מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-5-10373

פרוטוקול
ישיבת מליאה שלא מן המניין
4-25

ישיבת המליאה התכנסה לישיבת מליאה ביום חמישי ה – 24/04/25 בשעה 20:00 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:

- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר נאלצ'יק חתוקאי, חבר מועצה
- מר הרון (פאש) שובש, חבר מועצה
- מר עלי חתוקאי, חבר מועצה
- מר נאל זאזי, חבר מועצה
- מר הרון שוגן, חבר מועצה
- מר אדם חתוקאי, חבר מועצה

צוות מקצועי:

- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- עו"ד אדם אבזק, יועמ"ש המועצה
- מר ראנדי חאכו, מהנדס המועצה
- מר וליד שואהנה, גזבר המועצה

על סדר היום;

1. הקמת חדר טרפו ע"י ביתנית בע"מ וחברת החשמל לישראל בע"מ בחלקה 135 גוש 15330 מגרש A205 - אישור מועצה לפי סעיף 188 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש).
2. אצילת סמכות ראש הרשות לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) – תשל"ה 1975 בעניין מכרז 25-1.
3. הצעה לסדר מטעם סיעות "יחד" ו – "זמן לשינוי": עניינים תפעוליים – פינוי אשפה והפסקות מים.
4. הצעה לסדר מטעם סיעות "יחד" ו – "זמן לשינוי": בית חתוקאי.
5. הצעה לסדר מטעם סיעות "יחד" ו – "זמן לשינוי": ביטול הפקעה של חלקה 16 גוש 15758 – הצעה על ביטול הפקעה.
6. לפי סעיף 10 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950: המליאה תתבקש לאשר להצבעה הסתייגויות של חברי סיעת "יחד" ו – "זמן לשינוי" בעניין תקציב המועצה לשנת 2025.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

יו"ר:
פותחים ישיבת מליאה 4-25, למעשה כבר תקופה ארוכה לא התכנסנו גם בעקבות חודש רמדאן ובחודש אפריל חלו הרבה שינויים בתאריכים והגענו לערב הזה.
לפני שנתחיל אני רוצה להבהיר נקודה אחת, במהלך 11 שנים האחרונות היו מקרים בודדים שמישהו נפטר בכפר אז דחינו את הישיבה של אותו ערב בלי שום קשר לקרבה של מישהו מהנוכחים בישיבה, באופן עקרוני אני חושב שזה ערכי ומוסרי שנדחה את הישיבה בערב כזה, במקרה הזה המנוחה הינה בת דוד של היועמ"ש למועצה ואנחנו משתתפים בצערך.

1. **<u>הקמת חדר טרפו ע"י ביתנית בע"מ וחברת החשמל לישראל בע"מ בחלקה 135 גוש 15330 מגרש A205 - אישור מועצה לפי סעיף 188 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש).</u>**

יו"ר:
ראנדי יסביר.
ראנדי:
לא הכנתי משהו להציג אבל מדובר בחדר חשמל בשכונה הדרומית ואנחנו צריכים אישור של חברי המליאה.
נאלצ'יק:
אין הגבלות שיהיו אם יוקם שם חדר טרפו על השטחים הקרובים, נכון?
ראנדי:
כמו בגבולות של קו בניין, בלי חריגה.
נאל זאזי:
לא תהיה הגבלה על מבנה מגורים שיוקם ליד חדר הטרפו, מרחק ספציפי כלשהו?
ראנדי:
לא יודע, הגישו את זה להיתר בנייה ויש כבר היתר, הקמנו גם את הרצפה.
נאל זאזי:
הכוונה, שזה לא יפגע בשכנים.
מוניר:
כשאתה מבקש היתר, אין מרחק שצריך להתרחק.
יו"ר:
לא מפריע לאף אחד מבחינה תכנונית.
נאלצ'יק:
בסדר, אין בעיה.
מנכ"ל:
סעיף 188 (א) אומר, עירייה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם או למשכנם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור השר או מי שהוא הסמיך לכך, זה הסעיף שעל פיו אנחנו מאשרים.

זכריה נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

נאל זאזי:
יש חדרי טרפו שהם תת קרקעיים, לא חייב להיות מעל הקרקע.

ראנדי:
כל המערכת היא תת קרקעית אך החדר עצמו הוא מעל הקרקע.

יו"ר:
גם חצי מהחדר טמון בקרקע כמטר וחצי, מבקש לאשר.

החלטה;
מאושר פ"א

2. <u>אצילת סמכות ראש הרשות לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) – תשל"ה 1975 בעניין מכרז 25-1.</u>

יו"ר:
אני מרחיק את עצמי מלעסוק במכרז מס' 25-1 העוסק בהשכרת נכס בית חתוקאי, ומבקש להאציל את סמכויותיי בעניין עו"ד נאצ'ו נאתכו בכלל ובפרט לגבי מכרז זה לחבר המועצה וחבר ועדת הנהלה מר אדם גרכד וזאת בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם – תשל"ה 1975).

הארון שובש:
אנחנו נגד להאציל סמכות אתה יכול להיות נוכח אם אתה רוצה, מה שביקשנו לדעת זה ב – 12 שנים האחרונות שנאצ'ו נמצא בנכס הנ"ל, כמה פעמים יצאתם למכרז?

יו"ר:
גם בקדנציה הקודמת הואצלה הסמכות לסגן ראש המועצה ולמנכ"ל.

הארון שובש:
בסדר, לא צריך להאציל שום דבר לא ביקשנו כלום, סה"כ היה מכרז מישהו אחר זכה, מתי מסתיים המכרז שעשיתם לפני? הוא צריך לעזוב את הבניין או לא? היו מכרזים ב – 12 שנים האחרונות? מתי הוא זכה? הציבור צריך לדעת.

יו"ר:
כל התשובות בנושא הזה יש את המנכ"ל ואת היועמ"ש והאצלת סמכות.

הארון שובש:
הם לא עונים, בשביל זה אני שואל אותך.

יו"ר:
בגלל זה אני מאציל סמכות אז הוא ייתן.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

הארון שובש:
כשאנחנו שואלים שאלות, יש טענות שאנחנו נכנסים לפרטיות, איזה פרטיות? מבנה ציבורי שלא פרסמתם שום מכרז עליו בכל השנים שאתה פה.

מנכ"ל:
זה לא נכון.

הארון שובש:
אם זה לא נכון תראה לי, זה הציבור דורש תשובות לא אני.

מנכ"ל:
לא פרסמנו שום מכרז על נכס בית חתוקאי, זה מה שאתה אומר?

נאלצ'יק:
יכול להיות שפורסם.

מנכ"ל:
למה יכול להיות נאלצ'יק? כשאתה רוצה אתה מוצא פרוטוקולים מלפני 20 שנה, למה אתה לא יכול למצוא מכרז שפורסם לפני כמה שנים?

נאלצ'יק:
חליל, אני פניתי אליך במייל ב – 27/02 בצורה מסודרת לבקש את המסמכים הבאים שחלקם לא זמינים באינטרנט, נוסח מכרז קודם, הסכם התקשרות...

יו"ר:
רגע נאלצ'יק, אני העליתי נושא ואני מבקש מעו"ד אדם שיגיד מה הסמכויות של מליאת המועצה בנושא של האצלת סמכויות, תבהיר להם.

יועמ"ש:
צריך לאשר את ההאצלה.

נאלצ'יק:
אנחנו לא מאשרים, אין בעיה לא נאשר את אדם לא נאשר את מוניר לא נאשר את הרון וכך יהיה.

יו"ר:
זה לא הולך ככה, זה חייב להיות חבר הנהלה שלא נמצא בוועדת מכרזים, מה שמשאיר לנו רק את אדם גרכד ובגלל זה הצענו אותו.

נאלצ'יק:
אני לא הולך להגיד פרטים שקשורים למכרז כי אסור, אבל אנחנו יודעים מה הולך לקרות אתה תסגור עם אדם מי אתה רוצה שיזכה למרות שההצעה השנייה הייתה כביכול יותר טובה, אז למה שנאציל סמכות?

מנכ"ל:
אז נשאיר את המכרז פתוח באוויר?

נאלצ'יק:
אז מה ניתן למישהו לקחת החלטה שהיא לא נכונה?

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

מנכ"ל:
יש נוהל תקין למכרז, וועדת מכרזים ממליצה וראש המועצה מאשר או לא מאשר.

מוניר:
למה אתם נכנסים למהות של העניינים? סה"כ יש פה נושא אחד שעלה להצבעה, את הנושאים האחרים תעלו אחר כך עכשיו תצביעו כן או לא.

נאלצ'יק:
שהיועמ"ש ייתן לנו תשובה מה יקרה במקרה ולא נאשר את האצלת הסמכות?

אדם גרכד:
אני רוצה להגיד משהו לפני זה, אתם מספרים שראש המועצה יאציל אותי ואנחנו נסגור בינינו דברים אז אני רוצה להתייחס למכרז, מי שניגש למכרז מהצד שלכם מי קבע שהוא כשיר לגשת למכרז?

הארון שובש:
אף אחד לא ניגש מהצד שלנו.

אדם גרכד:
בטח שניגש אל תספר לי סיפורים.

הארון שובש:
הם עמותה, וזה חוקי.

יו"ר:
אני מבקש לא להתייחס למכרז בנוכחותי, אני רוצה שתשמעו את חוות דעת היועמ"ש לפני ההצבעה, מה תהיה משמעות ההצבעה.

אדם גרכד:
אתם דורשים 200 אש"ח על הכדורגל, על מה? מה אתם מדברים בכלל?

נאלצ'יק:
למה זה כסף שלך?

אדם גרכד:
זה הכסף של תושבי כפר כמא.

הארון שובש:
זרקתם מעל מיליון ש"ח כשאין שם תושבי כפר כמא, צריכים להיות שם 50%.

אדם גרכד:
אם היה ניגש מישהו עם עסק, מקובל ועוד איך אבל קבוצת כדורגל שיש להם 120 מטר מרובע של חדרים, חדרי הלבשה ומשרד והם ניגשים למכרז של משרדים כדי לפגוע בראש המועצה בעקיפין. אם ניגש עסק מהכפר שעומד בתנאי הסף למכרז וזוכה לגיטימי ביותר, לגיטימי ביותר ולא מעניין אותי מי זה. אבל אתם מנסים לקשט את המשחקים הפוליטיים שלכם , אתם זורקים לפח 200 אש"ח בשביל הכדורגל בשביל שישבו במשרד חצי שעה.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
lishka.kk@kfarkama.co.il :דוא"ל

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

הארון שובש:
נדרוש גם מיליון ש"ח, בינתיים אנחנו קובעים למי לתת כסף.

אדם גרכד:
נושא המוזיאון עוד יותר גרוע, רוצים לסגור את מרכז המורשת.

מוניר:
הארון שובש אתה מייצג את העמותה הזאת, רשום בפרוטוקול הכול מוקלט שאתה טוען שאתה מכניס את האנשים שלך לעמותה.

הארון שובש:
מה עשיתם במשך 10 שנים? למי נתתם 1,200,000 אש"ח? למישהו מבית שאן ועוד אחד.

אדם גרכד:
אתה חכם היום, נראה אותך מה אתה מסוגל לעשות עוד 5 – 10 שנים.

נאלצ'יק:
לא נתתם לי להמשיך את מה שאני רוצה להגיד. בקשר למכרז הזה חליל, ביקשתי ממך כמה מסמכים ואני אחזור על הדברים שלי כי לא הקשבתם, ביקשתי נוסח של מכרז קודם.

מנכ"ל:
קיבלת תשובה ממני, אתה יכול שלא לאהוב את התשובה שלי.

הארון שובש:
נתת תשובה גם למה לא פרסמתם את המכרז?

מנכ"ל:
בטח שפרסמנו.

נאלצ'יק:
אני רוצה לסיים להגיד את הדברים שלי, לבקש נוסח מכרז זה לא פגיעה בפרטיות, ביקשתי הסכם התקשרות נוכחי של המועצה עם השוכר זה לא פרטי.

מנכ"ל:
מי אמר? אתה אומר.

נאלצ'יק:
העו"ד אמר.

מנכ"ל:
היועמ"ש הוא זה שקובע ואנחנו הולכים על פיו.

נאלצ'יק:
ראינו איזה יכולות סרק הוא נותן.

מנכ"ל:
אתם יכולים להפסיק להשמיץ אותו, תפסיקו להשמיץ ובטח שלא עובד ציבור.

נאלצ'יק:
זאת דעתי.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

מנכ"ל:
זה יכול להיות דעתך אבל אל תשמיץ, קיבלתם התייחסות נתנו לכם תשובה, אתה לא אוהב את התשובה? תשלח מייל ותקבל עוד הפעם את התשובה.

נאלצ'יק:
אני רוצה שהציבור ישמע.

מנכ"ל:
תשמיע לציבור מה שאתה רוצה.

יו"ר:
כל הסעיפים שאתה מקריא הם לא לנושא של הדיון, אני מבקש מהיועמ"ש להבהיר מה המשמעות שמליאת המועצה לא מיישמת את החוק (האצלת סמכות)?

יועמ"ש:
רשות מנהלית חייבת להפעיל את הסמכות שלו כדי שהעניין יתקדם אז אם אתה אוסר הכול אתה מונע, אתה צריך לאשר אחד מהם.

נאלצ'יק:
זה מה שהחוק אומר? ואם לא אישרתי?

יועמ"ש:
בטח, ואם לא אישרת אתה לא הפעלת את הסמכות האצלת סמכות זה שראש המועצה מציע ואתה מאשר, אם אף אחד לא יאושר אז אין האצלת סמכות, בית המשפט יחייב אותך.

נאלצ'יק:
אז שבית המשפט יחייב אותי להאציל סמכות אין לי בעיה.

מוניר:
אתה הצעת, הם לא אישרו, אין שום בעיה מכתב קטן לממונה וזהו.

הארון שובש:
אני אראה לך את מי לפזר, אתה חושב שזה מסחרה? 50% מהציבור בחר בנו.

מוניר:
אם כבר אנחנו מדברים ככה, אם הייתי מגיש לבחירות אפילו בקבוק גם הוא היה מקבל 50%.

אדם גרכד:
אתם מייצגים אולי ארבעה אנשים.

הארון שובש:
בוא נעשה בחירות מחדש ונראה.

מוניר:
אתה לא יכול להביא 30 קולות, אנשים הצביעו על פארש כי לא הכירו אותך.

אדם גרכד:
דבר אחד טוב יצא מכל הטררם שעשיתם וזה זה שהתקנתם מצלמות, עכשיו הציבור רואה מי אתם באמת אנחנו לא צריכים לעשות כלום הציבור רואה שאין בכם כבוד.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

אדם חתוקאי:
תסתום את הפה, אל תדבר על כבוד ואל תאבד את העשתונות.
יו"ר:
אני מבקש להצביע על הנושא של סדר היום.

החלטה;
4 בעד לאשר האצלת סמכות – זכריא, אדם גרכד, הרון שוגן, מוניר
5 נגד לאשר האצלת סמכות – עלי, נאל, נאלצ'יק, הארון שובש, אדם חתוקאי

3. **<u>הצעה לסדר מטעם סיעות "יחד" ו – "זמן לשינוי": עניינים תפעוליים – פינוי אשפה והפסקות מים.</u>**

נאלצ'יק:
קיבלתי כמה תלונות מתושבים שתדירות פינוי האשפה לא היה מספיק, אני לא יודע אם זה זמני או קבוע, אנחנו רוצים לדעת מה נסגר עם הקבלן פינוי אשפה כמה פעמים הוא צריך לפנות וכו' כדי שנוכל לתת תשובות לאנשים
הארון שובש:
במיוחד בימי שבת יש הרבה תלונות.
נאלצ'יק:
יש בית חדש בשכונה (קאייז') שגרים שם כבר אנשים שאומרים שהם כבר פנו אליכם בנושא ולא מפנים אצלהם את האשפה.
מנכ"ל:
אנחנו מודעים לעניין אי פינוי האשפה כמו שפונים אליכם אני מניח שאלינו פונים פי כמה וכמה, יש בעיות בתדירות הפינוי ובימי הפינוי הקבועים יש לזה הרבה מאוד סיבות, גם סיבות אובייקטיביות וגם סיבות אחרות, יש מצוקה בכל נושא הפסולת באזור ובארץ בכלל אבל יש גם בעיות שכרוכות בקבלן, בלי קשר לזה היום ממש פורסם מכרז חדש לפינוי אשפה כי החוזה עם הקבלן הנוכחי נגמר בעוד חודש חודשיים, ניסינו להכניס במכרז סעיפים שיהדקו את הפיקוח שלנו על הקבלן שיזכה ואני מקווה שזה יביא לשיפור, אנחנו תמיד בדיאלוג שוטף איתו יום יום, גם אני וגם ליסה שהיא אחראית על איכות הסביבה אנחנו מטפלים בבעיות ומנסים לצמצם אותם, ספציפית לגבי המשפחה הזאת אני יודע שיש עניין נקודתי וגם בזה אני מטפל.
הארון שוגן:
אני כחבר וועדת מכרזים מנוע מלהתערב במכרזים אבל אני רוצה לזרוק הצעה לאוויר, ישנם מנגנוני קנס?
מנכ"ל:
יש, גם מנגנוני קנס שאנחנו מפעילים ואנחנו נשכלל במכרז הבא וגם חובת התקנה של GPS במשרדי המועצה שנוכל לראות בדיוק מה מפנים ומה לא, אנחנו עושים שדרוג בעניין הזה היו תקופות שזה עבד מצויין, לצערי בחודשים האחרונים זה עובד פחות טוב ואנחנו מודעים לזה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

יו"ר:
מה הסיפור עם המים?

נאל זאזי:
בתקופה האחרונה, ישנם הרבה הפסקות מים מהרגע להרגע ללא התרעה או התרעה קצרה וזה בעייתי.

מנכ"ל:
גם לזה אני אתייחס יש בעיה כזאת שנובעת בין היתר גם מהרבה עבודות שתאגיד המים עושה אני מבקש מהם כל הזמן לפחות התראה של יום לפני שנוכל לעדכן את הציבור יום לפני, מרבית הפעמים זה עובד ויש פעמים שהם מעדכנים בדקה התשעים, אנחנו הודענו להם לפני כמה שבועות שלא נאשר יותר הודעה בדקה תשעים חוץ מעניינים של פיצוצי מים כמובן.

יו"ר:
אנחנו בקשר מתמיד עם תאגיד המים ואנחנו לא מוותרים להם ומנסים להביא אותם לנהלים מסודרים, יש לנו פגישה גם שבוע הבא על הנושאים המנהלתיים האלה חוץ מנושאים אחרים.

נאל:
מה היחס בין תאגיד המים למועצה? זה לא התקשרות חוזית?

יו"ר:
מכרו את כל הביוב של כפר כמא למי רקת תמורת כסף, אז הבעלות של כל תשתיות המים ואחריות של ביוב ומים זה של מי רקת ולא של מועצת כפר כמא אנחנו סה"כ מתווכים בין התושבים לבין התאגיד בשביל לפתור בעיות או לקדם נושאים.

נאלצ'יק:
אוקיי הבנתי, המטרה היא לשפר את המצב הקיים אבל אם אנחנו רואים שזה לא מתקדם זה מפריע לנו במיוחד כשזה דקה תשעים.

מוניר:
אתה יכול לפנות לרשות מים.

יו"ר:
עוד לא הגענו לפיצוץ הזה, יש לנו דיון איתם שבוע הבא נזכיר את כל מה שהיה עכשיו במליאה נבהיר להם שזה לא משתמע לשתי פנים ותאמינו לי הם שומעים את זה כל שבוע ממני לפחות 3 פעמים, אני מתעסק בבעיות מי רקת כל השבוע. זה התאגיד והוא בין הכי טובים שיש בין התאגידים אבל זה המציאות כרגע.

נאלצ'יק:
באותו נושא של מי רקת, לפי מה שהבנתי יש שני סוגי תעריפים, יש תעריף לישובים הרריים ותעריף לישובים מישוריים בגלל עלויות תפעול וכו', הכפר שלנו הוא לא ישוב הררי ומבדיקה שעשיתי מצאתי כי אנחנו משלמים תעריף של ישוב הררי.

יו"ר:
לפי מה שאני יודע, התעריף הוא אחיד עכשיו.

מנכ"ל:
צריך לבדוק את זה.

זבריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

יו"ר:
נבדוק שבוע הבא.

4. <u>הצעה לסדר מטעם סיעות "יחד" ו – "זמן לשינוי": בית חתוקאי.</u>

יו"ר:
אני לא רוצה להשתתף בדיון על בית חתוקאי אני נמצא בניגוד עניינים, כל התשובות המקצועיות שהיועמ"ש והמנכ"ל נותנים מבחינתי הן התשובות המקצועיות, כל פניה שיש בנושא הזה תוציאו להם את זה בכתב ותקבלו תשובה.

נאלצ'יק:
למה שנעשה את זה בכתב אם אתה לא יכול להיות בישיבה?

יו"ר:
אז אני יוצא מהישיבה.

ראש המועצה עוזב את הישיבה

מוניר:
לא האצלתם האצלת סמכות אז מי ינהל את הדיון?

נאלצ'יק:
בסעיף הזה אין לי בעיה שחליל ינהל את הדיון או אדם.

מנכ"ל:
גלשנו לשאר נושאים בסדר יום הקודם ודיברנו עליהם.

הארון שובש:
אם לא הביאו ניירות ומסמכים, במה נדון? לא קיבלת את מה שדרשת.

ראש המועצה חוזר לישיבה

נאלצ'יק:
אני רוצה להבין מתי הוא מפנה את הנכס?

הארון שוגן:
הייתה התכנסות של הועדת מכרזים והתכנסות של היועמ"ש זה מתגלגל.

מנכ"ל:
מה נאלצ'יק אתה מנסה להוציא ממני? קיבלת ממני תשובה במייל על השאלה הזאת.

נאלצ'יק:
אז למה הוא לא פינה אם החוזה הסתיים?

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

X

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

יו"ר:
נאלצ'יק, החזרתם אותי לישיבה אז לא לדון על הנושא הזה.

5. **<u>הצעה לסדר מטעם סיעות "יחד" ו – "זמן לשינוי": ביטול הפקעה של חלקה 16 גוש 15758 – הצעה על ביטול הפקעה.</u>**

יו"ר:
קיבלנו כולנו מכתב מעורך דין שדורש מאיתנו לא מבקש, לעשות ישיבת מליאה ולהחליט שאנחנו מבטלים את ההפקעה של החלקה 16 גוש 15758, דנו על זה כבר בפעם הקודמת בלי שום קשר ע"פ הבקשה שלכם וגם אז הסברתי ואני אמשיך להסביר עוד הפעם, למועצה מקומית אין סמכות לבטל הפקעה שנעשתה כדין כאשר הצורך הציבורי שבגינו בוצעה ההפקעה עדיין בתוקף, ההפקעה היא פעולה משפטית המבוצעת על פי סמכות חוקית והיא נועדה לשרת צורך ציבורי.
כל עוד הצורך הציבורי עדיין קיים והוא קיים – המקום משמש את הציבור הרחב, את באי המסגד ומטיילים כמקום חניה ומקום תצפית וזה בדיוק ע"פ הייעוד בתוכנית המתאר.

לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965: "מותר לועדה מקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתוכנית לצורכי ציבור..."
בבג"צ 465/93 טריידט נגד הועדה המקומית: "ככל ויש התנגדות להפקעה, צריך להגישה במועד שנקבע לה..."
בסעיף 193 לחוק התכנון והבנייה: "מקרקעין שהופקעו ינהגו בהם כאמור בתוכנית החלה עליהם..."

המקום כידוע לכולם כבר הוכשר ע"י המועצה לפני מעל 20 שנה נבנו גדרות והותקנו מעקות.
המקום עתיד לעבור שדרוג בעתיד הקרוב.

ולכן המועצה אינה מוסמכת לבטל הפקעה שנעשתה כדין כאשר הצורך הציבורי עדיין בתוקף.
בעניין זה אני פועל גם ע"פ חוות דעת יועמ"ש ואני מצטט: "המועצה רשאית כאמור לפעול אך ורק על פי הסמכויות שהעניק לה הדין ובמסגרתן. עקרון זה ידוע כעקרון "חוקיות המינהל" או בלשון אחרת "עקרון החוקיות". עקרון זה נקבע עוד בבג"צ 36/51 נחום חת נגד עיריית חיפה" בעניין סמכויות המועצה.
עוד דבר נוסף, עומדת זכות למשפחה גם אז אמרתי ואני אומר את זה שוב, גם כשהם פנו אליי אמרתי להם את זה, יש זכות להגיש בקשה לפיצויים מלאים מגיע להם את הזכות הזאת והם יכולים לדרוש את זה מיידית מהועדה.

הארון שובש:
הטענה של המשפחה לא על כל החלק של ההפקעה, 180 מטר שנמצאים שם על שם עזיז שוגן, אמנם הם ויתרו כל משפחת שוגן ולא רק הילדים של עזיז אבל לא על החלקה, הם לא ידעו בכלל שהחלקה של אבא שלהם בתוך ההפקעה הזאת.

יו"ר:
פאש אני חושב שאתה בניגוד עניינים בנושא הזה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

הארון שובש:

למה בניגוד עניינים?

יו"ר:

כי הן בנות דודות שלך, אסור לך לייצג אותם.

יועמ"ש:

גם אני בניגוד עניינים.

הארון שובש:

תנו לי לסיים את דבריי.

יו"ר:

אני עוד הפעם מזהיר אותך, אתה בניגוד עניינים.

הארון שובש:

הם לא ידעו על ההפקעה הזאת של ה – 180 מטר וזה תפס אותם בהפתעה.

יו"ר:

זה לא בא להם בהפתעה.

הארון שובש:

כדאי לא להיכנס למשפטים.

יו"ר:

אף אחד לא נכנס למשפטים, תאמין לי שכואב לי בדיוק כמוך על הסיפור הזה, אבל יש פה נושא חשוב מאוד אחרי שאתה מבטל את ההפקעה הזאת יבואו עוד קבוצת לחץ אחרת יגידו רק את החלקה שלנו, והנושא של ההפקעות מה שלא היה בכפר כמא ב – 80 שנה האחרונות יהיה להיט פוליטי ושוחד פוליטי אסור למועצה המקומית להיכנס לדבר הזה.

נאלצ'יק:

גם אם היה עוול?

יו"ר:

לפי דעתך.

נאלצ'יק:

כשאני מדבר אתם קוטעים אותי ולא נותנים לי לדבר, מנסים לעלות על טקטיקה להוציא אותי מריכוז זה לא עובד.

הארון שוגן:

זה לא טקטיקה.

נאלצ'יק:

לדעתי ולדעת חלק לא מבוטל מהציבור דרך אגב, שאלתי והיה פה עוול, המשפחה הזאת קראה לי וסיפרו לי את הסיפור. סיפרו לי גם על בית שוגן, שד"א כבר כמה שנים הוא לא מקודם.

יו"ר:

אתה עוד הפעם לא מדייק.

אדם גרכד:

עשו חיזוקים.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל׳-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא״ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

נאלצ׳יק:
עשו חיזוק שלא ייפול, יופי. תנו לי לסיים ואחר כך תתקנו, זה לא המהות פה המהות היא שהמשפחה הזאת תרמה את בית שוגן.

יו״ר:
הם תרמו שני שליש.

נאלצ׳יק:
הם תרמו שני שליש מבית היסטורי ויש גם שטח, זה לא רק הבית. הם הסבירו לי שהחתימו אותם על הסכם וההסכם כולל הרבה סעיפים שאני לא אפרט פה, אני גם ראיתי את ההסכם מה המועצה עשתה בפועל? יש הבדל בין הפקעה לבין הסכמי מכר בלי תמורה, עשו הפקעה זה קודם כל עוול, המשפחה באה תורמת את הנכס שלכל הדעות יש לו חשיבות היסטורית ומאחורי הגב שלהם מפקיעים את הנכס.

הארון שוגן:
חליל תעשה לי טובה בפעם הבאה תחלקו את הסעיפים לסעיפים שהם קרקס, סעיפים שהם עניינים וסעיפים גנריים, אתה רוצה שלא נקטע אותך נאלצ׳יק? תדבר ענייני בלי להוסיף מה דעתך כי אתה באותו רגע מטה את הדיון.

נאלצ׳יק:
אין לי זכות להביע את דעתי? אתה לא מביע את דעתך?

הארון שוגן:
כשאתה מביע דעה תגיד שזה דעה וכשאתה מדבר על עובדה תגיד שזה עובדה, תהיה הוגן.

מוניר:
אתם רוצים לדבר על היסטוריה או להגיע לעמק השווה? בית שוגן לא התחיל בתקופה של ראש המועצה הנוכחי אני היחידי מבין כולכם שישב פה בהתחלה.

אדם חתוקאי:
למה הוא אמר שזה בתקופה שלו?

נאלצ׳יק:
תמיד מה שאני אומר זה לא נכון ומה שאתם אומרים זה נכון?

מוניר:
מה שאני אומר מגובה במסמכים.

נאלצ׳יק:
גם אני מגובה במסמכים.

מוניר:
אתה אומר שהמשפחה תרמה.

נאלצ׳יק:
גם אתה?

מוניר:
לא.

חליל נאתכו
מנכ״ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

נאלצ'יק:
אה היא לא תרמה? כי הפקיעו לה.

מוניר:
אז בוא אני אחדש לך משהו שאתה לא יודע, בתקופה שניסים היה ראש מועצה הבניין הזה היה חייב צו הריסה מהיום למחר בגלל סכנת התמוטטות של הבניין. הבניין יורש לבן אדם אחד שחתום על המסמך, זה היה עולה לו 300 אש"ח להוציא צו הריסה ולהרוס את הבניין, הבן אדם עשה את השיקולים שלו ונתן את הבניין למועצה שיעשו בו מה שהם רוצים, יש מסמך שאני ראיתי בעיניים שלי שחלקה 32 וחלקה 16 הם בבעלותו שקיבל אותם בירושה והוא תורם את זה, לאחר מכן המועצה השקיעה כסף לחיזוקים. גם אם נצביע פ"א שנבטל הפקעה, משרד הפנים לא יחתום כי זה נלקח כמקשה אחת. עכשיו אני מגיע לעוול, אחרי כל ההשקעה שהמועצה עשתה, מסתבר שחלקה 16 לא של הבן אדם שתרם ופה אתה צודק שיש עוול , היה ביניהם טעות שלא קשורה לבית שוגן, בית שוגן הופקע בהסכמה. אנחנו לא מתנגדים שהמשפחה תקבל פיצויים מהועדה.

אדם חתוקאי:
למה אתה מושך את הפוליטיקה לצד הזה? שאנחנו רוצים להילחם בזכריא, השטח הזה הוא של משפחה לא משנה כמה אנשים.

הארון שובש:
אתה אמרת שהשטח המופקע הוא מתברר לא של הבן אדם שחשבתם, אז למה המשכתם את ההפקעה?

מוניר:
אז מה אתה רוצה להחזיר להם?

הארון שובש:
הם לא רוצים כסף.

אדם חתוקאי:
מה שאתה אומר זה בעצם יש הרבה אדמות בכפר שהם לא מחולקים עדיין כמו שצריך אז נפקיע את כולם?
אתה הלכת לח'אג' מוניר, אתה יודע מה זה אומר לפי הדת לקחת משטח של מישהו?

מוניר:
אל תערב עכשיו דברים כאלה, למה על איזה אדמות אתה יושב? אתה קנית אדמה? אתה יושב על אדמות שנלקחו מאנשים.

הארון שובש:
הוא טוען שכשעשו הפקעה אף אחד לא ידע של מי האדמה הזאת.

יו"ר:
אני מבקש שתתנו לנאלצ'יק להמשיך לדבר.

הארון שובש:
היה צריך להודיע להם שמפקיעים את השטח.

יו"ר:
הודיעו.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-5-10373

הארון שובש:
הם קיבלו הודעה רק אחרי ההפקעה.

נאלצ'יק:
לצורך העניין השטח הופקע לפי דעתי בעוול יש פה חבר מועצה מוניר נבסו שטוען שכנראה כן היה עוול.

הארון שובש:
אם מישהו ייקח לכם את הבית ויגיד לכם תיקחו כסף פיצויים אתם תסכימו לזה?

מוניר:
זה לא אנחנו, זה משרד הפנים לא יחזיר להם מה לא מובן? בסוף הם לא יקבלו לא כסף ולא אדמה.

מנכ"ל:
ביטול הפקעה זה לא סמכות מועצה.

נאלצ'יק:
אנחנו יודעים שביטול הפקעה זה בסמכות השר, עוול מתקנים או עוול מנציחים?

מוניר:
מתקנים.

נאלצ'יק:
יש פה אנשים שאם יש לכם מצפון לפי דעתי היה עוול, המשפחה טוענת שזה הופקע בעוול אז אם יש לנו אפשרות כמועצה לתקן? כשהשטח שלנו הופקע לצורך סלילת דרכים לא התנגדנו כי זה משרת את הציבור. המשפחה מתקנת את העוול כלומר לבטל את ההפקעה, אני יודע שכבר עשיתם תוכניות אבל אפשר לשנות אותן. לדעתי, ה – 180 מטר שהופקעו בעוול נבטל הפקעה, נפנה לשר וניתן למשפחה לטפל מבחינה משפטית אנחנו את המוטל עלינו כמועצה נעשה מול השר.

מוניר:
לפי היועמ"ש אין משמעות להצבעה הזאת.

יו"ר:
אני אגיד את מה שאמרתי עוד הפעם, אין סמכות למליאת המועצה לדון בביטול הפקעה על פי החוק ואני עובד לפי חוות דעת היועמ"ש, יש מקרים שיש סמכות למועצה להמליץ לבטל בתנאי אם המקום שהופקע נניח שטח ציבורי שהשתמשו בו למגורים, אם אין תכנון לביצוע לייעוד שלמענו הופקע. שום פרמטר לא תופס ואין לנו שום סמכות, השטח שהופקע עדיין קיים ויש תוכניות כבר שאמורים להתחיל לעבוד עליהם תוך מספר חודשים. כל מה שהיה פה כרגע זאת הייתה הצגה בשביל המשפחה ובשביל ההבטחות שנתתם, הרי התחלתם את זה כבר מלפני שנה לא עכשיו, אין לכם סמכות להצביע.

נאלצ'יק:
אתה לא יועמ"ש שיכול להחליט אם אנחנו יכולים להצביע או לא.

יו"ר:
קודם כל כן.

נאלצ'יק:
אתה לא יועמ"ש, ואני רוצה להגיד לך משהו על נושא הפסטיבל, תהיה הצבעה ואחרי זה מי שיחליט אם חוקי או לא חוקי יש גורמים משפטיים אבל הצבעה תהיה.

אדם גרכד:

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

אנחנו לא נשתתף בהצבעה. לא נגד ולא בעד.

יו"ר:
אנחנו לא שותפים להחלטות לא חוקיות.
נאלצ'יק:
אני רוצה בשביל הפרוטוקול לבצע הצבעה על הנושא על סדר היום, מי בעד?

5 בעד – נאלצ'יק, עלי, נאל, הארון שובש, אדם חתוקאי
4 לא משתתפים בהצבעה – זכריא, הארון שוגן, אדם גרכד, מוניר

נאלצ'יק:
שיירשם בפרוטוקול שהייתה הצבעה.
יו"ר:
בסדר, ויש 4 חברי מועצה שלא השתתפו בגלל שההצבעה היא לא חוקית.

6. **<u>לפי סעיף 10 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950: המליאה תתבקש לאשר להצבעה הסתייגויות של חברי סיעת "יחד" ו – "זמן לשינוי" בעניין תקציב המועצה לשנת 2025.</u>**

יו"ר:
נאלצ'יק תסביר.
נאלצ'יק:
קודם כל, אם אתם מדברים על החוק ולא יודעים את החוק.
מוניר:
לדעתך, תדגיש לדעתך.
נאלצ'יק:
החוק אומר שכל עיסוק בתקציב כולל הסתייגויות יתקיים בדיון נפרד ולא עוסקים בהסתייגויות בדיון אחד ומיד לאחר מכן מצביעים על התקציב בדיון מספר שני, זה עניין טכני אז אנחנו מבקשים להעביר כדי שיהיה תוקף משפטי להסתייגויות.
מנכ"ל:
אבל אתה ביקשת את הנושא על סדר היום לפי סעיף 10 לתוספת השלישית.
נאלצ'יק:
אנחנו ביקשנו להצביע על ההסתייגויות.
יו"ר:
זאת אומרת שאתה מוריד את זה מסדר היום, אתה לא יכול להעביר מעכשיו לישיבה הבאה.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10373-5

נאלצ'יק:
אתם שיבצתם את זה לישיבה הזאת, אנחנו ביקשנו ישיבה על הסתייגויות בוא נהיה מדויקים, כדי שיהיה תוקף משפטי להסתייגויות של חברי סיעת "יחד" ו"זמן לשינוי" אנחנו דורשים להעביר את ההצבעה להסתייגויות לדיון הבא, ואחרי זה נצביע על התקציב.

מנכ"ל:
וזה חוקי?

נאלצ'יק:
זה חוקי.

מנכ"ל:
החוק אומר שהצעה לסדר שהוגשה בישיבה אחת אתה יכול לבטל אותה ולהעביר אותה לישיבה אחרת?

נאלצ'יק:
אין לי תשובה יש פה יועמ"ש שיחליט, אנחנו רוצים להעביר תקציב אם אתם רוצים שנדחה את התקציב, נדחה.

יו"ר:
אין לך סמכות להוריד נושא מסדר היום ולהעביר לישיבה הבאה אתה צריך לבקש מחדש, לא צריך יועמ"ש בשביל זה אני מודיע לך. אם אתם רוצים להוריד את זה מסדר היום אנחנו נוריד את זה מסדר היום ואחרי זה מתי שתרצו לדון בזה תבקשו עוד הפעם מחדש ונשבץ את זה.

מנכ"ל:
זו סוגייה שצריך לבדוק אותה וגם האם במסגרת הצעת תקציב שמביא ראש המועצה לפי סעיף 206 אפשר לצרף לה נושא נוסף כהצעה לסדר היום?

נאלצ'יק:
סעיף 60 לתוספת השלישית אומר שכל דיון על התקציב יתבצע בדיון נפרד מיוחד שאנחנו צריכים לקבל אותו עשרה ימים מראש.

מנכ"ל:
קיבלתם.

נאלצ'יק:
וכל מה שקשור לתקציב ידון באותו ידון מיוחד בלבד ולא בדיון נפרד.

מנכ"ל:
אתה לא יכול להצביע על הסתייגויות במסגרת הצעת תקציב שמוגש על ידי ראש הרשות לפי סעיף 206 (א), הדיון על הצעת התקציב צריך להתבצע בישיבה נפרדת.

יו"ר:
ביקשו להוריד את הנושא מסדר היום ואנחנו מורידים מסדר היום וסוגרים את הישיבה הזאת.

הישיבה ננעלה ב – 21:05.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה