מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

ל-10-9508

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול
ישיבת מליאה מן המניין מס' 7-21

מליאת המועצה התכנסה בישיבת מליאה מן המניין בתאריך 5/10/2021, יום ג', בשעה 19:00, במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה (הצטרף בדקה ה-50:00 להקלטה)
- מר פשמאף נאתכו, סגן ראש המועצה
- מר אסקר בט, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר עלי סגס, חבר מועצה
- מר איסמעיל לבאי, חבר מועצה
- מר הרון תחאוכה, חבר מועצה

נעדרים:
- מר אדם גרכד, חבר מועצה

חברי הנהלה נוכחים:
- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- מר וליד שואהנה, גזבר המועצה
- מר חאלד לאפי, מהנדס המועצה
- עו"ד אדם אבזק, יועמ"ש המועצה.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר ע"ס 272,600 ₪ ממשרד החינוך עבור שני מרחבי הכלה – גן חדשני ומתקני כושר.
2. דיון בדו"חות הכספיים של המרכז הקהילתי הצ'רקסי – מצ"ב.
3. דיון בדו"ח מבקר הפנים לשנת 2020 – מצ"ב פרוטוקול וועדת ביקורת ותגובת הרשות למבקר.
4. אישור הקמת 3 חדרי חשמל על ידי חברת "ביתנית בע"מ" דרך חברת החשמל.
5. הגדלת חוזה עד 50% עם חברת מטרופולינט עבור ביצוע פרוייקטים במערכות מידע.
6. הגדלת חוזה עד 50% במסגרת תב"ר מס' 484 עם הקבלן "צוף גינות בטעם טוב בע"מ" עבור גינון מבני ציבור.
7. עדכונים ושונות.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

ל-10-9508

לשכת ראש המועצה

יו"ר: שני עדכונים לפני שנתחיל.

- **עדכוני קורונה**

חולה אחת בלבד בכפר. מעל 70% מחוסנים, כמעט כל שבוע אנחנו מקיימים מבצעי חיסונים בכפר.
בבדיקות אנטיגן של בתי הספר לא היו חולים – המצב מעודד ומקווה שימשיך כך.
היום פנינו למטפלות המגיעות מחוץ לכפר שיתנהגו לפי הנהלים מכיוון שרובן מגיעות לאוכלוסיה הבוגרת והרגישה.

- **יוסי דולה נפטר**

ראש מועצת כפר תבור לשעבר יוסי דולה נפטר, שולח מכאן בשם כולנו השתתפות בצערם.

נעבור לסדר היום – נתחיל עם הדו"ח הכספי של המתנ"ס ונמשיך משם.

1) דיון בדו"חות הכספיים של המרכז הקהילתי הצ'רקסי:

ולי"ד: קיבלתם את דו"ח ההכנסות וההוצאות של המתנ"ס לשנת 2020. שנת 2020 כידוע לכם היתה שנת קורונה וסגרים. את שנת 2019 סגרנו עם גירעון של 440 אש"ח וחובות לספקים עם יעד לסגור את כל החובות עד סוף 2022. לשמחתי, הקורונה עזרה למצב הכלכלי של המתנ"ס והצלחנו לסגור את שנת 2020 בעודף של 200 אש"ח בגלל ההכנסות וההוצאות שירדו בעקבות הקורונה וגרמו לסיום השנה בעודף כלומר, המצב הכלכלי של המתנ"ס נכון להיום מאוזן בלי חובות לספקים ולקופות. כל התשלומים לקופות העובדים שולמו במלואם.
לנה: שנת 2020 היתה שנה מאוד קשה, הקורונה הטיבה אומנם למצב הכלכלי אבל פגעה מאוד בפעילות המתנ"ס.הוצאנו עובדים רבים לחל"ת והמתנ"ס היה סגור לפעילות במשך חודשים אך במאמצים משותפים של עובדים ומתנדבים רבים מהקהילה, הצלחנו להפעיל תוכניות חלופיות שהותאמו לתקופת הקורונה כולל מרכז הלמידה בזום.
רק ב-1 למאי חזרנו לפעילויות חוץ ועד היום עדיין לא חזרנו לחזור לפעילות מלאה.
התמודדנו בצורה יצירתית כדי לנסות ולתת מענה גם אם הוא חלקי. לא היה פשוט בכלל אך עשינו את המקסימום כדי לשרוד גם כלכלית. כיום ממשיכים בפעילויות, כל יום מגיעים אלינו בין 160-180 ילדים ואינשאללה נמשיך ונצליח לתת מענה לכל הקהילה.
באוגוסט שעבר קיבלנו סמל מעון והתחלנו להוביל תהליך לפתיחת מעון יום רשותי, נערכנו בכל ההיבטים כולל תהליך קהילתי שכלל שיח עם כל המעונות הפועלים בישוב, נערכנו למבנה, הכשרנו ואפשרנו לכולם לחבור אלינו ובסופו של תהליך בראשון לספטמבר השנה פתחנו את המעון בשיתוף רשת "התחלה חכמה" של החברה למתנ"סים עם 22 ילדים שמספרם גדל עד היום ל-29 ילדים מגיל 3 חודשים ומעלה.
המקום נותן שירות מקצועי ומצוייד בציוד חדשני ואיכותי.
אנחנו גם מאפשרים סבסוד למשפחות שנזקקות לכך לפי מבחן הכנסה, יש תהליך מסודר שאפשר להגיש באופן עצמאי דרך התמ"ת ומסלול נוסף דרך הרווחה.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה ל-10-9508

2) אישור תב"ר ע"ס 272,600 ₪ ממשרד החינוך עבור שני מרחבי הכלה – גן חדשני ומתקני כושר:

וליד: מדובר בתקציב שקיבלנו ממשרד החינוך בסוף 2020, הכנו תכניות עם אדריכל לחדר הכלה אחד ביסודי ואחד בחט"ב, גן חדשני ל-4 הגנים באשכול ושיפור ושדרוג מתקני הכושר בחט"ב. שלחנו את התכניות, הם אושרו וקיבלנו הרשאב שצריכים לאשר.

יו"ר: מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

3) אישור הקמת 3 חדרי חשמל על ידי חברת "ביתנית בע"מ" דרך חברת החשמל:

יו"ר: אישור הקמה של 3 חדרי חשמל תת קרקעיים דרך חברת "ביתנית בע"מ" שייתנו מענה לכל הכפר, חאלד יסביר.

חאלד: חברת "ביתנית בע"מ" עובדת דרך חברת החשמל. החדרים הם תת קרקעיים והם בעצם מחליפים עמודי חשמל. הם ייבנו בשטחים ציבוריים – בגוש 15339 בחלקות 61 + 68 ובגוש 15333 בחלקה 97, סה"כ שלושה חדרי חשמל. שניים מהם יהיו בגודל 3/2 מ"ר לערך והשלישי בגודל 6/3 מ"ר.

צריך לאשר את בנייתם במליאה על מנת למנוע בעיות בהמשך בבניה בשטחים הציבוריים.

עלי: זה לא ייצור בעיות בבניה בעתיד?

חאלד: נדרש מרחק של סה"כ 3 מטר כמו בבניה רגילה.

יו"ר: מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

4) הגדלת חוזה עד 50% עם חברת מטרופולינט עבור ביצוע פרוייקטים במערכות מידע:

יו"ר: הגדלת חוזה לטובת שיפור מערכות המידע במועצה, וליד וחליל יסבירו יותר בהרחבה.

וליד: אישרנו תב"ר 492 על מיזמים דיגיטליים ברשויות, רוב הדברים בתכנית מיושמים דרך חברת מטרופולינט כגון גזברות, גביה, שירות לתושב וכו..

יש לנו הסכם עם החברה על סך 560,000 ₪ ל-3 שנים דרך מכרז ואנו מבקשים להגדיל את החוזה ב-50% נוספים (280,000 ₪) כדי שנוכל להמשיך לשדרג את המערכות.

חליל: הגדלת החוזה מיועדת בעצם להרחבת מערכות המידע בישוב בין אם להטמיע תכנית רישוי עסקים ורכש חדשה, תוכנות שוולידי מתעסק בהם בגביה, סנכרון בין שכר ונוכחות ועוד.. חלקם מבוצעים במסגרת התקציב הישן ואנו רוצים להרחיב אותם. הטכנולוגיה מתפתחת וישנם המצאות חדשות שלא ידענו עליהם לפני שנתיים בזמן ההסכם עם מטרו. המדינה תומכת בזה כספית והמשימה המרכזית היא לאפשר לתושב קבלת שירות מבלי להגיע למועצה כגון קבלת אישור תושב, תשלומים וכו.

בקרוב נפתח ונתנוך גם את היכל התרבות וגם שם נרצה לאפשר הזמנת כרטיסים ובחירת מושבים כמקובל בכל מקום, בקיצור, אנחנו שואפים להיות חלק מהעידן החדש ולמטרופולינט יש את הכלים והטכנולוגיה לאפשר לנו זאת.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה ל-10-9508

יו"ר: בקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

5) הגדלת חוזה עד 50% במסגרת תב"ר מס' 484 עם הקבלן "צוף גינות בטעם טוב בע"מ" עבור גינון מבני ציבור:

וליד: תקציב שאושר על סך 300,000 ₪ שהיה אמור להספיק לגינון הפארק והמבנה רב תכליתי. התבקשנו ע"י תאלד להגדיל את החוזה עם החברה כדי שיעשה גינון גם סביב אולם הספורט.

תאלד: קיבלנו הצעת מחיר מהקבלן ע"ס 250,000 ₪ איתם עשינו גינון בפארק, ליד המבנה הרב תכליתי והכנה ליד אולם הספורט. צריך לסיים את העבודה ליד אולם הספורט ולעשות גינון גם ליד הבריכה, כלומר גינון ב-4 מקומות במקום ב-3 שהיה מתוכנן מראש, אך נחרוג מהתקציב אם נעשה זאת ולכן אנו רוצים להגדיל את החוזה.

וליד: אנחנו רוצים בעצם להשתמש ב-70,000 הנוספים כדי לסיים את כל הגינון כך שאנו לא חורגים מהתקציב אלא רק משלימים אותה.

זכריא: מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

6) דיון בדו"ח מבקר הפנים לשנת 2020:

מוניר: הדו"ח המפורט לשנת 2020 של וועדת הביקורת ממשרד הפנים עדיין לא הגיע השנה ולכן נאלצנו לדחות את הדיון בה, כעת נעסוק בביקורת הפנימית של מבקר הפנים במועצה.

הדו"ח בעצם מתייחס ל-3 נושאים: מעקב אחר תיקון ליקויים שבו בודקים ליקויים של שנה קודמת ואיך המועצה התייחסה אליהם, פעילות המועצה בזמן הקורונה וכביש 40.

- **תיקון ליקויים** – שמח מאוד לעדכן את חברי המליאה בהמועצה מתייחסת לליקויים ברצינות רבה וכל הליקויים מטופלים ומתוקנים באופן מיידי (ביטוח, אתר אינטרנט), מערך הגביה של חט"ב נדחה בגלל הקורונה.
- **כביש 40** – הליקוי היה שהמועצה יצאה למכרז לפני שקיבלו את התב"ר, המועצה לקחה לתשומת ליבה והובטח כי הדבר לא יחזור על עצמו בעתיד.
- **התנהלות המועצה במשבר הקורונה** – בדרך כלל אנו עושים ביקורת על דברים שעבר נעשו, השנה ביקשתי מהמבקר שנבדוק את התנהלות המועצה במשבר הקורונה תוך כדי התנהלותה.

המועצה הפתיעה לטובה, ולמרות אי קיום נהלים ברורים מהממשלה, המועצה סיגלה לעצמה נהלים משלה ונתנה שירות מצויין לתושבים. יש לי רק מילים טובות להגיד על התנהלות המועצה בתקופת הקורונה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה ל-10-9508

חליל: הבקורת הזאת נעשתה באמת בתחילת פרוץ המשבר, כולנו מכירים כאזרחים את הבלבול שהיה בתחילת המשבר, הנחיות נכנסו לתוקף מהיום למחר ונדרשנו להתאים את עצמנו, נאלצנו להחליט על כח אדם מצומצם ועברנו תקופות לא פשוטות שאילצו אותנו להחליט החלטות קשות אך בכל השלבים הנחה אותנו קו אחד ברור – להקדים את הנחיות הממשלה בצעד אחד קדימה, כדוגמת החקירות האפידימיולוגיות שהתחלנו לעשות באופן עצמאי עוד לפני שקיבלנו הנחיות לעשות זאת כדי לנסות ולבלום את ההתפשטות בצורה הכי מהירה ויעילה.כנ"ל לגבי ההסברה שהפקנו סרטונים מותאמים בשפה הצ'רקסית בשיתוף רופאים ואחיות משלנו, מינינו אחראי קורונה עוד מהתחלה וקיימנו ישיבות יומיות. היום אנחנו במצב שאנחנו אף יודעים את אחוז המתחסנים המדוייק בישוב. פעלנו מול המחוז בשיתוף הרווחה והמרפאה כדי לאפשר חיסונים אצלנו בישוב.
אני לא מסכם את הקורונה כי היא עדיין לא מאחורינו אך אנחנו לא מרפין ולא נרפא.

יו"ר: הדברים שחליל דיבר עליהם התאפשרו בעיקר בזכות המתנדבים שהיו לנו, עזרו בחלוקת מזון, במענה לטלפונים, במשלוחים ובכל דבר שהצטרכנו בו עזרה.
אנחנו המועצה היחידה שדואגת לקיים רישום מסודר בחיסונים כדי למנוע המתנות מיותרות לרווחת התושבים וזה נעשה בתמיכת עשרות מתנדבים של נוער וסטודנטים וחשוב שכולנו נדע זאת. מקווה מאוד שנעבור את הקורונה בלי תמותה כפי שהיה עד כה, רוב הזמן היינו כפר ירוק וזאת בעיקר בגלל תושבים שנשמעו להוראות.
חשוב שכולנו נדאג להעביר את חשיבות ההנחיות.

חליל: מתנדבים רבים עזרו לנו במיוחד דרך מרכז הצעירים של עארף והצוות שלו.
הגשנו את מרכז הצעירים שלנו לתחרות ארצית ועלינו לגמר עם 3 מרכזי צעירים, ההצבעה התחילה בימים האחרונים וחשוב להצביע ולהשפיע, הם עשו הרבה ומגיע להם לזכות ולקבל פרס כספי.

מוניר: לסיכום – אגיד שיצאנו מעודדים מהביקורת, היו ליקויים מועטים ורובם לא מהותיים וטכניים.

7) אישור תב"ר ע"ס 34,000 ₪ ממשרד החינוך עבור נגישות ראייה בגן ילדים:

חאלד: בגן השיכון החל ללמוד ילד עם לקות ראיה, עשינו סיור בגן עם יועצת וקבענו את הדברים שצריך לעשות כדי לעזור לילד להסתדר בגן בצורה הכי טוב כגון תאורה, הצללה, סימונים מיוחדים וכו.
עקרונית התחלנו עם העבודות אפילו שעוד לא קיבלנו את הכסף מכיוון ששנת הלימודים החלה כבר בספטמבר.

יו"ר: מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

- **תכנית המתאר – פיצוי על הריסת הסככות של יורי אשמוז**

יו"ר: יש מקום שמיועד להריסה במסגרת תכנית המתאר, מדובר בחלק מהסככות של יורי אשמוז. ניהלנו משא ומתן ולפי הערכת שמאי הוסכם שיקבל פיצוי ע"ס 200,000 אלף כדי להקים מחדש. אדם העו"ד יכין חוזה ונחתום עליו. לא פשוט ליורי ואני מבין זאת, עברנו כברת דרך כדי לפתור את הפלונטר הזה.

מוניר: יש גם את אסלאן (חממות) שיושב על הציר, מה איתו?

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

יו"ר: גם איתו נגיע להסכם, יקבל פיצוי וכל מה שמגיע לו לפי שמאי.
מבקש לאשר.
החלטה – מאושר פ"א.

- **נוהל כופר חניה**

יו"ר: בישיבה הקודמת דיברנו על נוהל כופר בגרעין הישן, איסמעיל ביקש שתאלד יהיה נוכח ויסביר.
תאלד: בגרעין הישן קיימים מגרשים שרוצים לבנות בהם ולא מקבלים היתרי בניה בלי מקומות חניה. המועצה בדקה ולפי הערכת שמאי צריכים לשלם כופר חניה. הכוונה מאחורי החלטה זו היא לתת פיתרון לאנשים שיש להם בעיית חניה במגרש הפרטי שלהם ולאפשר להם חניה במרחק שח עד 300 מ' בשטח ציבורי.
יו"ר: כעיקרון אנו צריכים לאשר את הנוהל שאנחנו מתירים כופר חניה ומשם נמשיך לשלבים הבאים. לאחר מכן כל מקרה ייבדק לגופו.
אסקר: אנו שב ומעלה את הנושא של הרכבים הנטושים, התחלנו לדבר על נוהל פינוי ונטשנו את הנושא.
חליל: מכירים את הנושא, עשינו נוהל ע"פ חוק עזר שכביכול נקצה מקום אליו יפונו הרכבים אך יש עם זה בעיה מכיוון שמשרד איכות הסביבה לא מרשה לעשות זאת מחשש לזיהום השטח. התחלנו לחפש חלופות אחרות. לאחרונה הוציאו מכרז בתל מונד בחיפוש אחר אדם בעל שטח שאליו יגררו את הרכב, גם אנחנו בודקים אפשרות כזאת. אנחנו מנסים למצוא פיתרון, לא נטשנו את הנושא.
אקריא שוב את **נוסח כופר החניה** כדי לאשר: "במקרים חריגים בלבד, בהם התברר לכל ספק כי כלל לא ניתן להקצות מקום חניה אחד (או יותר) בתוך תחומי המגרש ובהתאם להנחיות מסמך מדיניות זה, אזי כתנאי להמלצה על מתן היתר בניה רשאית המועצה לדרוש תשלום כופר חניה עבור כל מקום חניה חסר כנהוג בישוב ובהתאם לתעריף שנקבע ע"י שמאי".
יו"ר: מבקש לאשר לפי הנוסח.
החלטה – מאושר פ"א.

- **המפעל המוגן**

יו"ר: אני שמח להודיע כי המפעל המוגן שהיה סגור חזר לפעילות מתחילת ספטמבר, מקווה שיצאנו לדרך חדשה ומבטיחה.

איסמעיל: יש לי שאלה – מה עם החלקות שנותרו במכרז הקודם.
יו"ר: יחולקו במסגרת המכרז הבא של חלקות 97.
תאלד: יש מקום לכ-3 מגרשים, סיכמנו שיהיה המשך למכרז הקודם. בדיוק כמו המכרז הקודם כ-500 מ' לזוג מגרשים.

הישיבה ננעלה בשעה 20:20.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה