מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה ל-1788-8

פרוטוקול
ישיבת מליאה מן המניין מס' 19-11

מליאת המועצה התכנסה בישיבת מליאה מן המניין בתאריך 6/8/19, יום ג', בשעה 20:00, במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר עלי סגס, חבר מועצה
- מר איסמעיל לבאי, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה

נעדרים:
- מר פשמאף נאתכו, סגן ראש המועצה
- מר הרון תחאוכה, חבר מועצה
- מר אסקר בט, חבר מועצה

חברי הנהלה נוכחים:
- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- מר וליד שואהנה, גזבר המועצה
- מר חאלד לאפי, מהנדס המועצה
- עו"ד נאצ'ו נאתכו, יועמ"ש המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 19-9 ופרוטוקול טלפוני מס' 19-10.
2. הגדלת החוזה עם הקבלן ע.עלי מחמוד ובניו עד 50% עבור מכרז מס' 19-3 עבודות בכביש 40.
3. הגדלת החוזה עם הקבלן א.פודי עד 50% עבור מכרז מס' 19-6 עבודות חשמל בדשא סינטטי.
4. פתיחת שתי חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפל בנק בע"מ.
5. אישור שימוש במתנ"ס המחודש לצורך קיום כנסים לקראת הבחירות לכנסת.
6. עדכונים ושונות.

1) <u>אישור פרוטוקול קודם מס' 19-9 ופרוטוקול טלפוני מס' 19-10:</u>

יו"ר:

מבקש לאשר פרוטוקולים קודמים מס' 19-9 ו-19-10.

החלטה – מאושר פ"א.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

2) <u>הגדלת החוזה עם הקבלן ע.עלי מחמוד ובניו עד 50% עבור מכרז מס' 19-3 עבודות בכביש 40:</u>

יו"ר:
מבקשים להגדיל את החוזה עם הקבלן ע.עלי מחמוד ובניו עד 50% מסכום המכרז, מדובר במכרז 19-3 עבודות פריצה כביש 40, חאלד יסביר.

חאלד:
הקבלן עובד על כביש הטבעת, המחירים שלו טובים מאוד, ממליץ להמשיך איתו את העבודה.

איסמעיל:
אני רוצה לחזור על הבקשה שלי מפעמים קודמות, כשאתם שולחים הזמנה לישיבת מליאה, אני מבקש שתשלחו נתונים יותר מפורטים ומדוייקים שנגיע מוכנים להצבעה.

וליד:
מדובר עד ל- 50% מסך 675 אלפי ₪. היו שני מכרזים לכביש הטבעת, לראשונה עשינו הגדלה מקודם וכעת מבקשים להגדיל את המכרז השני באותו אופן.

החלטה – מאושר פ"א.

3) <u>הגדלת החוזה עם הקבלן א.פודי עד 50% עבור מכרז מס' 19-6 עבודות חשמל בדשא סינטטי:</u>

יו"ר:
גם פה מבקשים להגדיל את החוזה עם הקבלן א.פודי עד 50% באותו אופן שנעשה בסעיף 2.

וליד:
מדובר בסכום של 280,000 ₪ לעבודת תאורה במגרש הסינטטי.

חאלד:
הוספנו גופי תאורה מעבר למה שתוכנן.

החלטה – מאושר פ"א.

4) <u>פתיחת שתי חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפל בנק בע"מ:</u>

יו"ר:
מפעל הפיס מבקש לפתוח חשבון ייעודי לכספים שהם מעבירים למועצה, אישרנו קודם 1.5 ₪ עבור היכל התרבות, לפיכך אנו מחוייבים לפתוח חשבון בנק.

מוניר:
כעיקרון חייבים חשבון נפרד לכל תב"ר לפי החוק.

וליד:
יש לנו חשבון לפיתוח שכל התב"רים מגיעים אליו ומשם הכסף עובר לקבלנים, אני לא מכיר אף רשות שפותחת חשבון לכל פרוייקט בנפרד.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

מוניר:
העובדה שרשויות אחרות לא עושות זאת אינה פותרת גם אותנו מכך, מבקש לציין את הערתי בפרוטוקול.

החלטה – מאושר פ"א.

5) <u>אישור שימוש במתנ"ס המחודש לצורך קיום כנסים לקראת הבחירות לכנסת:</u>

יו"ר:
אנחנו לקראת סבב שני לבחירות הכנסת, פעם שעברה אישרנו שימוש במתנ"ס המחודש עבור תעמולת בחירות, אני חושב שגם הפעם צריך לאפשר לכל מי שרוצה ומבקש.

החלטה – מאושר פ"א.

6) <u>עדכונים ושונות – יו"ר:</u>

- אירועי הפסטיבל והמדרחוב עברו בשלום, רוצה להודות לעובדי המועצה והמתנ"ס, השקעתם ועבודתם ראויה לשבח ואינה ברורה מאליו.
- גם קייטנות הקיץ הסתיימו בהצלחה, קיימנו קייטנות מגנים ועד התיכון. הגדולה בהם היתה קייטנת הנוער שהשתתפו בה מעל 175 ילדים כולל אורחים שהגיעו מתורכיה, ירדן ונאלצ'יק ולשמחתנו עברו בלי תקלות ובצורה יפה.
- משלחות נוער שוהות כרגע בנאלצ'יק ובמייקופ, לפי העדכונים מהמלווים הכל מתנהל לפי התכניות.
- המתנ"ס, מועצת הנוער, המדצים והמשפחות המארחות עשו עבודה נפלאה ומודה להם שוב על כך.
- השנה בפעם הראשונה משלבים בני נוער שלנו בחפירות באיזור החאן, מקבלים כסף על עבודתם ושותפים לעבודה חינוכית חשובה.
- יש סיכום שיעשו חיזוק לקיר המערבי של החאן כחלק מעבודות על כביש 65 בשלב יותר מאוחר כשיתחילו לעבוד.
- כפי שידוע לכולכם, מוניר יוצא לפנסיה. חברת המתנ"סים יצאה למכרז, היו שני מועמדים סופיים והנהלת המתנ"ס החליטה פ"א לבחור בלנה תחאוכו כמנהלת מתנ"ס חדשה, נאחל לה הצלחה.
- כמובן שניפרד ממוניר מבצורה מסודרת ומכובדת, הוא מעמודי התווך של המתנ"ס כמעט מימיו הראשונים. הלויאליות וההגינות של מוניר ראויה לכל הערכה והוא אחד האנשים שאני הכי נהנה לעבוד איתם.
- נאלצ'יק חתוקאי פנה אליכם חברי המועצה בעניין סיקול וגיבוב אבן בקרקעות חקלאיים בתחום שיפוט המועצה המקומית כפר כמא, להלן הסעיפים:

1) חברת חתוקאי יצחק בע"מ ח.פ 515604338 מבצעת עבודות לסיקול וגיבוב אבן בשטחים חקלאיים בתחום שיפוט המועצה המקומית כפר כמא.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

2) החברה הנ"ל מצהירה ומתחייבת כי אינה פולשת לשטחים בבעלות רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) וכי אינה מבצעת כרייה בלתי חוקית.

3) החברה הנ"ל מצהירה ומתחייבת כי ביקשה וקיבלה את הסכמת הבעלים, ו/או היורשים ו/או מחזיקי הזכויות בקרקעות לביצוע העבודות.

4) מטרת העבודות הינה פינוי וסילוק מטרדי אבן בשטחים החקלאיים, לטובת הכשרת הקרקע לעיבוד חקלאי ראוי, ולא לשם חפירת תשתיות למבנים מכל סוג, וכן שבסוף עבודה בכל חלקה, החלקה תהיה ראויה לעיבוד חקלאי.

5) החברה הנ"ל מצהירה ומתחייבת כי היא אחראית לכל נזק שייגרם לרכוש פרטי או ציבורי כתוצאה מהעבודות וכן מתחייבת כי היא תדאג לתקן נזקים אלו.

6) לאור האמור לעיל, החברה פנתה למועצה מקומית כפר כמא, וקיבלה את הסכמת המועצה וחבריה לביצוע העבודות לסיקול, גיבוב וסילוק האבן משטחים אלו.

המסמך והסעיפים ברורים, מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

- לעומר נפסו בעל הלול אישרנו תכנית להקמת מתחם משולב להקמת מיכל למילוי גזז תת קרקעי. העניין הגיע עד לוועדה המחוזית משום שלא מאשרים מתקנים הנדסיים שלא באיזורי תעשיה. אני במאבק הזה איתו כי אם בעתיד יועבר לאיזור תעשיה זה יטיל מגבלות רדיוס בתוך אזה"ת.

הצעת החלטה:

" על פי סעיף 110 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה ה-1965, מחליטה המועצה להגיש ערר בגין החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון לדחות את תכנית 251-0620393 מתחם לול משולב במתקן הנדסי גפ"ם-כפר כמא".

איסמעיל: לא תהיה השלכה על מגורים קרובים?

יו"ר: יש מרחק של 300 מטר וזה לא יהווה בעיה.

עלי ואיסמעיל: מה יקרה עם אדמות סמוכות בעתיד? האם יהווה בעיה ומכשול?

יו"ר: כדי להגיש ערר לועדה הארצית, המועצה צריכה להחליט אם היא מגישה או לא. במקביל הוא צריך לקבל כי עלויות התכנון לא עלינו.

חאלד: אם אין בעיה בתכנית שהוא מגיש, אז לא צריכה להיות בעיה.

יו"ר: מבקש לאשר.

החלטה – מאושר פ"א.

- שיווק אדמות מנהל:

כולכם הייתם חשופים, ראיתם ושמעתם את כל השיח שהיה בכפר בנושא הנ"ל. אנחנו במדינה דמוקרטית וזכותו של כל אחד להביע דעתו אבל כפר כמא צריכה להבין שהיא אינה מעל החוק. בתיק המכרז הופיעו כל התנאים וכל מי שלמד את התיק כראוי ופעל לפיו קיבל וזכה באדמה. אחרים החליטו שרוצים חלקות שלמות ויותר גדולות וניגשו בלי שותפים אך מתוכם רק שלוש זכו.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

ל-8-1788

לשכת ראש המועצה

איסמעיל: למה לאפשר הגשה לקרקעות בודדים מלכתחילה?
ידוע שיש בעיית מגרשים לאוכלוסייה מסויימת בישוב ונוצר מצב שיחיד זכה במגרש זוגי וזוגות אחרים נשארו בלי מגרש. איך אנחנו כישוב מאפשרים דבר כזה כשברור שעדיין יש מחסור.
יו"ר: לפני חלוקת המגרשים פניתי למנהל המחוז שהבהיר כי ישנה שיטה לשיווק מגרשים בישובים שונים לפי הגדרות שונות ושאנו כמו כולם שייכים להגדרה מסויימת ורק לפיו תתבצע חלוקת המגרשים. מחיתי כנגדו וטענתי שהם מתבססים על נתונים יבשים ושאינם יודעים מה קורה בשטח אך לא הצלחתי לקבל מענה כרצוני ולכן פניתי למנכ"ל שאף הוא תמך בגירסתו של מנהל המחוז ומסר שהוא מחוייב לפי היועץ המשפטי להתנהל כך, מכיוון שאני ישות פוליטית, ביקשתי מחאלד שיוציא מכתב.
חאלד: פניתי אליהם במכתב ובו רשמתי בפירוש שברשימת המגישים נמצאים אנשים בעלי בתים ובעלי קרקעות לבניה במשפחה ושאנו מבקשים ישיבה לעבור על הרשימה אך לא קיבלתי התייחסות ראויה, מסרו שאינם מוכנים להיכנס לסוגיה הזאת ושהם עובדים לפי החוק.
איסמעיל: אז איך אנו יכולים למנוע שהמקרה לא יחזור על עצמו במקרים דומים בעתיד?
חאלד: למעשה מדובר במגרשים יחידים לפי החוק ולפי המינהל אך לפי התקנה ניתן לבנות שני דירות צמודות במגרשים הגדולים מ330 מ' ובמקומות אחרים מעל 400 מ', כלומר מדובר במגרש אחד - אך אם שני זוגות ירצו לבנות יחד זה אפשרי.
יו"ר: מדינת ישראל מוכנה לסבסד עד 250 מ' ב-90% ומעל ה-250 מ' היא גובה מחיר מלא.
מוניר: במקרים הבאים אנו צריכים לדאוג שתהיה קדימות ועדיפות ראשונה לזוגות נשואים ויחידים יהיו בעדיפות שניה, לדעתי ניתן היה לעשות זאת גם הפעם. ישנם זוגות שלא ניגשו לדו מכיוון שלא מצאו שותפים ובמקרה כזה צריך לאפשר הצלבות בין שני יחידים שניגשים כדי שייבנו בשטח של דו.
יו"ר: נעלה ונציף את כל הערותיכם לקראת המכרז הבא, מקווה שיתקיים בקרוב ונראה לאן נוכל להתקדם, מי שמחליט בסופו של דבר הוא המינהל.
איסמעיל: איך ניתן לדעת תעריפי המגרשים שחולקו, אני מבין שהתעריפים שונים ממגרש למגרש.
חאלד: חלקות שניתן לבנות בהם יותר מ2 קומות יקרים יותר מאלו שניתן לבנות בהם רק עד 2 קומות. זימנתי את התושבים שזכו במגרשי הבניה כדי להסביר להם, לתדרך ולתאם איתם אך מגיעים רק בודדים לצערי.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה