מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

ל-1606-2

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול
ישיבת מליאה מן המניין מס' 19-3

מליאת המועצה התכנסה בישיבת מליאה מן המניין בתאריך 7/2/19, יום ה', בשעה 19:00, במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר פשמאף נאתכו, סגן ראש המועצה
- מר איסמעיל לבאי, חבר מועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר אסקר בט, חבר מועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה
- מר עלי סגס, חבר מועצה

נעדרים:
- מר הרון תחאוכה, חבר מועצה

חברי הנהלה נוכחים:
- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- מר וליד שואהנה, גזבר המועצה
- מר תאלד לאפי, מהנדס המועצה
- עו"ד נאצו נאתכו, יועמ"ש
- מר ג'מיל חאיק, מבקר המועצה
- מנהלי מחלקות

על סדר היום:
1. אישור פרוטוקול קודם 19-2.
2. הצגת תכניות עבודה שנתיות ע"י מנהלי מחלקות.
3. דיון על דו"ח מבקר המועצה לשנת 2017.
4. דיון על דוחות כספים ליום 31/12/2017 וחצי שנתי 2018 .
5. דיון בשאילתות של החבר עלי סגס.
6. עדכונים ושונות.

1) <u>אישור פרוטוקול קודם 19-2:</u>

יו"ר:
מבקש לאשר פרטוקול קודם מס' 19-2.

החלטה – מאושר פ"א.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

המועצה המקומית כפר קמא

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

2) <u>הצגת תכניות עבודה שנתיות ע"י מנהלי מחלקות:</u>

מנהלי מחלקות הציגו את תכניות העבודה – מצ"ב.

יו"ר:

ברצוני לעדכן את חברי המליאה בעדכון חשוב.
מוניר מנהל המתנ"ס ביקש לצאת לפרוש לפנסיה אחרי פעילות של מעל 20 שנה ואושר לו ע"י החברה למתנ"סים. רוצה להודות לך בשמי ובשם כל הישוב על העשייה למען הקהילה ומתפללים להצלחתך בעתיד בכל אשר תפנה.

3) <u>דיון על דו"ח מבקר המועצה לשנת 2017:</u>

ג'מיל:

מתוקף תפקידי כמבקר המועצה, אני מגיש דו"ח שנתי לראש המועצה וליו"ר וועדת ביקורת בסוף כל חודש מרץ על השנה שהסתיימה. ראש המועצה אמור להתייחס לליקויים שנמצאו תוך 3 חודשים ולהעבירה לוועדת הביקורת שאמורה לדון בה ולהעבירה לדיון למליאת המועצה תוך חודשיים לדיון בממצאים.
הדו"ח הוגש בזמן במרץ, ראש המועצה התייחס בזמן אך וועדת הביקורת של הקדנציה הקודמת לא התכנסה.
בקדנציה החדשה קיימנו דיון עם הוועדה החדשה בינואר והיום מביאים אותה לדיון במועצה.
מעקב אחרי תיקון ליקויים התבצע במספר נושאים:

1) פרישת עובדים לפנסיה – כל הליקויים שנמצאו תוקנו.
2) מיצוי חופשות שנתיות וחופשות מחלה – כל הליקויים שנמצאו תוקנו.
3) תלונות הציבור – כל הליקויים שנמצאו תוקנו.
4) מערך הגביה והניהול הכספי בבית הספר היסודי – ריכזנו והעלינו את כל הנושאים בוועדת הביקורת, עברנו עליהם והוחלטו מס' צעדים לביצוע.
5) תהליך קליטת עובדים במועצה – רוב התהליך היה תקין, נמצאו מסמכים חסרים בחלק מהתיקים (נספח א' + פרסום עיתונות) שנמצא כרגע במעקב אצלי ואדווח עליו בדו"ח הבא.
6) נוכחות חברי כנסת בישיבות המליאה – לפי חוק יש סמכות לראש המועצה לפטר חבר מועצה שנעדר ביותר מ-3 ישיבות רצופות, ראש המועצה לא השתמש בסמכותו למרות שהיו חברים שלא עמדו בתנאים.

וליד:

חשוב לציין כי כאשר ג'מיל אומר שהליקויים תוקנו, הכוונה היא שדרכי הטיפול תוקנו לפעמים הבאות.
בנוסף, חשוב להבהיר שיצא סיכום וועדת ביקורת שכוללת מהלכים לשיפור דרכי ההתנהלות של הבית ספר היסודי.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

המועצה המקומית כפר קמא

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

מוניר:

אני רוצה להתייחס לאי נוכחות חברי המועצה בישיבות המליאה - למרות שראש המועצה לא השתמש בסמכותו לפיטורים, בעיניי אי נוכחות החברים היא זילות למליאה ולמועצה בכל רמה אפשרית ולדעתי הכרחי היה להשתמש במסכותך ולפטר אותם, אף אציין אם המקרה יחזור על עצמו אני בעצמי אפנה לממונה המחוז.

4) <u>דיון על דוחות כספים ליום 31/12/2017 וחצי שנתי 2018:</u>

וליד:

התייחס לשלושת הד"וחות:

א) <u>דיון בדו"חות כספים ליום 31/12/2017</u>

1. לפי דוחות הכספים ליום 31/12/2017 רואים שבצענו תקציב ב 20 מיליון ₪ ולפי המאזן רואים שהעודף המצטבר עומד על סך כ - 216 אלפי ₪, כמובן שנת 2017 נגמרה בגרעון 164 אלפי ₪, פחות 1% מסך התקציב (המקובל לפי משרד הפנים 3%) אך אנא משתדלים תמיד לא לעבור את ה -1%.
2. הגרעון הסופי של התב"רים כמעט ללא שינוי, דבר המעיד על סיום תב"רים מאוזנים וללא גירעונות.
3. בגדול בראייה מלמעלה על המאזנים רואים שלמועצה אין התחייבות לזמן ארוך וכמובן ההתחייבות הם בשוטף שכוללים תשלומי השוטף למוסדות המס.

ב) <u>דיון בדו"ח מפורט ליום 31/12/2016</u>

1. פרק ב' ריק, דבר המעיד שאין שום ליקוי לראשונה בדוחות של הרשות.
2. לפי פרק ג' אפשר לראות שכל הליקויים כבר תוקנו במידת הצורך.

ג) <u>דיון בדו"חות סקור ליום 30/06/2017</u>

1. במאזן לא רואים שינויים מהותיים לעומת דוח מבוקר לשנת 2017.
2. בתקציב רואים שהרשות סיימה את החצי שנתי בגרעון של 150 אלפי ₪, נשמע מאוד הגיוני מאחר ובחודש יוני הרשות משלמת את ההבראה ויש עוד הכנסות שמתקבלות רק לקראת סוף השנה ולכן התוצאות מאוד סבירות.
3. אנו מקווים לסיים את השנה גם באיזון.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

5) <u>דיון בשאילתות של החבר עלי סגס:</u>

יו"ר:
החבר עלי סגס הגיש שאילתא על הגב"מ.
במליאת המועצה בקדנציה הקודמת הצגנו את תכנית הגב"מ ואושרה פ"א כפי שהיא היום.
תכנית הגב"מ הראשונה בכפר כמא אושרה בשנת 93 ותוקפה היה שנתיים (התכנית שעלי הגיש), בוטלה עקב אי ביצוע 20% מתכנית הבניה והאדמות חזרו להיות אדמות חקלאיות, כלומר התכנית שעלי התייחס אליה למעשה כבר אינה קיימת.
בשנים האחרונות העברנו תכנית חדשה שעולה על התכנית שעלי שלח ולשמחתי היא אושרה. בתכנית החדשה לא נכנסו אדמות פרטיות והחלקה שמופיעה בשאילתה של עלי היא גם פרטית, המלצנו על מגרשים מינימליים בגודל 280 ליחידה ו/או 500 לדופלקס.

חאלד:
לא ניתן לבנות בשטחים ללא כבישי גישה אך הכבישים מקטינים את החלקות ולכן עשינו איחוד וחלוקה לפי משפחות כך שלכל משפחה תהיה דרך גישה אחת והמשפחות יוכלו לבנות גם בחלקות יותר קטנות.

יו"ר:
הנושא השני שהועלה בשאילתה היא מחירי האדמות למכירה.
המחיר הוא לפי החלטת שמאי בעקבות נתונים שקיבל אחרי מכירת אדמה ע"י אחד התושבים.
לכל תושב ישנה הזכות לערער על החלטת שמאי, אך כאשר עושים תכנית כזאת, המערכת נבדקת במספר תחנות ולא ניתן לשחק איתה.

איסמעיל:
התמחיר של השמאי הוא מעבר לנורמות בכפר וכולם יסכימו איתי, השאלה אם ניתן לעשות ניסיון כלשהו להרגעת המחירים.

יו"ר:
חוקית לא ניתן לעשות כלום.

עלי:
אנו כמנהיגי הכפר חייבים למצוא פיתרון כלשהו, אולי כמועצה נחליט ונוציא מחירים מומלצים לקניית קרקע בכפר.

יו"ר:
מציע למנות 3 חברי מועצה יחד עם המהנדס והיועמ"ש שידונו ויחליטו על מחיר מקובל שאותו נפרסם כהמלצה לתושבים. מבקש לאשר את עלי, איסמעיל, הרון, נאצי'ו וחאלד כחברי הועדה לבדיקת העניין.

הרון:
יהיר מאוד להחליט כזאת החלטה תוך שבועיים, מה שלא יוחלט יהיה לא ראוי.

החלטה – מאושר פ"א.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר קמא
ת.ד 403, כפר קמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@gmail.com

לשכת ראש המועצה

6) <u>עדכונים ושונות:</u>

- העברת ישיבות המליאה בחזרה לימי שלישי.

החלטה – מאושר פ"א.

- לקראת הבחירות לכנסת, מציע לאפשר קיום כנסים פוליטיים לכל מי שמבקש במתנ"ס המשופץ ולספק אך ורק את המקום כדי לאפשר תנאים שווים והוגנים לכל מפלגה שתרצה להשתמש באולם.

החלטה – מאושר פ"א.

- מינוי ראש המועצה כנציג של הועדה המחוזית.

החלטה – מאושר פ"א.

- מינוי של מהנדס המועצה כנציג ברשות הניקוז.

החלטה – מאושר פ"א.

- מזכירת חט"ב מריאן נאתכו יוצאת לפנסיה ומסיימת לעבוד בסוף החודש, מאחלים לה הצלחה.
- במסגרת שת"פ שהתחלנו עם מא"ז עמק המעיינות, ישנה גם התחלה של שת"פ בהקשר זה גם עם הקהילה היהודית בקליבלנד ארה"ב.

הישיבה ננעלה בשעה 23:00.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה