מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה ל-866-2

פרוטוקול
ישיבת מליאה מן המניין מס' 2-17

מליאת המועצה התכנסה בישיבת מליאה מן המניין בתאריך 7/2/2017 , יום ג', בשעה 19:15 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר ניסים בקיר, חבר מועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה
- מר אמיר נאבסו, חבר מועצה
- מר עלי סגס, חבר מועצה
- מר תאימר בטואש, חבר מועצה

נעדרים:
- מר פשמאף נאתכו, סגן ראש המועצה
- מר ג'מאל תאכו, חבר מועצה

נוכחים:
- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- מר וליד שוהאנה, גזבר המועצה
- עו"ד נאצו נאתכו, יועמ"ש
- מר תאלד לאפי, מהנדס המועצה

משתתפים:
- מר ענאן עבדאלראזק, מודד ויועץ תחבורה
- מר עבד שעבאן, אדריכל
- גב' מייסא עבד אלראזק, מהנדסת
- מר נחום פרמינגר, שמאי

על סדר היום:
1. אישור פרוטוקול קודם 17-1.
2. עדכון תב"ר 364 – בינוי כיתות גן מ- 734,532 ₪ ל-1,088,798 ₪
3. עדכון תב"ר 341 – מימון תוכנית מפורטת (גב"מ).
4. סגירת תב"רים לשנת 2016.
5. הצגה ודיון - פרצלציה של השכונה הדרומית בידי הצוות המתכנן: ענאן עבדאלראזק, עבד שעבאן ונחום פרמינגר).
6. הצגה – תכנית מבנה רב תכליתי בידי האדריכל ענאן עבדאלראזק.
7. עדכונים.

1. <u>אישור פרוטוקול קודם מס' 17-1:</u>

יו"ר:
אני מבקש לאשר את הפרוטוקול הקודם.

החלטה - מאושר פ"א

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

ל-866-2

2. **עדכון תב"ר 364 – בינוי כיתות גן מ-734,532 ₪ ל-1,088,798 ש"ח:**

יו"ר:
ההקצאה שקיבלנו ממשרד החינוך עלתה.
חסר 120 אש"ח להצעה הזוכה במכרז – גם אותו נגייס.

החלטה - מאושר פ"א

3. **עדכון תב"ר 341 – מימון תוכנית מפורטת (גב"ס) – הגדלת תב"ר ב- 506,112 ש"ח:**

יו"ר:
התקציב לטובת תוספת היועצים. מבקש לאשר.

החלטה - מאושר פ"א

4. **סגירת תב"רים לשנת 2016:**

יו"ר:
מציג את רשימה התב"רים –

מס'	מס' תב"ר	שם תב"ר	תאריך התחלה	תקציב	ביצוע סופי
1	204	איחוד וחלוקה גב"מ 121	24-Mar-05	350,000	350,000
2	275	הקמת פיס ירוק" גינה ציבורית"	08-Aug-11	500,000	494,146
3	324	שיפוץ אולם תרבות/מ.נוער בסיכון	27-Apr-14	431,190	431,190
4	328	סימון כבישים והתקני בטיחות 2014	13-Aug-14	122,320	120,510
5	331	פרויקט חינוך וקהילה 2014	03-Dec-14	44,990	44,990
6	336	שיפוץ בית קברות 2014	01-Feb-15	74,001	73,979
7	339	רכישת גנרטור	01-May-15	63,000	63,000
8	343	שיפוץ מסגד 2014	01-Mar-15	82,223	82,223
9	344	סימון והתקני בטיחות 2015	01-Sep-15	122,320	122,320
10	349	פעילויות תרבות	01-Dec-15	100,000	86,447
11	354	שיפוץ גן חובה	01-Dec-15	60,000	59,990
12	361	שיפוץ מסגד 2015	01-Feb-16	109,505	109,505

מבקש לאשר את סגירת התב"רים.

החלטה - מאושר פ"א

5. **הצגה ודיון – פרצלציה של השכונה הדרומית בידי הצוות המתכנן:**

יו"ר:
(יו"ר מציג את צוות התכנון)
פרויקט זה תקוע מעל 20 שנה. אנו פועלים מזה תקופה בעבודה מאומצת לסיים פרויקט זה, הגיע הזמן שייפתר.

עבד שעבאן:
תוכנית גב"מ כפי שאושר מלפני 20 שנה בצורתו כפי שתוכנן, לא נתן פתרון תכנוני מסודר ולא היה ניתן ליישמו שתושבים יוכלו להוציא היתרי בנייה.
(פירט את בעיות התעבורה, השפ"פ והשצ"פ שהופיעו ומקומות חניה שפגעו בחלוקתו של השטח)
בתוכנית זו שמוצגת לפניכם נעשה תכנון של מערכת כבישים חדשה בהתאמות מסוימות למצב הקיים וגם שטחי ציבור שיהיו שימושיים בעתיד כמו : מידות מגרש סבירים למגרשי בנייה בגודל 400. בתקנון יוכנסו סעיפים שבה אפשר במגרשים יותר קטנים או ב-500 מטר שני יחידות דיור.
התוכנית היא חלוקה ללא הסכמת בעלים וזה יחסוך תשלומים מיותרים לבעלים.

אמיר:
מה הדרך הצרה ביותר?

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה ל-866-2

עבד שעבאן:
12 מטר

אמיר:
מה עם תוכניות תאורה ובזק וכ"ו?

יו"ר:
אין יותר עמודים הכל יהי תת קרקעי, תוכניות ביצוע המפורטות בהמשך.

נחום פרימנגיר, שמאי התוכנית:
(הסביר את המהלכים שהוא עשה, דרכי החישובים והחלוקה הסופית בהקצאת המגרשים לפי זכויות הבעלים בטאבו)
יש קטגוריות שונות בתוכנית של שטחים: חקלאי, מגורים, ציבורי, שצ"פ, שפ"פ.
(הסביר שהוא הכין טבלת זכויות לפי מה שמגיע לכל בית אב בטאבו אחרי ניכוי כל השטחים האחרים)
בגמר התוכנית ניתן לרשום את כל החלקות בטאבו ע"ש הבעלים כפי שהוקצו.

אמיר:
אם יהיו התנגדויות, מה הגמישות שלכם?

נחום:
כמעט ולא יהיה מקום לשינויים כי ההקצאות נעשו על המטר המדוייק לפי מה שמגיע לכל אחד.

אמיר:
אם יש לזוג בעלות לכל אחד, בחלקה 14 והשני בחלקה 16?

נחום:
אם הייתה פנייה כפי שהתבקשו בעבר בפרסומים של המועצה, הם יקבלו ביחד.
זה הזמן, אם יש בקשות והערות, לבקש כי לאחר מכן יהיה קשה לתקן.

ענאן+מייסא, מודדים וייעודי תחבורה:
(מציגים את תוכנית החלוקה כי שהתקבל מהשמאי, מסבירים שהם שיבצו את החלקה לפי הרשימה והסדר שנמסרו ע"י השמאי)

יו"ר:
מבחינת פיתוח נקבל תקציב ממשרד הבינוי והשיכון, יש לו את הדרך לכך.
ואני מקווה שזו תהיה השכונה היפה ביישוב ואנחנו נעודד את האנשים להוציא היתרי בנייה כשהתכנית תהיה כבר מאושרת.

אמיר:
צפי פרסום לציבור?

יו"ר:
מניח שתוך חודש-חודשיים נסיים ונפרסם.

הרון:
שיהיה מובן שכל נכס עתידי יהיה מחובר לבעלים.

יו"ר:
אם יהיו מקרים חריגים נשמח לדון בהם עד הפרסום. אחרי הפרסום כבר לא יהיו שינויים.
אחרי שנקבל את האישור נתחיל עם תכנית הבינוי.

מבקש לאשר את התכנית כיוזמה של המועצה.

החלטה - מאושר פ"א.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

6. **<u>הצגה – תכנית מבנה רב תכליתי ע"י האדריכל:</u>**

יו"ר:
המבנה הוא פרויקט דגל של המועצה שמכיל אולם תאטרון, מועדון נוער ובית אבלים בשתי קומות. מהיום תוך חודש - צפי ליציאה למכרז. מבקש מהמתכננים להציג את התוכנית.

מייסה:
המבנה בגודל כולל כ-1900 מ"ר בשתי קומות – קומה א' 1300 מ"ר והמרתף 600 מ"ר, בקומה א' יש מעל 530 מקומות ישיבה ובמה בשטח 100 מ"ר. הרבה מתכננים עבדו על התוכנית בכל התחומים, התוכנית דרשה הרבה תאומים.

אמיר:
שטחי חנייה יתווספו?

ענאן:
תוכנן לכל המתחם הדרומית פתרון חנייה מקיף שנותן מענה לכל המבנים ויש עודף חנייה.

7. **<u>עדכונים:</u>**

יו"ר:

א. תאורת לד שלב ב' – הסתיים. גרעין הישן הואר.
ב. תהליך הארגוני – קיבלנו תקציב ממשרד הפנים.
ג. היינו שישי-שבת האחרון משלחת בירדן. אני חושב שזה היה ביקור מוצלח ומועיל. ההנהגה שם התחלפה וניכר כי יש רוח חדשה ונכונות לשיתופי פעולה. כבר שיתופי הפעולה החלו – הלהקה שלנו וקבוצת הוותיקים שלנו בכדורגל תתארח שם. בתקווה שיהיו עוד פעילויות משותפות.
ד. התארגנות לקראת אירועי תרבות: 14/3 – יום השפה הצ'רקסית – נארח סטנדאפיסט מקווקז ושני אורחים מטורקיה המתעסקים בשפה הצ'רקסית. אנחנו גם התחלנו להיערך לקראת יום הזיכרון.
ה. חזרנו ללימודים במבנה בית הספר היסודי.
ו. מעון יום בשלבים סופיים.
ז. בניית גן הילדים יחל בקרוב.
ח. עבודות ניקוז ייחלו גם בקרוב מאוד.
ט. חניון ציבורי – נוסיף שם גדרות בסיכום עם הח.פ.ת.
י. תכנון של השוק התיירותי גם לקראת סיום, בתקווה שכבר בקיץ הקרוב נתחיל לעבוד.
יא. קירוי מגרשים משולבים – יחל ממש בקרוב. צפי עבודה של 4 חודשים.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה