליאה תתבקש לאשר את הבא:

1. אני מתחיל מסעיף ד' אני רוצה שכולם יהיו שותפים וחשופים למה שקורה, הקמת פורום המורכב מחברי המועצה תוך ייצוג שלם ומלא של חברי המועצה, יושב ראש הרשות, מנכ"ל, גזבר, מהנדס המועצה, וכמובן אנחנו נתייעץ עם יזמים, אנשי עסקים בכפר כמא, אנשי ציבור, בהתאם להחלטת חברי המועצה, שתוך 30 יום נעשה את הפורום הזה ואישור החלטה זו, גם חברי הפורום יאושרו על ידי מליאת המועצה, מטרת הפורום היא קידום הכנסת המועצה המקומית כפר כמא כשותפה לאזור התעשייה כאזור תעשייה אזורי קיים, כל ההחלטות הרלוונטיות של היועץ החיצוני שיופנו לפורום הזה.
2. מינוי יועץ חיצוני מטעם משרד הפנים או משרד הכלכלה, היועץ החיצוני המוצע יהיה מאושר על ידי מליאת המועצה, המועצה תתקצב את המימון של היועץ החיצוני לפי הצורך מתקציב 2025.
היועץ החיצוני יכין פנייה מסודרת למשרד הפנים לוועדה הגאוגרפית של הגליל העליון והעמקים, למשרד הכלכלה מנהל אזורי התעשייה בבקשה להחלטת המועצה המקומית כפר כמא כשותף ברווחים, באחד מאזורי התעשייה המשוייכים לוועדה הגאוגרפית גליל העליון והעמקים.
3. היועץ החיצוני יבצע בדיקת עומק לניגוד עניינים, לצד עובדי המועצה בעבר ובהווה בכל הנוגע לאזור התעשייה בתחום שיכון מועצה מקומית כפר כמא היום ויכין חוות דעת בנושא לאישור המועצה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10-10258

יו"ר:
כבר דיברנו על חשיבות אזור תעשייה בכפר כמא הייתה לכם התנגדות וגם תוך כדי אמרתם שאתם רוצים להיות שותפים. צריך להיות זהירים ולבדוק את הנקודה הזאת של הפניה למשרד הפנים או למשרד הכלכלה כדי למנות יועץ חיצוני כי ההחלטה של מי יהיה היועץ לא שלנו, זה לא מסתדר טכנית. בלי שום קשר יש ועדה גאוגרפית קבועה שעובדת ואחת הסכנות של וועדות גאוגרפיות היא שהסמכויות שלה כל כך רחבות ולא תהיה לנו שליטה על זה, הם יכולים להמליץ כל המלצה ולא רק בהקשר אזור התעשייה כמו תפקוד של מועצה, יכולתה של המועצה לשרוד ואף צירופנו למועצה אזורית, אני לא ממליץ להיכנס לנישה הזאת.
חשוב שתדעו את הדברים האלה, אנחנו נמנעים מלהזכיר את המילה וועדה גאוגרפית כבר שנים בשום צורה ודרך ובכל נושא שקשור לכפר.

נאל זאזי:
תן דוגמא מה המקרה הכי גרוע שיכול לקרות?

יו"ר:
המקרה הכי גרוע הוא שיכולים לקחת את המועצה ולצרפה למועצה אזורית. בנוסף, המחירים של אזורי תעשייה לעסקים של כפר כמא נעים מ 35-25 ש"ח על מ"ר.

נאלצ'יק:
למה שם יהיה יותר זול?

יו"ר:
בטח.

מוניר:
70% מהאדמות של אזור התעשייה, הן אדמות פרטיות הם לא צריכים לשלם שקל ,הם יכולים לבנות עסקים בקנה מידה שהם רוצים.

אדם גרכד:
בואו נשווה את מחירי האדמות בין אדמות של תושבי הכפר לאדמות של כפרים אחרים באזורינו – הם בין שמיים וארץ.

נאל זאזי:
השכירות של הכפר לא מתייקר, כי יודעים שלא יקבלו זרים להתיישב פה.

אדם גרכד:
אם אנחנו כמועצה נקבע את המחירים של מטר מרובע באזור התעשייה? ישנם עסקים בכפר שמחפשים מקום באזורי תעשייה אחרים והם לא מוצאים. איך הדור הבא ירשה לעצמו לשלם אלפי שקלים על שכירות חודשית באזורי תעשייה אחרים?

נאלצ'יק:
אנחנו ה-5 מוכנים לעשות דיון בלי האשמות ובלי נתוני סרק.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10-10258

אדם גרכד:
אלו לא נתוני סרק אלו עובדות, גם הארנונה מוכרת.

נאלצ'יק:
אחד הסיכונים שדיברנו עליהם הוא שלא נתתם לנו פתרון איך נדאג לזה כקהילה. איך נבטיח שלא ייכנסו זרים? עולם תחתון, עולם פשע, פרוטקשיין? גם אני סבלתי מזה באופן אישי. באמת יש מחירים זולים בכפר שלנו והשכנים הזרים שלנו התחילו לקנא ולשאול אם יש אדמות למכירה, אז אם אנחנו יודעים את הסיכונים הקיימים למה אנחנו חותרים לשם?

אדם גרכד:
לדבר על סיכונים ולחשוב על פתרונות זה מקובל וזה התפקיד שלכם אבל אתם מעדיפים להגיד לא ולא להתמודד עם הבעיה.

נאלצ'יק:
יש פה אחד שאומר "לא מעניין אותי מה אתם חושבים וזה מה שיהיה".

נאל זאזי:
דיברתם על אנשי עסקים ויזמים. מחר כשנפתח אזור תעשייה, כל מי שירצה לפתוח עסק ויגיש בקשה לוועדה יגידו לו לך תבנה באזור תעשייה.

יו"ר:
נכון מאוד. אבל אני אומר לך גם אם תיכנס לאזור תעשייה אחר, תקבל אותה תשובה מהוועדה.

נאלצ'יק:
הבאתי לדוגמא את טורעאן, שנכנסו לוועדה אזור תעשייה קדמת גליל, 10% מהרווחים הם מקבלים כבר כמה שנים, אם הם מבקשים לבנות, אתה חושב שמפנים אותם לבנות בקדמת גליל?

יו"ר:
לא, אני אגיד לך מה הם עשו, הוועדה קבעה מדיניות אזורית כולל ראש מועצת טורעאן, היחידי שהתנגד זה אני והכל מתועד, הכתיבו לאנשים שאסור להקים עסק יותר מ-80 מטר, אם אתה בונה עסק בסביבת מגורים, אתה מתכנן גם מגורים עליו, זה ההשלכות, ואני מבין את החשש.
הפתרון שלי הוא להקים מנהלת שבודקת כל אחד שמגיע ולא תהיה הקמת שום עסק בלי בלי אישור של המנהלת, הרי אין שם אדמות מינהל, כל אזור תעשייה אתה מקים מנהלת אזור תעשייה.

נאלצ'יק:
אוקיי הקמת מנהלת, אם מישהו זר יגיע אתה יכול להגיד לו אתה זר אתה לא יכול לבנות פה?

יו"ר:
לא. אנחנו נמצא את הדרכים איך לעשות זאת בדרכים המשפטיות.
דבר נוסף חשוב הוא שחלק גדול מהמבנים שנמצאים בבית הקברות מתוכננים לעבור לאזור התעשייה, אין לנו שום שטח ציבורי אחר להעביר אותם כולל מחסני החירום וכולל מחסני המועצה.
אני מבין את הגישה, יש מספר אנשים בכפר כמא שמדברים נגד אזור התעשייה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

נאלצ'יק:
לא מדובר בכמה מספר אנשים בודדים אלא בחצי מכפר כמא.

יו"ר:
תלוי איך מציגים את הדברים, אני יכול לעורר לך ניגודים מפה עד אילת על כל נושא תלוי איך אני מציג אותו, אנחנו כנבחרי ציבור יש עלינו אחריות לחשוב על כפר כמא של עוד 25 שנה.

נאלצ'יק:
בגלל זה התחלתי בסעיף ד' כשהקראתי, צריך שקיפות כולל כולם, כולל בעלי מקצוע ובעלי עסקים.

פאש:
בעלי הקרקעות הפרטיים באזור התעשייה הם הרי לא אנשי עסקים? אז איך הם אמורים לבנות בניינים ויתנו אותם להשכרה?

יו"ר:
כל מי שקיבל חלקה שם זה לא כי הוא קבלן או בעל עסק אלא כי השטח שלו במקרה נמצא שם. יכול להיות מצב שיפנה אליהם יזם ויציע להם שותפות לבניה ולהשכרה, אני מאמין שיהיו שיתופי פעולה.

נאלצ'יק:
איזה יזמים בדיוק? מהכפר שלנו?

אדם גרכד:
אז יתחילו בקטן, בסופו של דבר אנחנו צריכים להסתכל לשנים קדימה וזה יתפתח לאט לאט. הדברים לא יקרו ביום אחד, אתם רוצים הכל ועכשיו וזה לא יקרה, תסתכלו 30 שנה קדימה.

נאלצ'יק:
אתה יודע מה יקרה בעוד 30 שנה? 80% מאזור התעשייה יהיה של זרים.

אדם גרכד:
למה אתה מחליט שבעלי האדמות הפרטיים שם באזור התעשייה ימכרו את האדמות שלהם לזרים? איך אתה קובע דבר כזה?

נאלצ'יק:
לרגע אל תפקפקו שאני עובד נגד האינטרס של הכפר, אני בעד על כל שקל שהמועצה יכולה לקבל כמקור הכנסה נוסף כל עוד הדבר לא מסכן את האופי התרבותי, החברתי והכלכלי. אבל לדעתי במקרה הזה אתם רתמתם את העגלה לפני הסוסים, האם קיים יזם אחד בכפר שדיברתם איתו, והתייעצתם איתו? אם הוא בעד או נגד?

מוניר:
תביא לי אחד מהכפר שנכנס לאזור תעשייה אזורית.

נאלצ'יק:
אתה מצדיק את הטענה שלי.

מוניר:
אתה מתפזר לכל הכיוונים, יש נקודות ייעודיות לאזור התעשייה ובינתיים הוויכוח לא מתייחס אליהם. ייעוד ראשון הינו הכנסת כסף למועצה, השני הוא לעזור לאנשים בעלי אדמות שם להתפתח. הבעיה שאתם מעלים בסוגיית הכנסת זרים או לא אינה נותנת מענה לסוגיות האלה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

הייתה תקופה שהייתי נגד אזור תעשייה אם היה מדובר נטו הכנסה למועצה אבל אם יש אפשרות לעזור לאנשים שיש להם חצי דונם או דונם לפתוח איזהו עסק במקום להביא קרוואן לשים עסק מתחת לבית אז לדעתי זו ברכה, אם זה היה 80% אדמות מינהל הייתי מצביע נגד אזור תעשייה.

נאל זאזי:

להקים מבנה יותר יקר מלהשכיר מבנה לעסק ל-20 שנה.

מוניר:

המבנה זה שלך, שכירות זה כסף שאתה משלם למישהו.

נאלצ'יק:

לבנות מבנה זה יקר, אני לא מזלזל אבל מי יבנה?

יו"ר:

גם לזה נתתי לך פתרון, המועצה תקים יחידה כלכלית ותבנה מבנים בעזרת מימון.
10,000 מטר מכל השטח של האזור תעשייה יהיה של המועצה כלומר 50% נטו. אני מציע זאת כהתחלה. לגבי החצי השני כשנראה שאנחנו מצליחים אז נילחם גם על הנותרים, כך נפתור את הבעיה של כל אלה שיש להם בעיית שכירות. יכול להיות שאני לא אראה את זה מתממש אבל אתם הצעירים חייבים להוביל את הכפר לכיוון הזה.
המטרה שלנו צריכה לבנות מבנים לצעירים כדי לעודד אותם לבנות עסקים, זה התפקיד שלנו לדאוג להם.
כיום הסיטואציה הקיימת זה מי שירש אדמות מאבא שלו יכול לבנות, מי שלא ירש מאבא שלו אין לו שום אופציה כלכלית להתרחב.

נאלצ'יק:

אני באמת שואל, כמה יצאו מהכפר בטווח של ה-5 שנים קדימה שיבנה עסק?

יו"ר:

5 שנים קדימה זה לא אופציה, מבנה שמתחילים לתכנן אותו היום לוקח 12 שנה שיתחילו לחפור את היסודות, מבחינת תכנון, אנחנו בשלב מתקדם מאוד גם מבחינת המימון הממשלתי לפרוס את כל התשתיות. יש משמעויות כבדות להחליט לעצור את כל התהליך, ייגרם נזק בלתי הפיך 30 שנה קדימה. כל המבנים שאנחנו רוצים להוציא אותם מהיישוב יתקעו, אין לנו לאן להעביר אותם. השטח שעאדל הוריש לנו לבית קברות יספיק ל-5 שנים.

נאל זאזי:

אין שטחים למועצה?

יו"ר:

בקושי 2-3 דונם.

פאש:

פעם ראשונה שאני שומע על מבנים שצריך להעביר ופה הטעות שלך שאתה לא מתייעץ איתנו עם חברי המועצה.
כמה בעלי עסקים יש, של מי האדמות, כמה בעלי עסקים יש בכפר שיכולים לצאת? גם המבנים שאתה תבנה ייקחו זמן. מהתחלה צריך לשבת כמו בני אדם ולא לעבוד כמו דיקטטור – אתה מביא חומר ומבקש שנאשר.

יו"ר:

הקצב שלנו והקצב שלהם זה הבדל תהומי.
לא ביקשתי שתאשרו, אתם באתם לעצור תהליך.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

אדם גרכד:
אתם הבאתם את אזור התעשיה לדיון. אומרים דיקטטור אבל זה אתם באתם להילחם ומצד שני מבקשים דיונים - תחליטו.

פאש:
תפסיק לקשקש היינו צריכים להתחיל לקיים ישיבות לפני כמה חודשים. אני מדבר על מספר בעלי העסקים הקיימים ובעלי האדמות. אם מקיימים דיון כל אחד יתרום את דעתו.
אנחנו נראים מהצד כאילו שאנחנו נגד ואתם בעד, יכול להיות שיש גם חלק שיחשבו הפוך אבל אמרנו נקיים ישיבות אינטנסיביות והאמנתי לו.

נאלצ'יק:
אתם חושבים שרק עובדי מועצה עובדים? גם אנחנו עובדים.

אדם גרכד:
אני לא מדבר על העבודה הפרטית שלי אלא אני בתור חלק מהמועצה. בימים אלה מלחמה והסלמה בצפון. את הדיון אנחנו יכולים לקבוע עכשיו אם רק תרצו אבל גם את זה לא רציתם.

נאלצ'יק:
בהצעה הראשונית שהצענו, אמרתם נקפיא את המצב. לא מבטלים, נעשה דיונים.

יו"ר:
אני מציע להוריד את הנושא מסדר היום.

נאלצ'יק:
לא אני לא מוריד, אני רוצה לאשר את הסעיף השלישי, על השאר נעשה דיון.

פאש:
10 הדונם של המועצה, אם אפשר להתחיל להעביר הכל בלי לקרוא לזה אזור תעשייה.

יו"ר:
אי אפשר, אם אתה לא קורא לזה אזור תעשייה אי אפשר להעביר שום מבנה לשום מקום מחוץ לקו הכחול. מנהלת אזורי התעשייה מוכן לאשר למועצת כפר כמא 10 דונם מתוך השטח הזה, אחרי שיאושר אזור התעשייה.

נאלצ'יק:
מי יושב במנהלת?

יו"ר:
נציגות של המועצה, לא מוגדר כמה. לא ידוע לי איך מקימים את המנהלת, אבדוק איך בדיוק המנהלת מורכבת ואעדכן.

נאלצ'יק:
בגלל זה אני אומר שעל הסעיף של הקמת הפורום אנחנו לא מתפשרים, אנחנו צריכים לדעת בדיוק מה קורה, מצדי שכל הציבור יידע, נחשוב קדימה במשותף.

פאש:
איזה כוח יש למנהלת וכמה מהכוח הזה יהיה שלנו?

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

יו"ר:
זה המנהל של אותו אזור, אבדוק לגבי החלק שלנו.

נאלצ'יק:
בסוף המדינה תתפוס את אזור התעשייה והיא תחליט הכל.

יו"ר:
לא, בחיים זה לא קורה.

נאלצ'יק:
בגלל שאני מוכן להקשיב, ולא יהיה מצב שאתם מחליטים וזה הכל, זה מה שאתם מייצגים לכפר.

יו"ר:
אין אתה ואנחנו, בסופו של דבר המליאה מחליטה מה יהיה בכפר לטוב ולרע.

נאלצ'יק:
אני לא רוצה להגיע למצב שבעתיד יגידו לי מכרתם את הכפר.

אדם גרכד:
לפני שאתם הולכים לפורום קודם כל תבינו אתם את השאלות שלכם ואז תתקדמו לפורום. אתם מבקשים דיונים.

נאלצ'יק:
שהפורום ישתתף בדיונים, אני לא נגד.

יו"ר:
כשנגיע לביצוע לפורום הזה יהיה תפקיד מכריע.

פאש:
ומה אם תעבירו את מחסני המועצה והמבנים האחרים להעברה מבית קברות לשטח שעאדל הוריש למועצה?

יו"ר:
אני לא יכול להחליט החלטה כזאת.

יועמ"ש:
אם הועבר לבית משפט בווקף ועאדל ז"ל ביקש שזה יהיה בית קברות - עד סוף החיים אסור לייעד אותו לדברים אחרים לפי החוק וההלכה.

פאש:
איך בבית הקברות בכפר יש כל כך הרבה מבנים ומחסנים ומה הם מכילים ?

יו"ר:
התחום של בית הקברות כל פעם התרחב והתרחב, המועצה בנתה את המחסנים שם כי אף אחד לא חשב על 50 השנים הבאות ועכשיו הגענו לסיטואציה שעוד 15 שנה נהיה בבעיה רצינית.
נמצאים שם כל מחסני החירום. אין שטחי ציבור בכפר כמא ולמזלנו אין גם הרבה אדמות מנהל, הכפר נשאר בתחום השיפוט שלנו, אין כפר שלא חרג מהקו הכחול חוץ מכפר כמא. כל זה בזכות אלה שעבדו איתנו ועבדו איתם, בסוף יש תמיד יתרונות וחסרונות.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

יש חוק הסדרים, אני לא יודע כמה מוקשים יהווה החוק הזה, חוק של גירעון, אנחנו לא יודעים אפילו לאן זה יוביל, אנחנו חייבים להיות זהירים גם בפיזור כסף וגם במינויים.
שבוע שעבר היינו במשרד ראש הממשלה בישיבה על תוכנית חומש, קיים הבדל גדול בין הצרכים לבין מה שמציעים. אני אומר לכם - תקפיאו את הנושא הזה ותורידו אותו מסדר היום ובואו נחשוב על הדברים האלה בצורה הגיונית מבלי לרוץ הרי יש זמן עד שמתחילים. בנוסף, אנחנו חייבים להביא את האישור של התב"ר וגם אם נקבל כסף למליאת המועצה הרי יעברו 8-9 חודשים ונגמור את השנה הזאת. נשב בצורה מושכלת ונדון על כל נושא שאתם רוצים שקשור לאזור התעשייה.

נאלצ'יק:
בגלל זה כמו שאמרתי אנחנו נחשוב על הסעיפים 1,2,3 ונבדוק אם יש היגיון במה שסיפרת אבל כן נצביע על סעיף ד'.

הרון שוגן:
נאלצ'יק תקריא את סעיפים 1,2,3 התחלת מסעיף ד'.

נאלצ'יק:
בגלל זה הקדמתי, שמתי את הפורום בסעיף הראשון, ועל זה אני מבקש להצביע.

מוניר:
מה הכוונה בפורום ומה מטרתו? תסביר.

נאלצ'יק:
פורום שיכלול את כל מי שיושב בשולחן הזה קודם כל, חברי מועצה, ראש מועצה, מנכ"ל, יועמ"ש, מהנדס וגזבר לצורך העניין כנבחרי ציבור ובנוסף, שכל אחד פה שיביא את היזמים שהוא מכיר בכפר כמא כדי לצרף לפורום הזה, תוך 30 יום שכל אחד יביא שם.
אפשר לעשות מצומצם או מורחב אבל אני כן רוצה לשתף את היזמים בכפר כמא שאתם אומרים שיש מלא ואני מקווה שכן כדי לדבר איתם ולשמוע דעתם.

יו"ר:
אתה מכיר את הסיפור של הביצה והתרנגולת? אני אומר לך עוד פעם, קודם ביצה כדי שיהיה לך תרנגולת.

נאלצ'יק:
אז קודם נקים אזור תעשייה ואז נוציא את היזמים מהכפר?

יו"ר:
קודם כל, כן.

פאש:
לא חייב כל הפורום, בוא נתחיל ממשהו.

נאלצ'יק:
בדיוק, לא חייב שכל פעם יתכנס הפורום הזה, מי שלא רוצה להתכנס שלא יהיה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

אדם גרכד:
הרי המשהו הזה הוא מליאת מועצה.

פאש:
אני אומר שלא חייב כל המליאה, אם אתה רוצה להיות בישיבה תבוא אדם, אתה לא מתווכח איתי.

נאלצ'יק:
רק מי שרוצה להיות בישיבה הרי אתם אומרים שלא רוצים שהעניין ייתקע אז כשיש ישיבות מי שיכול להגיע שיגיע.

מוניר:
אם אתה באמת רוצה הצעות מקצועיות, לא רק יזמים, יש אנשים שגם בהתנדבות יכולים לתת טיפים, איך להקים עסקים צעירים ואיך אפשר לקדם אותם.

הרון שוגן:
הדיון, אם להקים אזור תעשייה בכפר כמא כן או לא, זה לא לעודד כרגע ייזום וכאלה, זה תמיד צריך לעשות.

נאלצ'יק:
את הדבר הספציפי הזה אסור לעצור לא משנה אם יש לך אזור תעשייה או לא, אם יש יזם שרוצה לבנות מתחת לבית שלו אז צריך לעזור לו ולתת לו לבנות - זה מה שאני חושב.

אדם גרכד:
בסדר אבל זה לדיון אחר.

נאלצ'יק:
בסדר אין בעיה.

הרון שוגן:
אחרי שעה וחצי של דיבורים עדיין לא ברורה לי מהי שאלת המחקר? האם להקים אזור תעשייה בכפר או לא.

נאלצ'יק:
אני אמרתי מראש שלא עשינו חשיבה מספקת לגבי איזה מנהלת תהיה והחשש העיקרי שלנו היא שהתרבות שלנו תלך לאיבוד ולכן אני אומר - כל עוד לא מצאנו מנגנון חוקי, לא משנה באיזה סיטואציה, עד אז לא נקים אזור תעשייה.

אדם גרכד:
בוא נתחיל בדיונים במליאה, העלאתם פה כמה דברים שאתם מסתייגים מהם, אנחנו פה כחברי מועצה נדבר, ונחליט מה אפשר לעשות ומה אי אפשר לעשות ונגיע להסכם. גם אנחנו לא רוצים כניסת זרים. אחרי זה נתקדם לפורום, יזמים, למי יש פוטנציאל ומה אפשר לעשות.

נאל זאזי:
אני מציע לשתף את הקהל כשאנחנו מקיימים ישיבה.

מוניר:
בלי שום קשר, הקהל יכול לבוא לשמוע.

יו"ר:
המועצה לא יכולה לתת לקהל להשתתף.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

X

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

אדם גרכד:
בתור התחלה בואו תשתכנעו אתם. להביא אנשים שכל אחד יגיד דעתו לא יוביל לשום מקום.
אתם צריכים להביא את השאלות הנכונות לשולחן הזה, להעלות פה את הבעיות ולחשוב ביחד איך נותנים פתרונות לדברים האלה, כשהפתרונות שנציע או שאתם תציעו לא יהיו מקובלים ולא נצליח להתקדם אז נחשוב להרחיב.
בשלב הזה לדעתי זה לא נכון לערב את הציבור בדיון הזה, נתחיל מצומצם ואז נתרחב.

נאלצ'יק:
לי אין בעיה שיהיה מצומצם אבל מצד שני פונים אלינו אנשי עסקים ויזמים שכן רוצים להשתתף, בואו נקשיב למה שיש להם להגיד.

אדם גרכד:
כאשר מקיימים ישיבות ניתן לקיים ישיבה פתוחה עם יזמים או עם אנשי עסקים אבל כל ההתנהלות והירידה לפרטים הקטנים יהיה בעייתי כשהציבור משתתף. נתחיל מחברי מועצה ואחרי זה נזמין את הציבור, אי אפשר לאסוף 50 אנשים וכל אחד יזרוק משהו - יהיו וויכוחים ולא יוביל לשום מקום.

נאלצ'יק:
אני לא מסכים איתך.

פאש:
מה הכוח של המנהלת, מי נמצא שם?

יו"ר:
את זה אנחנו נלמד פה כולנו ביחד.

פאש:
אין שום בעיה. אבל מה שנאלצ'יק הציע שתוך 30 יום נקים פורום.

יו"ר:
ה-30 יום זה בעיה, זה פשוט לא קביל וגם לא יהיה. אנחנו נכנסים עכשיו להכנה של תוכניות עבודה שנתיות והכנת התקציב, דיונים יהיו לא פעם בחודש ולא פעם בשבועיים חוץ מכל ההטרדות שיש מסביב. עד תחילת ינואר, המועצה הזאת וגם ההרכב הזה יהיה עסוק בכל העשייה לקראת 2025.

נאלצ'יק:
אני לא רוצה לתקוע את עבודת המועצה אבל מצד שני גם לא רוצה מצב שהמועצה תרוץ לפני שהסתייגנו ואמרנו את דעתנו - שדבר כזה לא יקרה.

יו"ר:
המועצה לא יכולה לרוץ קדימה בביצוע מבלי שזה יגיע לשולחן הזה ומבלי לבצע הצבעה.

נאל זאזי:
שלא נגיע למצב שאתה מביא תב"ר ויאלה תאשרו ורק אז נעשה דיונים.

יו"ר:
לא נגיע לזה. לפני התב"ר יש הרבה דיונים על איך מקימים מנהלת וכו', נעשה את זה בצורה מקצועית, נעשה שיעורי בית כולנו, נביא בצורה מסודרת ונדון.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10258-10

נאלצ'יק:
אני מוכן להכניס שינוי להצעה כדי שזה יהיה לטובת מועצה כדי לא לפגוע בתהליכי עבודה - עד סוף שנה יהיה פורום שמורכב קודם כל מחברי מועצה ובעלי מקצוע ובמקביל בחודשיים האלה כל מי שיושב פה שיחשוב וימצא אנשים שיתאימו להשתתף בדיונים המורחבים.
עוד דבר חשוב, בניגוד לוועדות אחרות שאנחנו לא חשופים אליהם, זה יהיה חשוף מאה אחוז, כל דיון עם הוועדה המחוזית ועם משרד הפנים על אזור התעשייה אנחנו מודעים לזה לפני ולא בדיעבד.

יו"ר:
קודם כל, שום דבר לא קורה בסוד.

נאלצ'יק:
קורים דברים בסוד.

אדם גרכד:
אתה יודע אנחנו לא יכולים לספר לך הכל, אתה לא בצד הנכון.

יו"ר:
מסביב לשולחן, אני סומך על כל אלה שיש להם מספיק שיקול דעת להחליט החלטות, אנחנו נתכנס ונדון בתחילת שנה הבאה אחרי שנסיים את התקציב ואת כל הדברים מסביב, נעשה פורום יותר מורחב ונתקדם הלאה.

פאש:
השאלה, מה עד אז?

יו"ר:
אנחנו נתכנס ונלמד גם תוך כדי.

פאש:
כשאנחנו נתכנס בתחילת שנה הבאה, צריך כבר שהפורום הזה יהיה.

יו"ר:
קודם כל הבעיה, זה הלוחות זמנים שלנו כצוות של המועצה, כדי ללמוד את העניין צריך יהיה ללכת לאזורי תעשייה ולראות איך מנהלות עובדות.

נאלצ'יק:
יש לך זמן עד סוף השנה.

יו"ר:
עד סוף השנה יש לך עוד הרבה דברים באמצע.

מוניר:
הישיבה של הפורום הזה לא מחייבת, נעשה ניסיון, הכי גרוע נריב ונתפצל, בואו נקיים ישיבה אחת.

נאלצ'יק:
אנחנו רוצים להיות מודעים, בגלוי ובשקיפות, זה המטרה של הפורום הזה, בינתיים רוב הדברים הם בסוד.

יו"ר:
שיהיה מה לעדכן, נעדכן את הפורום.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10-10258

נאלצ'יק:
כרגע מה הסטטוס של זה, איזה ישיבה קרובה יש לך שקשור לאזור התעשייה?

יו"ר:
כרגע אין לי שום תאריך.

נאלצ'יק:
אין שום דבר? לא עם מתכנן, לא עם שמאי, כלום?

יו"ר:
כרגע אין. כשיהיה, תקבלו עדכון.

נאלצ'יק:
לפני שיהיה עדכון אני צריך להיות שותף.

יו"ר:
בניהול השוטף אני האחראי. בקביעת מדיניות אתם האחראים. הגיע הזמן שתפנים - מי שמנהל זה אני, מי שקובע מדיניות זה אנחנו.

נאלצ'יק:
אני לא רוצה שלא תנהל אבל מי שיושב פה צריך לדעת מה קורה ולא בדיעבד.

יו"ר:
לא בדיעבד, תקבלו עדכון.

יועמ"ש:
אתה גם אחראי על ביקורת עליו איך הוא עובד - זה התפקיד שלך.

יו"ר:
אני מציע לסגור את הישיבה, מיצינו את הנושא, תודה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:10.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה