מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה ל-9-10457

פרוטוקול
ישיבת מליאה מן המניין
11-25

ישיבת המליאה התכנסה לישיבת מליאה ביום שני ה-08/09/2025 בשעה 20:00 במשרדי המועצה.

משתתפים:
- מר זכריא נאבסו, ראש המועצה
- מר אדם גרכד, חבר מועצה
- מר מוניר נאבסו, חבר מועצה
- מר נאלצ'יק חתוקאי, חבר מועצה
- מר הרון (פאש) שובש, חבר מועצה
- מר עלי חתוקאי, חבר מועצה
- מר נאל זאזי, חבר מועצה
- מר אדם חתוקאי, חבר מועצה

צוות מקצועי:
- מר מוסא בושנק, מזכיר המועצה
- עו"ד אדם אבזק, יועמ"ש המועצה
- מר וליד שואהנה, גזבר המועצה
- מר ראנדי תאכו, מהנדס המועצה

על סדר היום:

- אישור תב"ר ע"ס 977,625 ממשרד השיכון עבור המשך עבודות פיתוח שכונה דרומית.
- אישור תב"ר ע"ס 1.3 מלש"ח ממשרד הפנים – קרנות הרשות עבור פריצת כבישים ותחזוקה שוטפת של המרחב הציבורי.
- תכנית מס 251-1468396 – "שינוי קוו בניין קדמי במתחם 2.

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10457-9

יו"ר:
ערב טוב לכולם, פותחים ישיבת מליאה 25-11.

1. אישור תב"ר ע"ס 977,625 ממשרד השיכון עבור המשך עבודות פיתוח שכונה דרומית.

יו"ר:
מהנדס המועצה יציג.

ראנדי:
תב"ר ע"ס 977,625 ממשרד השיכון והבינוי עבור המשך עבודות פיתוח בשכונה דרומית, התקציב עבור המשך עבודות פריצת כבישים והשלמת פיתוח שיכלול: עבודות עפר, עבודות ניקוז, השלמת מצעים, הכנות לאספלט.
לקחתי מקטע של כ – 250 מ' ועשיתי את האומדן.

נאל זאזי:
זה יספיק בשביל לפרוץ את כל הדרכים?

ראנדי:
ממש לא, קודם כל פרצנו כבר את הדרכים ופה זה מדובר על ניקוז ואספלט, כל הפרויקט של השכונה הדרומית יש אומדן ע"ס 30 מלש"ח ואני בספק גם אם זה יספיק.

יו"ר:
זה ייתן פתרון זמני לאלה שגרים שם ואנחנו במשא ומתן גם עם משרד התחבורה וגם עם משרד השיכון איך אנחנו מקבלים תקציב יותר גדול שנוכל לקדם את זה ולהשלים חלקים אחרים, במקרה היה צריך להיות פגישה עם שרת התחבורה היום אך נדחה למועד אחר.

ראנדי:
התקציב הזה נותן פתרון ל – 250 מ' כמו שאמרתי, ומההתחלה חתכתי את זה שזה מיועד ל – 250 מ' וגם לא כולל הכל זה משהו חלקי, לא כולל מדרכות ולא תאורה כלומר רק ביצוע ראשוני.

הארון פאש:
מה עם מי רקת?

ראנדי:
מי רקת וחברת החשמל צריכים להיכנס אוטוטו וזה מתופעל על ידם בלי קשר אלינו.

יו"ר:
מבחינת התכנון סיימו, הבטיחו שהם נכנסים בקיץ הזה וחברת החשמל ממזמן מחכים לנו, יש שני מעבירי מים שראנדי עובד עליהם עכשיו אחרי שנסיים חברת חשמל יתחילו לעבוד.

נאלצ'יק:
ומה קורה עם בזק? והתקשורת? גם בשכונה החדשה אין.

ראנדי:
אנחנו לא חיכינו לבזק, עשינו כבר הכנות בין עמודי התאורה.

נאלצ'יק:
אז למה מחכים?

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

ל-10457-9

לשכת ראש המועצה

ראנדי:
לא יודע למה בזק לא נכנס, עירבנו אותם מלפני יותר משנה, היום קיבלנו תכנון אזורי שלהם, איפה שיש מקומות של ריכוז בנייה עשו שם תכנון, אני צריך לעבור על זה ולאשר ולקדם את העניין.

נאל זאזי:
דיברתי עם מהנדס המחוז ויש שכונות שבאמת אין, וממה שראיתי יש להם רצון לעשות בשכונות האלה.

מוניר:
הבעיה שנוצרת היא שהם אומרים שהם רוצים לשים עמודים בשכונות האלה והמועצה מתנגדת לשים עמודים.

ראנדי:
מי שם עמודים בשנת 2025?

מוניר:
בסדר אז הם אומרים שבשביל 3 בתים הם לא יחפרו תשתיות והם אומרים שמי שרוצה הם שמים לו עמוד בשטח שלו ומביאים לו את התקשורת.

נאלצ'יק:
מה זאת אומרת? גם אם אפילו בית אחד מבקש הם צריכים לשים לו.

מוניר:
אני בדקתי את העניין הזה וממה שהבנתי שאם לפי החישוב של בזק תוך 10 שנים הוא לא יצליח להחזיר את ההשקעה של חפירת תשתיות הוא לא מחוייב לעשות תשתיות.

נאל זאזי:
שלחתי הודעה למשרד התקשורת והם חזרו אליי והראו נכונות כן לעשות תשתיות, למשל בשכונה של הבית של ההורים שלי למעלה.

ראנדי:
יש רצון אבל אין להם תכנון.

יו"ר:
מה שאתה מדבר עליו, עובדים עליו עכשיו וכן עושים.

נאל זאזי:
עבר כבר הרבה זמן מאז שאני מדבר על הנושא הזה.

ראנדי:
מאז שנכנסתי לתפקיד לא היה תכנון, רצו למקם בצורה פרטיזנית בלי תכנון ואני לא הסכמתי לזה כי צריך לקבוע מראש את המיקום של הארונות, אי אפשר להביא קבלן סתם ככה שימקם איפה שהוא רוצה, רק עכשיו עשו תכנון כמו שצריך.

יו"ר:
אני מבקש לאשר את התב"ר.

החלטה:
מאושר פ"א.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל׳-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא״ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

ראנדי:
אני רוצה להוסיף שעובדה שבכל כביש 40 שעשו אין שם תשתיות, איפה הם היו?

נאל זאזי:
הם אמרו ששם זה שונה.

ראנדי:
למה שונה?

נאלצ׳יק:
הם אומרים שבזה המועצה אשמה והמועצה אומרת שהם אשמים ואיפה האמת נמצאת אנחנו לא יודעים.

יו״ר:
מנהל המחוז של בזק היה אצלנו לפחות 10 פעמים, בפועל הם נותנים לנו שם של מתכנן והם לא מגיעים, פעם ראשונה שהגיעו לעשות מדידות כמו שצריך זה על הקטעים האלה שראנדי דיבר עליהם, הודענו להם שאנחנו שמים תשתיות וצנרת פתרנו להם את הבעיה של חפירה וכו׳ ואמרו לנו במפורש, ״איפה שאין לנו ריכוז של בתים, אנחנו לא יכולים לשים״.

נאלצ׳יק:
זה התשובה מתחת לשולחן, בפועל הם צריכים להגיע.

2. **<u>אישור תב״ר ע״ס 1.3 מלש״ח ממשרד הפנים – קרנות הרשות עבור פריצת כבישים ותחזוקה שוטפת של המרחב הציבורי.</u>**

יו״ר:
ראנדי יציג.

ראנדי:
תב״ר דומה למה שאושר בשנה שעברה, תקציב שיועבר לעבודות שייעשו כחלק מעבודות האחזקה השוטפת כגון – פריצת כבישים לצורך קבלת טופס 4/היתר בנייה, טיפול בנזקי חורף/הכנות חורף, הנמכת מדרכות, תחזוקה שוטפת וכל עבודה אחרת הדרושה לתחזוקה של היישוב.

נאלצ׳יק:
יהיה שוב פעם מכרז כמו שהיה?

יו״ר:
כן.

וליד:
יש אופציה שזה אחרי חוות דעת המהנדס, להמשיך עם אותו קבלן אם המחירים שלו טובים והמלצה של מהנדס אפשר להגדיל ב – 50% אבל באישור מליאת המועצה, אבל בינתיים יש לנו עוד 2 מלש״ח שעדיין עובדים במסגרת הזאת, ברגע שנגיע לזה ותהיה המלצה מהמהנדס זה יגיע לשולחן.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

ראנדי:
אנחנו כרגע אוטומטית נגדיל ל – 25% וברגע שנתחיל לעלות נעלה את זה לדיון בישיבת המליאה.

יו"ר:
מבקש לאשר את התב"ר.

החלטה;
מאושר פ"א.

3. <u>תכנית מס 251-1468396 – 'שינוי קוו בניין קדמי במתחם 2.</u>

יו"ר:
התאגדו כמה מהבעלים במתחם הזה וטענו שהם רוצים לשנות קוו בניין, בדקתי מול הוועדה ואמרו לי שיגישו תוכנית, והם הגישו על חשבונם, ראנדי תסביר בדיוק מה רצונם.

ראנדי:
מטרת התכנית העיקרית זה לשנות קוו בניין קדמי מ – 5 מ' ל – 3 מ' ללא שינוי בקווי בניין באזור החניות לצורך ניצול מירבי של מגרשי המגורים ובו זמנית לשמור על הכניסות למגרש והגדרת אזורי חניה. בנוסף בוצעה הצרחת שטחים בין חלקה 369 לחלקה 374 במטרה לשפר את צורת המגרש הלא סטנדרטית. השינוי בוצע ללא שינוי בסה"כ ייעודי קרקע.

יו"ר:
מבקש לאשר.

החלטה;
מאושר פ"א.

נאלצ'יק:
לצורך העניין, מי שהגיש את התוכנית המקורית זאת המועצה נכון?

יו"ר:
נכון.

נאלצ'יק:
אז זה כמו מה שדיברנו עליו בתקציב.

יו"ר:
כן, אנחנו מחפשים את הדרכים לעשות את זה.

ראנדי:
לדעתי, בשכונה הדרומית יהיה יותר בעייתי לעשות את זה.

יו"ר:
כשנגיע לזה נראה איך נעבוד שם.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10457-9

יו"ר:
בוא נראה איך הוועדה תתייחס למקרה הזה ונלמד מזה.

ראנדי:
מבחינת המועצה, אין לנו בעיה.

נאל זאזי:
אותו דבר גם במתחם 1.

יו"ר:
היום הייתי בוועדה, שבוע הבא יקבעו פגישה עם מהנדס המועצה, יועץ התחבורה של הוועדה זורק כל מיני דברים כמו רוחב כבישים וכו' וזה דבר שמעכב כבר חצי שנה, אנחנו הצענו לא לשנות והוא מתעקש להביא את זה ל – 12 מ'.

נאלצ'יק:
בעניין הזה, בסוף זה יבוא להחלטת וועדה מקומית והם יכולים לאשר את זה.

יו"ר:
מה שעושים עכשיו זה תיקון תנאי סף.

ראנדי:
חצי מהדרישות הן לא ריאליות ואי אפשר לשנות אז נתתי הנחייה לשנות את מה שאפשר.

יו"ר:
עברנו על נושאי סדר היום נעבור לנושא אחר, הייתה פתיחת שנת לימודים ב – 01.09, גם הקבלן גם המהנדס וגם הצוות וגם כל עובדי המועצה עשו עבודה מסודרת והכל עבר חלק ובאמת שאפו לכולם.

הארון פאש:
יש את העניין של עמותת הספורט והמתנ"ס בנושא המגרש, מחר תגיע משטרה.

מוסא בושנק:
מחר תגיע משטרה והאישורים יהיו מהמשטרה, הדבר היחיד שחסר שהוזמן מה – 26.08 זה החלפה של הרשתות וזה היה אמור להגיע אתמול, וביום חמישי הודיעו לי שהרשתות יספוקו ביום ראשון גג עד יום שני ועד עכשיו זה לא הגיע, זה הדבר היחיד שמעכב אותנו שאר הדברים הושלמו, כל התיקונים והשיפוצים במקלחות, הכנו גנרטור לפי הדרישה של המשטרה כחלק מחוק רישוי עסקים שמחייב גנרטור במגרש וגם את זה שמנו, הנציג של ההתאחדות רוצה לראות תמונה שהחלפנו את הרשתות.

הארון פאש:
בסדר אבל זה מחר עד 5 בערב.

מוסא בושנק:
אני מקווה שעד מחר בבוקר יהיה לנו משהו ביד ולא נעכב את זה.

הארון פאש:
בסדר זה לא מספיק.

מוסא בושנק:
זה לא תלוי בידיים שלי, הדגם הזה של הרשתות חסר במלאי.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10457-9

הארון פאש:
יש את העניין של התקציב גם, של הכספים שהעמותה קיבלה, במתנ"ס טוענים שזה לא שייך לעמותה עצמה, כל שקל שנכנס שלא קשור לעמותה אני דיברתי איתם ביום שבת עשיתי ישיבה, שקל אחד לא מוכנים לתת וכולם מסכימים עם זה, כל שקל שנכנס שלא שייך זה יחזור, אז דיברתי איתך היום אם יש אפשרות כזאת להוריד בנתיים, בעמותה טוענים שמדובר על כ – 40 אש"ח ולנה טוענת שזה 140 אש"ח, בואו נוריד מהתקציב של העמותה 100 אש"ח, אם יחסר אז אין בעיה ואם המתנ"ס יצטרך להחזיר אז הם יחזירו.

וליד:
מה שאתה דיברת איתי והכנתי את המסמך הזה, מה שמבקשים פה ואם יהיה הסכמה של כולם אז לא תהיה בעיה ככה אני חושב, ישנו סעיף מס' 1824000810 על מתנ"ס 200 אש"ח וסעיף מס' 182990810 השתתפות הרשות בעמותת הספורט שגם זה על 200 אש"ח והם באותה קטגוריה של הוצאות ופעולות אז מה שמבקש הארון זה לעשות מיון, מקטינים את התקציב של השתתפות הרשות בעמותת הספורט ב – 100 אש"ח ותעמוד על 100 אש"ח ולהגדיל למתנ"ס מ – 200 אש"ח ל – 300 אש"ח כלומר, אין שינוי בתקציב אלא מיון, אפשר לאשר פה.

מוניר:
אבל מי עושה את הבקרה הזאת? אם יש דברים שייפלו בין הכיסאות?

וליד:
שום דבר לא ייפול בין הכיסאות כי זה בהסכמה.

מוניר:
הוא אומר שנכנס 100 אש"ח שהיה אמור להגיע למתנ"ס ובגלל שאין אפשרות להעביר את הכסף הזה אז בואו תתנו כסף? איפה הבקרה? מי רואה את זה?

וליד:
אני רוצה להבהיר, אני לא מעורב בחשבונות בין המתנ"ס לבין העמותה.

מוניר:
מתחיל להתפתח פה ברוך בעניין של העמותה והבקרה, זה רק ההתחלה, עכשיו הבנתי שגם הילדים תחת העמותה ולא דרך המתנ"ס כפי שהוסכם בהתחלה, מי מעסיק את המדריכים? מי משלם להם כסף?

נאל זאזי:
איך אתה קשור?

מוניר:
זה כסף של הציבור, אני ועוד איך קשור.

נאלצ'יק:
אתה לא מכיר את הפרטים.

מוניר:
אתם לא יכולים להגיד אני לא קשור לעמותה אני רק מביא דברים, אם אתם קשורים לעמותה תביאו את כל הפרטים.

נאלצ'יק:
שולית יסביר מה צריך לעשות ואיך רוצים לעשות באופן מסודר.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-04-6760772 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10457-9

וליד:
אני לא התערבתי בשיחה ורק שאלו אותי שאלות מקצועיות ואמרתי שאני יכול לענות כאיש מקצוע חוץ מלהתערב בחשבונות ביניהם, ממה שהבנתי כנראה תהיה הפרדה מוחלטת, יש בעיה ספציפית שמקור הבעיה שהמתנ"ס רוצה את הכסף ואני לא נכנס לזה ואומר מה הסיבה יש פה את מליאת המועצה שהחליטה בשנת 2025 באופן חד פעמי להקטין את התקציב של העמותה ולהעלות למתנ"ס.

יו"ר:
פאש אמר בצדק זה יכול להיות 80 וזה יכול להיות גם 130, אף אחד לא יכול להסתיר, הכספים שהגיעו מההתאחדות לטובת קבוצות הכדורגל שהיו תחת החסות של המתנ"ס, כרגע בנתונים שיש הציעו מבחינה טכנית לעשות את ההעברה של ה – 100 אש"ח כי זה דחוף לשלם לכל מיני אנשים שעוד לא שילמו להם כסף, הקיזוז הזה הוא ראשוני ובהמשך אם יהיה, ולנה תשב עם הכרטסת בצורה מסודרת ויגיעו למספר מוסכם והמספר המוסכם עד האגורה האחרונה יעבירו בחזרה למתנ"ס, תמיד יש לנו יתרות לעמותה ותמיד המליאה יכולה להחליט.

וליד:
אנחנו לא מעבירים עכשיו את כל ה – 100 אש"ח לעמותה, הם דרשו סכום מסויים והם יקבלו, הם לא דרשו את כל הסכום אז תהיה התחשבנות.

מוניר:
הוויכוח הוא לא על ההעברה החד פעמית, אם זה העברה חד פעמית כמו שאתה אומר לא צריכה להיות שום בעיה, אבל מה שאני אומר שאתם באים ומעלים סוגיות כאילו אתם מייצגים את העמותה אז אני רוצה יותר פרטים על העמותה, איפה הילדים מי מנהל אותם ומי משלם להם כסף, מצד אחד אתם אומרים אנחנו לא קשורים לעמותה ומצד שני אתם באים לבקש דברים של העמותה אז תחליטו זה מה שאני אומר.

הארון פאש:
אני מנסה לפתור בעיה שקיימת.

נאלצ'יק:
אין פה העברת כספים שלא מגיעים לא לעמותה ולא למתנ"ס ולא לאף גורם פרטי.

מוניר:
זה לא ההעברת כספים, אני ראיתי את החוזה ואת ההסכמים שהיו שהעבירו את העמותה ל – מ.ס. כפר כמא היה מוסכם שרק הבוגרים מנהלים את זה, ושהילדים יישארו תחת המתנ"ס וכל הכסף שיכנס לחשבון על הילדים, יועבר למתנ"ס.

נאלצ'יק:
עד סוף שנה.

הארון פאש:
על זה אנחנו מדברים בדיוק.

יו"ר:
אוקיי, בואו נאשר את ה – 100 אש"ח.

החלטה;
מאושר פ"א.

זכריא נאבסו
ראש המועצה

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

מועצה מקומית כפר כמא
ת.ד 403, כפר כמא 15235
טל'-6760772-04 * 04-6760775 * פקס- 04-6760989
דוא"ל: lishka.kk@kfarkama.co.il

לשכת ראש המועצה

ל-10457-9

יו"ר:
דין וחשבון על העמותה, איך עושים ומה עושים, אחרי שנראה את המספרים הסופיים אנחנו נביא את זה עוד הפעם לשולחן, ואני אגיד לכם בשביל ההגינות, חברי ההנהלה ישבו עם מוסא ורובם אמרו שאת מה שפאש אומר, לצערי יש גם עקרבים שמנסים ללכלך ולסכסך ולפוצץ כל דבר כי הם רגילים ככה. אני שמח שהשכל וההיגיון הביאו לפשרה הזאת שאנחנו מדברים עליו כי זוהי הדרך הנכונה, גם המתנ"ס וגם העמותה זה בשביל כל תושבי כפר כמא.
תודה רבה ולילה טוב.

הישיבה ננעלה ב – 20:30.

מוסא בושנק
מזכיר המועצה

זכריא נאבסו
ראש המועצה