צו הארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14(1) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה 1965, ולפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1993 ופרק עשירי לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א – 1950 (ולהלן " צו המועצות ") , ולפי כל דין מחליטה המועצה המקומית כפר קמא (להלן " המועצה ") להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2026 לתקופה 1/1/2026 - 31/12/2026 כלהלן :-

עקרונות כלליים

1. תעריפי הארנונה לשנת 2026 עלו בשיעור של 1.626% לעומת תעריפי שנת 2025 בהתאם להנחיות מרכז שלטון מקומי ומשרד הפנים.

2. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו כל פי הוראות כל דין כמו כן הארנונה וסכומי ההנחה המופעים בצו ארנונה זה עלולים להשתנות על פי הנחיית משרד הפנים לאחוז העלאת הארנונה וסכומי השכר המופעים בטבלה שלעיל להנחה מקסימאלית.

3. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס כמפורט בהודעה זו.

4. למען הסר ספק, החיוב על פי צו ארנונה זה הינו בגין ארנונה כללית בלבד ואינו כולל כל חיוב אחר.

הגדרות

א. **מחזיק** - אדם המחזיק למעשה בנכס, כבעל, או בכל אופן אחר, בין אם נעשה שימוש בנכס ובין אם לא . ולמען הסר כל ספק המחזיק נכס חלק מתקופה, יחויב בתשלום ארנונה כללית עבור כל התקופה. לעניין סעיף זה "תקופה " תיחשב כ- 60 יום . בעל נכס המשכיר נכס לתקופה הקצרה משנה אחת יהא חייב בארנונה שמשתלמת עליו לאותה תקופה. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע בהוראת סעיף 161 לצו הארנונה לעניין חובות מסירת הודעה על ידי המשכיר או נציגו למועצה אודות השכרת הנכס לתקופה העולה על שנה ופירוט שמו של השוכר באותה הודעה.
מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק , יחויב בארנונה כללית בהתאם לשימוש הנעשה בו בפועל.

ב. "נכס", "בנין", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

ג. **קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין ;

ד. הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (הכול חלק מעל ½ מטר מרובע ייחשב לצורך המס כמטר שלם) של שטח יחידת הדיור/ העסק לפי השטח אשר מופיע בהיתר הבנייה לשימושים עיקריים (שטח הקירות, השטח הצמוד לו, חדרי שירותים, מחסן, חדרי כביסה, מרפסות סגורות (בסורגים, בתריסים, בזכוכית, ברשת ...), פרוזדורים וכיו"ב, שטחים משותפים יתווספו לשטח בהחזקת כל מחזיק כשהם מחולקים למספר יחידות הדיור.

ה. לא יכללו בחישוב הארנונה : מרפסות פתוחות, מקלט/ממ"ד (שטח מקלט - מבנה או חלק ממנו אשר אושר ע"פ היתר בניה ו/או ע"פ תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום, ממ"ד - כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית - מפרטים לבניית מקלטים), מחסן כמופיע בהיתר הבניה עד 6 מ"ר בלבד, מחסנים שאין להם גישה מתוך הבית (הכניסה מחוץ לנכס), שטח המופיע כחניה בתוכנית הבניה המאושרת למגורים יהיה פטור מתשלום, מרתף עד 1.8 מ' גובה ולא נעשה בו כל שימוש (למען הסר ספק מרתף כזה מאוכלס יחויב לפי ייעודו על פי דין), קומת עמודים סגורה שאינה מוכנה לשימוש למגורים, השטחים מתחת גגות רעפים למעט המאוכלסות שיחויבו עפ"י השימוש.

ו. חדרי מדרגות : (א) שטח מדרגות פנימיות לא יחשב כחלק אינטגראלי משטח הבניין המשמש למגורים. (ב) שטח מדרגות חיצוניות שאינן מקורות לא יובאו בחישוב שטח הבניין המשמש למגורים. (ג) גם שטח מדרגות חיצוניות מקורות, לא יחשב כחלק משטח הבניין.

ז. <u>שטח בניין שאינו משמש למגורים :</u> שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים ובין שאלה מפלס אחד או מס' מפלסים. שטחם של מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה, לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה הכללית שיעשה לפי התעריף למפעלי תעשיה ומלאכה.

שם הנכס	שעור הארנונה בש"ח	סוג הנכס
בניינים מגורים על כל מ"ר	41.36	100
חנויות, משרדים, עסקים שירותים ומסחר, מסעדה קיוסק, מזנון, מרפאות, בתי מרקחת, מחסן אלומיניום סחר בסיטונאות, מאפיות ועוד... על כל מ"ר	80.45	200
בתי מלאכה, מסגריות, מוסכים, אלום, נגרייה על כל מ"ר	54.28	201
בתי חרושת כל מ"ר	80.45	400
תחנות דלק על כל מ"ר	110.75	310
בנק - על כל מ"ר	584.14	330
משתלות על כל דונם	888.60	710
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.87	702
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.33	703
מבנה חקלאי על כל מ"ר	0.52	704
תחנת ממסר סלולארי על כל מ"ר	77.98	830
מרפאת קופ"ח על כל מ"ר	80.45	202

מבנה חקלאי : מחסן חקלאי, סככה חקלאית, דיר, רפת, לול, חממה

ח. עקרונות התקנות

1. תקנות 2026 הוגדרו סוגים שונים של נכסים שיפורטו ואשר להם נקבע תעריף מזערי ותעריף מרבי.
2. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה יהיה במטרים ריבועים.
3. אין כפל הנחות.
4. תושב אשר מקבל הנחה ואינו פורע את יתרת החיוב עד 31/12 לאותה שנת מס, ההנחה תבוטל ויתווספו לה תשלומי פיגורים כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"ם 1980).
5. אישורים : אישור להעברת מקרקעין יינתן למי ששילם במזומן או בכרטיס אשראי את מלוא חובו למועצה בגין תשלומי החובה, לרבות ארנונה עד תום שנת המס שבמהלכה ניתן האישור, גם אם מועד תשלומם טרם הגיע. למשלם את יתרת חוב בהמחאה יימסר האישור שבוע לאחר מועד הפירעון של ההמחאה.
6. אישור חיבור מים : אישור לחיבור חשמל ו/או מים (טופס 4) יינתן למי שנתקיימו בו שני אלה (א) : הוא המציא למחלקת הגביה במועצה את כל המסמכים שנדרשו ממנו לצורך פתיחת כרטיס על שמו בספרי המועצה. (ב) : סילק את כל תשלומי החובה המגיעים ממנו למועצה במזומן.
7. בקשה להנחה בארנונה יש להגיש על גבי טופס (שניתן לקבל במח' גבייה במועצה ואו להוריד מאתר המועצה) על כל מגיש הנחה להמציא עם טופס הבקשה להנחה כל הכנסותיו המפורטים בטופס הן שלו ואו של בן/בת זוג והילדים הגרים אתו בנכס (לגבי שכירים תלושי שכר לחודשים אוקטובר, נובמבר דצמבר שנה קודמת, לגבי עצמאים שומת מס הכנסה אחרונה) כאשר הגדרת הכנסה היא : ממוצע הכנסה של המגיש/ה + בן/בת זוג + 50% מהכנסת הילדים הגרים אתו בנכס + קצבאות מהביטוח לאומי לסוגיהן, שכר דירה, פנסיה וכו'..
8. יש להגיש את הבקשות להנחות הן לגזברות ו/או לוועדת ההנחות עם כל האישורים המחייבים בתחילת השנה עד 31/03/26.
9. המועצה תדאג להמציא לתושבים חובות וזכויות הקשורות בארנונה.

ט. **ערר על קביעת ארנונה כללית** :

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה ,וזאת מהסיבות הבאות :
2. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
3. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

4. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
5. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
6. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
7. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

<u>י. הנחות</u>

ההנחות והפטורים בארנונה יינתנו על יסוד הדינים כדלקמן:
תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), השנ"ג – 1993. בתוקף סמכותה לפי תקנה 2 לתקנות הנ"ל מחליטה המועצה לתת הנחה מארנונה למחזיק שנתקיימו לגביו התנאים כמפורט באותה תקנה על תקנות המשנה שלה, לפי נוסח התקנות ביום אישור צו זה, בשיעורים שפורטו בכל תקנת משנה של אותה תקנה.
חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג – 1953.
פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.
מחליטה מליאת המועצה כדלקמן:
1. בפרק זה:
"אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989 ובחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004;
"איש צד"ל" – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו;
"בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
"גמלת הבטחת הכנסה" - גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א- 1980;
"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו בנכס, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם;
"הכנסה חודשית ממוצעת" - בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה; בעצמאי – ממוצע ההכנסה החודשית, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לאותם חודשים מכל מקור אחר, שאינו כלול בהודעת השומה.
"הנחה" -הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
"השכר הממוצע במשק" - השכר הממוצע במשק למשרות של ישראלים, כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לחודש אוקטובר של השנה הקודמת לשנת חיוב הארנונה.
"חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968;
"חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם";
"משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות ההסדרים;
"מחזיק", "בנין" - כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות וכן מועצה שנתכננה לפי פקודת המועצות המקומיות;
"נכס" - דירה המשמשת למגורים בלבד.

ממוסד הפטור על פי דין מתשלום ארנונה תגבה אגרה בגין פינוי אשפה לכל מ"ר משטח הנכס בשיעור שליש מסכום הארנונה הכללית בה היה מחויב המוסד לפי צו זה אלמלא היה מחויב המוסד לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.

<u>תשלום הארנונה:</u>

- הנחה בגובה 2% תינתן למשלם מראש את הארנונה עד סוף ינואר 2026.
- הנחה בגובה 2% תינתן למשלם באמצעות הבנק בגביה מרוכזת.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מליאת המועצה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 12 תשלומים שווים שישולמו במלואם כאשר הארנונה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ולהעלאות אשר יקבעו ע"פ החוק.
- אי פירעון אחד התשלומים במועד כאמור לעיל מהוה הפרת ההסדר ויאפשר למועצה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי בצירוף הפרשי ריבית והצמד כאמור בחוק.
- התשלומים בהסדר הארנונה לתשלום המועדים הם:
דו חודשי תשלום 10 2026 בפברואר
דו חודשי תשלום 10 2026 באפריל
דו חודשי תשלום 10 2026 ביוני
דו חודשי תשלום 10 2026 באוגוסט
דו חודשי תשלום 10 2026 באוקטובר
דו חודשי תשלום 10 2026 בדצמבר
כמן כן מליאת המועצה אישרה:
1. אפשרות ל- 12 תשלומים בהוראת קבע – תשלום אחרון יהיה ב- 31/12/2026
2. אפשרות ל- 12 תשלומים גם בכרטיס אשראי – תשלום אחרון יהיה עד 31/12/2026

ניתן לשלם את הארנונה באמצעות אתר האינטרנט של המועצה
www.kfarkama.co.il <<< **תשלום בקליק** <<< **תשלום ארנונה**
או בהגעה פיסית למחלקת הגביה במועצה בימים א-ה בין השעות 8:00-15:30.

זכאים להנחה ללא צורך בהצגת בקשה

תיאור ההנחה	אחוז הנחה	תנאים לקבלת ההנחה
1. **אזרח ותיק**	עד 30% לגבי 100 מ״ר בלבד משטח הנכס	- המבקש מחזיק בנכס - המבקש הנו בגיל המתאים - שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. - ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו. - הצהרה של המבקש על הכנסותיו מכל מקור שהוא.
2. **אזרח ותיק** שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל : - קצבת זקנה - קצבת שאירים - קיבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	עד 25% לגבי 100 מ״ר בלבד משטח הנכס	-המבקש הנו בגיל המתאים - מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
3. **אזרח ותיק** המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל : - קצבת זקנה - קצבת שאירים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	עד 100% לגבי 100 מ״ר בלד משטח הנכס	- המחזיק הנו בגיל המתאים - מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
4. **נכות אי כושר** - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה	עד 80%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
5. **נכות רפואית** בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות	עד 40%	-מחזיק בנכס נשוא הבקשה. - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות
6. **אסיר ציון**	100% עד 100 מ״ר בלבד משטח הנכס	- אם הוא זכאי לתגמול לפי הכנסה בהתאם לחוק התמולים. - אם הוא זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ״א 1980.
7. **גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:** -מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, תשי״ז 1957 - מקבלי גמלת ממשלת גרמנייה (BEG). -מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG). -מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV). - מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי בשנת 1957	עד 66% : - עד 4 נפשות בבית : עד 70 מ״ר - מעל 4 נפשות – עד 90 מ״ר	- המבקש מחזיק בנכס -הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)
8. **עיוור** הנושא תעודת עיוור	עד 90%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות
9. **עולה**	עד 90% - עד 100 מ״ר בלבד משטח הבית	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה . - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) -נמסרו מסמכים להוכחת זכאות - 24 חודשים מיום הירשמו במרשם אוכלוסין כעולה

10. **עולה התלוי בעזרת הזולת**	עד 80%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה. - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות .
11. **איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)**	עד 90% - עד 100 מ"ר בלבד	- מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000 - מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות
12. **גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות** ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 1/01/03 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה	עד 70%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה מקבל גמלת הבטחת הכנסה/ דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 1/01/03 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה
13. **גמלת סיעוד** לפי פרק ו' לחוק הביטוח	עד 70%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
14. הנחה על פי **מבחן הכנסה (3)**	בהתאם לטבלת הכנסה **(3)**	בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8)
15.**חסיד אומות עולם**		- המבקש מחזיק בנכס - אישור מרשות הזיכרון " יד ושם "
16. **הורה יחיד** - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר וגילו אינו עולה על 21 שנה	עד 20%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תעודת זהות)
17. מקבל גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנת של המחזיק בנכס) עד גיל 18	עד 33% עד 100 מ"ר בלבד	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - הוגשה בקשה חתומה (טופס) - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות
18. פדוי שבי	עד 20%	- מחזיק בנכס נשוא הבקשה - אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005
19. **פטור חיילים** - חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו. - הורי חייל בשרות סדיר - מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת	100% עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר	-החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה - הומצא אישורים מתאימים - הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל
20. **נפגעי מלחמה** - נכה צה"ל - נכה פעולות איבה - נכה פעולות איבה במלחמת השחרור - נכה משטרה - משפחה שכולה (חייל שנספה) - שאירים שכולים(פעולות איבה) - נכה שרות בתי הסוהר	66% עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר	- המבקש מחזיק בנכס - הומצאו אישורים בהתאם
21. בניין חדש	עד 12 חודשים – עד 100%	- המבקש מחזיק בנכס שהוא הבעל הראשון של בנין חדש - הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק - הנכס אינו מאוכלס

22. בניין ריק	- עד 6 חודשים – עד 100% - מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – עד 66.66 %. - מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – עד 50%	-המבקש מחזיק בנכס - ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר - הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק - המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק - לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום
23. הנחות לעסקים	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ״ר ראשונים של העסק	- הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף - שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ״ר - מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה - הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד) - הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק

בעל הכנסה ממוצעת שפרוטה להלן לפי מס׳ הנפשות המתגוררים אתו בנכס. הנחה בשיעור שנקבע לפי טור ההכנסה (טבלה זו עלולה להשתנות עקב שינוי תעריפי הארנונה ועקב החלטה שר הפנים, שר האוצר וועדת הכספים והמועצה תפעל לפי השינוי שיוחלט עליו על ידי גורמים אלה וזאת שתחייב את המועצה) :

מספר נפשות				
1	עד 3,218 ₪	מעל 3,218 עד 3,701	מעל 3,701 עד 4,184	מעל 4,184 עד 5,880
2	עד 4,826 ₪	מעל 4,826 עד 5,550	מעל 5,550 עד 6,274	מעל 6,274 עד 8,818
3	עד 5,599 ₪	מעל 5,599 עד 6,439	מעל 6,439 עד 7,279	מעל 7,279 עד 10,230
4	עד 6,371 ₪	מעל 6,371 עד 7,327	מעל 7,327 עד 8,282	מעל 8,282 עד 11,640
5	עד 8,155 ₪	מעל 8,155 עד 9,378	מעל 9,378 עד 10,601	מעל 10,601 עד 14,899
6	עד 9,939 ₪	מעל 9,939 עד 11,429	מעל 11,429 עד 12,920	מעל 12,920 עד 18,159
שיעור ההנחה	**עד 80%**	**עד 60%**	**עד 40%**	**עד 20%**
7	עד 11,722 ₪	מעל 11,722 עד 13,481	מעל 13,481 עד 15,239	מעל 15,239 עד 21,418
8	עד 13,506 ₪	מעל 13,506 עד 15,532	מעל 15,532 עד 17,558	מעל 17,558 עד 24,677
9	עד 15,290 ₪	מעל 15,290 עד 17,583	מעל 17,583 עד 19,877	מעל 19,877 עד 27,936
10 ומעלה	עד 1,699 ₪ לנפש	עד 1,954 ₪ לנפש	עד 2,209 ₪ לנפש	עד 3,104 ₪ לנפש
שיעור ההנחה	**עד 90%**	**עד 70%**	**עד 50%**	**עד 30%**

חשוב לציין כי מעבר להנחות ולזכאויות המוקנות ע"פ חוק, תושבים יוכלו לפנות גם לוועדת ההנחות של הרשות במקרים מיוחדים שאינם מוגדרים בחוק.
הוועדה תדון בכל פניה ותתייחס בצורה עניינית ומקצועית, וזאת במסגרת הסמכות החוקית המוקנית לה.