הנחיות לתושב הבונה ביתו בכפר קמא

רשימת תנאים לקבלת המלצת המועצה למתן טופס 4

כללי:

א. המועצה המקומית כפר קמא מברכת אותך עם קבלת היתר הבניה והתחלת בניית ביתך ביישוב.
ב. אנו מבאים בפניך הנחיות המועצה במהלך הבנייה והתנאים הנדרשים בסיומה על מנת לקבל את המלצת המועצה למתן טופס 4 על ידי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה גליל מזרחי.

הנחיות כלליות במהלך הבנייה:

1. על בעל ההיתר החובה למלא אחר דרישות הוועדה המרחבית לתכנון ובניה גליל מזרחי הרשומים על גבי היתר הבניה, הכוללים בין היתר:
   - הצהרת מודד מוסמך כי המבנה נשוא ההיתר ממוקם בהתאם להיתר ואינו חורג משטח המגרש ומקווי הבניין,
   - הודעה והתקשרות למכון התקנים ו/או מעבדה מאושרת אחרת לפני עבודות יציקה או בניה המחייבות בדיקה,
   - גידור המגרש עליו מוקם המבנה, לפני התחלת כל עבודת בניה ועד תום עבודות הבניה במגרש, הכל לפי הנחיות והוראות המוסד לבטיחות וגהות מטעם משרד העבודה,
   - בניית המקלט/מרחב מוגן והשלמתו, תבוצע בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית ותקנותיו ובהתאם לאישור רשויות פיקוד העורף ובכפוף למילוי כל התנאים הנכללים בהיתר הבניה.

2. היתר הבניה כפוף למילוי הוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970, לרבות הוראות התוספת השנייה לתקנות אלו ולקיום הוראות כל דין.

3. בעל ההיתר יחזיק באתר הבנייה בכל עת, היתר בניה, לרבות תכניות הבניין ותכניות העבודה ויציג את ההיתר בכל עת שיידרש על ידי נציג המועצה ו/או מפקח מטעם הוועדה המרחבית ו/או כל שוטר ו/או נציגי רשות ממשלתית, מכבי אש, פיקוד העורף וכיו"ב.

הנחיות ותנאי המועצה במהלך הבנייה ובסיומה:

4. לא יחרוג בעל ההיתר מגבולות שטח המגרש, הן בחומרים והן בציוד ו/או כלים וכן לא תתבצענה כל עבודות מחוץ לשטח המגרש, אלא אם קיבל בעל ההיתר אישור בכתב מטעם מהנדס המועצה ו/או נציג מוסמך מטעם המועצה.
5. אסור לבעל ההיתר לגרום למכשול ו/או להניח חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים שונים על מדרכה ו/או דרך ציבורית, אלא בהתאם לאישור בכתב מטעם מהנדס המועצה או נציג מוסמך אחר מטעם המועצה וזאת בכפוף לכל אישור אחר הנדרש על פי דין.
6. על בעל ההיתר לעשות כל הסידורים הנדרשים כדי להבטיח כי תנועת הרכבים ו/או הולכי הרגל בדרך ציבורית לא תופרע.
7. בעל ההיתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרימת נזק לכבישים, מדרכות, שטחים ציבוריים הגובלים עם המגרש, ו/או למתקנים ציבוריים שונים כגון עמודים וכבלים של חשמל וטלפון, עמודי תאורה, תשתיות צנרת מים, ביוב וניקוז, תשתיות טלוויזיה בכבלים וכד'. היה ונגרם נזק כזה כתוצאה מעבודות בעל ההיתר או מי מטעמו, חייב הוא להחזיר המצב לקדמותו, מיד ללא כל דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה ימים ממסירת הדרישה,וזאת על חשבונו ואחריותו הבלעדית. תיקון הנזק יבוצע בהשגחת מפקח מטעם המועצה .
8. אין להתחיל בעבודות צנרת מים ו/או ביוב מבלי להודיע לפחות 72 שעות מראש לפני כן, למנהל מחלקת ההנדסה של המועצה, מר חאלד לפי על מועד התחלת העבודות ולקבל אישור על מיקום מדויק של החיבורים הנדרשים לרשתות המים והביוב העיר
9. על בעל ההיתר להבטיח את הציבור מפני פגיעה עקב ביצוע העבודות הבנייה, כמוכן עליו לנקוט בכל האמצעים והסידורים הבטיחותיים הנדרשים בתוך אתר הבניה, ולהציב שלטי אזהרה והתראה נאותים המזהירים מפני סכנות, בכל מהלך הבניה באתר.

המשך/2

10. אדמה ו/או עפר מעודפי חפירה מאתר הבניה יועברו במהלך העבודה ובסיומה למקום עליו יורה המפקח מטעם המועצה, בתחום היישוב ו/או אל מחוצה לו לאתר מורשה לפי ראות

עיניו. העברה תבוצע על חשבונו ואחריותו של בעל ההיתר.

11. פסולת הבניין תפונה על ידי בעל ההיתר על חשבונו ואחריותו לאתר פסולת מוסדר ומאושר עפ"י הנחיות של המהנדס המועצה.
12. לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ירשה לאחרים להשתמש במבנה נשוא ההיתר, ולא יתגורר בעל ההיתר ולא ירשה לאחר להתגורר במבנה נשוא ההיתר, אלא לאחר שקיבל טופס 4 ו/או תעודת גמר מאת הוועדה המרחבית לתכנון ובניה.

בכבוד רב,

חאלד לפי
מהנדס המועצה