מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10342-3

<u>פרוטוקול</u>
ישיבת מליאה שלא מן המניין
3-25

ישיבת המליאה התכנסה לישיבת מליאה בתאריך 27/02/2025 יום ב', בשעה 20:00 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:

- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר נאלצ'יק חתוקאי, חבר מועצה
- מר הרון (פאש) שובש, חבר מועצה
- מר עלי חתוקאי, חבר מועצה
- מר נאל זאזי, חבר מועצה.

נעדרים:

- מר הרון שוגן, חבר מועצה
- מר אדם חתוקאי, חבר מועצה

צוות מקצועי:

- מר חליל נאתכו, מנכ"ל המועצה
- עו"ד אדם אבזק, יועמ"ש המועצה
- מר ראנדי חאכו, מהנדס המועצה

על סדר היום;

1. אישור תב"ר ע"ס 5,705,081 מלש"ח ממשרד השיכון עבור פיתוח שכונות מזרחיות.
2. אישור תב"ר ע"ס 630,000 אש"ח מרשות מקרקעי ישראל עבור עין קזאן – ביצוע עבודות ע"י רשות הניקוז.
3. עדכון בנושא קו 400 לאחר פגישה עם שר האנרגיה.
4. הצעה לסדר היום מטעם סיעות 'יחד' ו'זמן לשינוי': "ימים קבועים לקיום ישיבות מליאה מן המניין יהיו: ימי ראשון, בשבוע השני לתחילת כל חודש. המליאה תתבקש לאשר את ההצעה".

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-3-10342

1. <u>אישור תב"ר ע"ס 5,705,081 מלש"ח ממשרד השיכון עבור פיתוח שכונות מזרחיות.</u>

יו"ר:
ערב טוב, פותחים ישיבת מליאה לא מן המניין 25-3, הנושא הראשון הינו אישור תב"ר ע"ס 5,705,081 מלש"ח ממשרד השיכון עבור פיתוח שכונות מזרחיות, ראנדי יסביר.

ראנדי:
מדובר על פיתוח שכונה מזרחית בחלקה 97, שכונת מינהל עם 13 מגרשים ששווקו (סה"כ 26 יח"ד מתוך 30).
יחד עם השכונה מתוכנן לפתח גם את דרך הגישה מכיוון כביש 40 כולל מקטע של כ – 600 מ' מכביש 40. סך כל הפרויקט עומד על כ – 9 מיליון ש"ח, כרגע קיבלנו הרשאה לצאת למכרז של שלב א' בעלות של כ – 5.7 מיליון כולל העמסות ומע"מ.
שלב א' יכלול בין היתר עבודות עפר, קירות, מערכות ניקוז, הכנה לתאורה ואספלט.

יו"ר:
מבקש לאשר.

נאלצ'יק:
יש שם שני אנשים שכבר התחילו לבנות, התנאים שלהם הסתדרו?

ראנדי:
התאמנו.

החלטה;
מאושר פ"א.

2. <u>אישור תב"ר ע"ס 630,000 אש"ח מרשות מקרקעי ישראל עבור עין קזאן – ביצוע עבודות ע"י רשות הניקוז.</u>

יו"ר:
אישור תב"ר ע"ס 630,000 אש"ח מרשות מקרקעי ישראל עבור עין קזאן – ביצוע עבודות ע"י רשות הניקוז, ראנדי יציג.

ראנדי:
אישור תב"ר ע"ס 630,000 אש"ח מרשות מקרקעי ישראל עבור עין קזאן – ביצוע עבודות ע"י רשות הניקוז – מדובר על השלמת תקציב לפיתוח ושדרוג עין קזאן בנוסף ל – 1.2 מיליון ש"ח.
מתוכנן להסדיר חניון עליון ותחתון ברמת אספלט כולל סימונים ושילוט, הרחבה והנגשת כביש הגישה מהחניון העליון לתחתון כולל טיפול בתעלת המים ומציאת פתרון למי הנגר אשר יורדים מהמסדרון לכיוון המתחם. הסדרת כביש האספלט מהכפר לעין קזאן כולל טיפולים נקודתיים למי נגר שנכנסים לשטחים.

יו"ר:
מבקש לאשר.

החלטה;
מאושר פ"א.

זפריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-3-10342

3. <u>עדכון בנושא קו 400 לאחר פגישה עם שר האנרגיה.</u>

יו"ר:
בישיבה האחרונה עדכנתי אותכם שהייתה פנייה של מפקד התחנה על הכוונה של חברת חשמל לעבוד נפגשנו אני חליל ומהנדס המועצה עם שר האנרגיה, העלינו את הנושא והסברנו עוד הפעם את הבעייתיות של העניין, יש גוף שנקרא חברת "נוגה" שאחראית על התכנון של הקו הזה והשר ביקש מהם לבוא עוד הפעם עם הסמנכ"ל לשבת איתנו ולהביא לו המלצות, אנחנו מתוכננים להיפגש איתם במהלך חודש מרץ, תקבלו עדכון בהמשך. באותה ישיבה העלינו עוד נושאים כמו תשתיות הביוב והמים של השכונה הדרומית שמי רקת לא עבר עוד ועדות שיפוט אז ביקשתי שילחץ על רשות המים שיתנו ועדת שיפוט מיידית גם בזה נתן הנחייה, אנחנו במעקב אחרי כל הנושאים שהעלינו בפגישה. היו עוד נושאים קטנים כמו העמודים הישנים בכפר מעץ שהם מעל ל – 70 שנה שיש בהם סכנה כמו כן, קווי ביוב מאספסט מעל ל -60 שנה שצריך להחליף אותם גם בנושאים הנ"ל יש מוצא לפתרון, גם על נושאים אלה תקבלו עדכון בהמשך.

פאש:
למה למפקד תחנת טבריה יש חששות?

יו"ר:
כי בפעם האחרונה שבאו לעבוד בכפר אנחנו הלכנו לעצור אותם בגוף שלנו וחברת החשמל התקפלו ומאז אנחנו מעכבים אותם שנתיים הגענו גם לבית משפט, כל עובדי המועצה ביחד עם חלק מתושבי הכפר עצרנו אותם. עכשיו כשעבר תקופה של שנתיים הם הגיעו עם כוונה לסיים עם זה, אני הודעתי שבנתיים אין החלטה סופית שקבע ש "זה מה יש וחברת חשמל עושה מה שהוא רוצה", אמר לי שיש החלטה כזאת ביקשתי שיביא לי פסק דין בינתיים הוא לא הביא דבר ובמקביל קבענו פגישה עם השר. זה לא פגישה ראשונה עם שר האנרגיה, בינתיים כולם מורחים ומדברים ואף אחד לא פותר ואני לא יודע לאן זה יוביל בסופו של דבר, חברת חשמל מתעקשת לעשות את זה ושאין פתרון אחר ואנחנו בנתיים מתעקשים.

פאש:
את האמת, אנחנו גם צריכים להתעקש לא רק עובדי מועצה אלא צריך להודיע לכל תושבי הכפר שיצאו לעצור אותם בגופם, אסור להם להיכנס לאדמות פרטיות, איפה יבנו בתים עוד 30 – 20 שנה? אנחנו צריכים להיות בדבר הזה יד אחת יחד עם כל תושבי הכפר.

יו"ר:
אין בעיה, הטיעון המרכזי הוא מה שאמרת כרגע.

אדם גרכד:
אני מקווה שתגיעו כשתוזמנו להגיע לשטח, בפעם הקודמת סיפרו סיפורים במליאת המועצה ובזמן האמת הגיעו בקושי 4 נציגים.

יו"ר:
לא משנה תעזבו את העבר, כשיהיה תאריך אנחנו נעדכן אותכם ביחד עם כל תושבי הכפר שתגיעו, אני מקווה שיודיעו לנו מספיק זמן לפני ולא בדקה 90 כמו פעם קודמת שלא הודיעו לנו שהם מגיעים אלא מישהו ראה אותם במקרה בשטח והודיע לנו ומיד עצרנו אותם, בינתיים כל ידיעה שיש בנושא הזה אתם מעודכנים ותמשיכו להיות מעודכנים ואחרי זה אם צריך לעורר את כל תושבי כפר כמא נעורר את כל תושבי כפר כמא. חשוב שתדעו שהזמנו לשימוע 250 איש הוצאנו גם צו בבית משפט, חייבנו את רשמות החשמל לעשות שימוע ל – 250 איש, אני הייתי שם, מהנדס המועצה ויועמ"ש המועצה בכל ה – 7 שעות הגיעו 7 אנשים, 3 מתוך ה – 7 הם על חלקה אחת.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10342-3

נאלצ'יק:
דיברתם עם שאר האנשים באופן אישי?

יו"ר:
כל אחד קיבל זימון ופרסמנו גם בנוסף גם שעה מדוייקת.

נאלצ'יק:
שלא תבינו לא נכון אני לא מבקר.

יו"ר:
חזרנו גם אחורה לכל היורשים של החלקה, לא רק מי שרשום בטאבו ישבנו שם שם וזימנו אותם, יש חלקה של דונם שיש עליו כמעט 60 יורשים זימנו את כל ה – 60, חייבנו את רשות החשמל לזמן אותם וקיבלו זימון בדואר רשום. אני לא יודע מה יהיה בהמשך, הודעתי לשר שהדבר הזה חוסם את כפר כמא ל – 200 שנה קדימה אנחנו לא יכולים לתת לזה יד, אמר שהוא ישלח את הצוות שלו תסבירו להם איזה חלופות אתם יכולים להציע הצענו חלופה הרי יש דרך מתוכנן בינינו לבין שרונה שכבר מופקע. לצערי אי שם בשנת 2013 שכפר כמא הייתה צריכה להתנגד לתכנית הזאת לא התנגדה וקיבלה תוקף החלטת ממשלה וזה כובל אותנו עכשיו.

נאלצ'יק:
יש תקדימים שהצליחו לשנות טוואי, אזור גזית כן הצליחו להשיג אז אנחנו גם נצליח להשיג.

יו"ר:
אנחנו מנסים, כולנו ביחד.

4. **<u>הצעה לסדר היום מטעם סיעות 'יחד' ו'זמן לשינוי' : "ימים קבועים לקיום ישיבות מליאה מן המניין יהיו: ימי ראשון, בשבוע השני לתחילת כל חודש. המליאה תתבקש לאשר את ההצעה".</u>**

יו"ר:
אני מבקש להקשיב לכולם, למי זה מתנגש או מפריע בלוח זמנים, בואו נמצא יום מוסכם שמתאים לכל חברי המליאה בשביל שנעשה את זה בצורה נכונה, לכם לא מתאים ימי שני ולמוניר לא מתאים ימי ראשון.

נאלצ'יק:
הכי חשוב שהישיבות יהיו בשבוע השני לתחילת החודש ולא בשבוע הראשון.

פאש:
לפי לוח השנה, לא מתאים לי בכל השנה שבוע ראשון של כל חודש.

יו"ר:
אז אפשר להשאיר את הישיבה בימי שני אך בשבוע שני של כל חודש, במקום בשבוע הראשון?

פאש:
אין בעיה.

יו"ר:
אז בואו נעשה את זה בהסכמה, המליאה תתקיים בימי שני בשבוע השני של כל חודש.

חליל נאתכו
מנכ"ל המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10342-3

החלטה ;

המליאה תתקיים בימי שני בשבוע השני של כל חודש.

מאושר פ"א .

נאלצ'יק:

למה אתם לא מקיימים ישיבות מליאה מן המניין? לפי החוק צריך 10 ישיבות בשנה.

יו"ר:

היו סיבות לזה שלא התקיימו מליאות כמו אבל, נסיעה לחו"ל, מישהו היה חסר והייתה ישיבה אחת שאתה הערת עליו בעקיצה כאילו ראש המועצה רמז את זה, הייתה טעות דפוס של המזכירה במקום לרשום ישיבה מן המניין רשמה ישיבה לא מן המניין, אז הייתה ישיבה אחת.

נאלצ'יק:

כמה זמן לפני אנחנו צריכים לקבל הזמנה לישיבת מליאה מן המניין?

יו"ר:

36 שעות.

אדם גרכד:

נאלצ'יק, היא טעתה ברישום של ההזמנה, טעות טכנית.

יו"ר:

לא תהיה ישיבה כל הרמדאן, מעולם לא קיימו ישיבות מליאה במועצה בחודש רמדאן.

נאלצ'יק:

אז מתי נדבר על התקציב?

יו"ר:

אחרי החג.

אדם גרכד:

על מה יש לדבר? אני לא מבין.

נאלצ'יק:

נדבר ונצביע.

מוניר:

נאלצ'יק את ההסתייגויות שלך אתה גם צריך לשלוח לפני.

יו"ר:

אני מבקש לסגור את הישיבה.

הישיבה ננעלה ב – 20:18.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

חליל נאתכ
מנכ"ל המועצה