מועצה מקומית כפר כמא

מפרט מפורט ודרישות פרטניות מעסקים



ינואר 2021

מפרט אחיד של המועצה המקומית כפר כמא

מדיניות הרשות

דרישות פרטניות מעסקים

כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף, וחלק בלתי נפרד ומחייב, מהמפרט האחיד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים, ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.
זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים, בחוקי העזר ובתקנות ועל פי כל דין, ובכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק, המופיעות במסמך זה בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

להלן דרישות והנחיות של המועצה **לסוגי העסקים השכיחים** ברחבי המועצה המקומית כפר כמא, לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013.
לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה - יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לצורך בירור ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

מצאנו לנכון להוסיף לחלק מפריטי הרישוי גם הפניות, הבהרות והסברים חשובים, כולל לצורך / פטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

אנו שבים ומזכירים כי יש לבדוק, עוד טרם הקמת העסק, את ייעוד הנכס לשימוש המבוקש ולוודא שאין חריגות בנייה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמָקום את העסק המבוקש מבחינת הגודל והתשתיות.

מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רשויות / נותני אישור ולאתר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, לצורך עיון / לימוד / עדכניות דרישותיהם - ככל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף לנרשם לגביהם בתוכן המפרט.

כמו כן מצאנו לנכון לאפשר לנוחיותכם קישורים לחוק רישוי עסקים, לתקנות רישוי עסקים, לצו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות .

תוכן עניינים

נושא	עמ'
קישורים לאתרי משרדי ממשלה וגורמי רישוי	3
קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה	5
קבוצה 2 - דלק ואנרגיה	9
קבוצה 3 - חקלאות, בעלי חיים	15
קבוצה 4 - מזון	20
קבוצה 5 – מים ופסולת	41
קבוצה 6 - מסחר ושונות	42
קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט	44
קבוצה 8 - רכב ותעבורה	52
קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים	55

קישורים לאתרי משרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות - מפרטים אחידים

משרד הפנים / ממשל זמין - https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications

המשרד להגנת הסביבה - http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx

משטרת ישראל - https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing

משרד העבודה והרווחה - https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx

משרד החקלאות ופיתוח הכפר - https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx

משרד הבריאות - https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx

הרשות הארצית לכבאות והצלה - https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -
https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals

חוק רישוי עסקים -

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm

תקנות רישוי עסקים

https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54

צו רישוי עסקים -

https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm

משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה

https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?_function=details&_ID=13377&did=2033&G=9767&SM=

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

1.1 - בית מרקחת

א. <u>נותני האישור</u> – משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. בעל העסק יאסוף ויחזיר פסולת תרופות אשר פג תוקפן ופסולת חומרים מסוכנים לספק / יצרן, או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור בעסק למשך שלוש שנים לפחות את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה והקבלה באתר המאושר.

2. תשומת ליבכם כי תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) התשמ"ב-1982, קובעות בין השאר את השטחים המינימליים הנדרשים לבית מרקחת כגון: חדר קבלת קהל, מעבדה, מחסן, ייעוץ רוקחי, שירותים ועוד.

3. חשוב לבדוק בתקנות מהו השטח המינימלי הכולל, הנדרש לניהול העסק.

4. בית מרקחת הפועל בקופת חולים או בבית חולים - אינו טעון רישיון עסק.

5. רישיון לניהול בית מרקחת יכלול גם רישיון למכירת מוצרים הכלולים ברשימה מפורטת בסעיף 32 לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) תשמ"ב-1982, למשל: תכשירי מזון לתינוקות, תכשירי מזון רפואי, תמרוקים, תכשירי הדברה ועוד, וכן מוצרים כמפורט בנוהלי אגף הרוקחות במשרד הבריאות.
יובהר כי הרישיון מחייב החזקת תכשירים רפואיים, ומאפשר גם החזקת המוצרים האחרים האמורים, כאמור לעיל.

6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

1.4 - טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

1.4 א'- טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף

א. נותני אישור - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה להערות הציבור, טיוטת מפרט אחיד של כבאות והצלה (מומלץ לעיון).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונוהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

2. בנוסף, על מכון שיזוף חלות גם תקנות רישוי עסקים (אזהרת בריאות במכון שיזוף) התשע"ד-2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגיני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הציוד והמכשור ועוד.

ב. דרישות המועצה -

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים.כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.

2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.

3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל לייזר) על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.

5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, ומכל חומר בנייה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיה שלם ונקי.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות. במכון שיזוף יוצג, בנוסף לשילוט, גם עלון הסבר כמפורט בתקנות.

1.4 ב' - מספרה

א. <u>נותני אישור</u> **-** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונוהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.

2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך טיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות ייסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תקבע ,ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.

3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה, חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות, כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.

5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בנייה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיה שלם ונקי.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.

8. אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.

9. שפכי העסק יסולקו באמצעות חיבור למערכת הביוב של המועצה בתיאום עם מחלקת ביוב / תאגיד המים. כל פתרון או חיבור אחר חייב לקבל אישור מראש ממשרד הבריאות.

1.4 ו' - ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות וכבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

תשומת ליבכם כי על פריטים אלה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג- 1992 ונוהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.

2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות ייסגרו היטב לפני סילוקן מהעסק. מחטים משומשות ייאספו ויפונו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות פסולת חדה ומחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של המועצה. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.

3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים וצבעים מאושרים כולל רישיון יצרן ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.

5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בנייה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיה שלם ונקי.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.

8. לא יותקן שטיח בחדר טיפול.

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה

2.1 - גז

2.1 ב' - אחסונו למעט במתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מפרט זה).

- סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי).
- עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכונית בניין עיר).
- יש לעמוד בחוק התכנון והבנייה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים.
- אישור ממנהל גז חיקוק אחר חוק הגז, חוק שירותי הובלה התשנ"ז 1997 (חוק שירותי הובלה).
- משרד הגנת הסביבה, על פי שיקוליו, ייתן דרישות והנחיות לעסק כולל לעניין היתר רעלים ככל שיידרש.

ב. דרישות המועצה - יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים, וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

2.1 ג' - מכירתו, חלוקתו

א. נותני אישור - משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי).
2. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תוכנית בניין עיר).
3. יש לעמוד בחוק התכנון והבנייה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי.
5. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
6. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

.

ב. דרישות המועצה - יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים, וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

2.1 ז' - תחנת תדלוק בגז

א. נותני אישור - משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מפרט זה).

1. הקמת והפעלת העסק תיעשה, בין השאר, על פי חוק ותקנות תכנון ובנייה, הוראות והנחיות תמ"א 4/18, תב"ע חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989, חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות ועוד ועל פי כל דין.

2. ביולי 2017 פורסם מדריך להקמת תחנת תדלוק בגז מטעם משרד האנרגיה (יש לבדוק באם פורסם עדכון).

3. בנובמבר 2015 פורסמו דרישות כבאות והצלה מהדורה 02. יש לבדוק באתר כבאות והצלה באם פורסמה מהדורה עדכנית.

4. חשוב לציין, כי בהליכי היתר בנייה ורישוי, יידרשו בין השאר גם אישורי משרד הבריאות, רשות המים, משרד התחבורה, פיקוד העורף, רשות מקרקעי ישראל. באתרים של אותם גופים – מתפרסמות כל הדרישות.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. אנא תשומת ליבכם, כי לא תאושר הקמת או הפעלת תחנת תדלוק בגז - בתוך מבנה.

2. לא תאושר הפעלת תחנת תדלוק בגז, שאינה מאוישת דרך קבע.

3. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

4. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.

5. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר, במיוחד בתחנה משולבת עם תדלוק בדלק.

6. יש לתאם עם מחלקת הביוב / תאגיד המים את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז ועוד.

7. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה (מניעת זיהום אוויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק - כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואוורור, מיזוג אוויר, מתקני עזר וכיוצא בזה.

8. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת (פריט 2.2 א') מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף (2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.
יודגש, כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי, כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה - יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם.

9. מומלץ מאוד - עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה - לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

2.2 - דלק וסוגיו

2.2 א' - תחנת דלק ותדלוק

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, הקמת והפעלת העסק, תיעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובנייה הוראות והנחיות תמ"א, תב"ע, חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין.

2. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי, והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

ב. <u>דרישות המועצה -</u>

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה, ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.

3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר, ולפעול על פי הנחיותיה.

4. בנוסף לדרישות ולהנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכלולות במפרט האחיד, יש לתאם עם מחלקת הביוב / תאגיד המים את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח , מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.

5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה (מניעת זיהום אוויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק - כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואוורור , מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.

6. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת (פריט 2.2 א') מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף (2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.

7. יודגש, כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי, כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם, בין אם הם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים - לבירור וקבלת מידע והנחיות לרישוי של אותם עסקים.

8. תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" טעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוגי המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה. רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי.

9. חל איסור על מכירת משקאות משכרים וצריכתם בחנות נוחות.

10. מומלץ מאוד, עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה - לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

2.2 ד' - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

1. על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.
2. יש להדגיש כי תקנות אלה חלות, בין השאר, על פי העניין על תחנת תדלוק ציבורית, תחנת תדלוק פנימית, חוות מכלים, מחסני דלק פרטיים וסיטונאיים.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה, ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה.יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר, ולפעול על פי הנחיותיה.
4. יש לתאם עם תאגיד המים את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שיינתנו על ידו בהליך הרישוי (מניעת זיהום אוויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד) - על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק, כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, אוורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.

קבוצה 3 - חקלאות, בעלי חיים

3.2 - בעלי חיים לרבות ימיים

3.2 א' - בעלי חיים למעט עופות: גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, לבית חולים וטרינרי, למעון יום ולפנסיון לכלבים / חתולים ולחנויות למכירת בעלי חיים.

א. נותני אישור - המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.
פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד החקלאות וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם את דרישותיו.

1. על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות, כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים) התשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחנויות בעלי חיים ולפינות חי. למען הסר ספק - התקנות חלות גם על דגים.

2. חשוב להדגיש, כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אוויר, תאורה נאותה, אוורור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחיה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ושל האחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה.

3. ראוי לציון, כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק - אם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים ירודים.

4. המשרד להגנת הסביבה ייתן, בין השאר, דרישות והנחיות לטיפול ולפינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיוצא בזה) וביולוגית ממרפאות וטרינריות.

5. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים, כולל באריזות סגורות ואטומות בעסקים כאמור, טעון רישיון עסק נוסף על פי פריט 3.5 ב'.

ב. דרישות המועצה -

1. חובת הודעה לרופא הווטרינרי של המועצה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות, ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא וטרינר .
3. יש לקבוע בעסק שלט, האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט נוסף, שייראה מחוץ לעסק, ובו יופיע מספר טלפון של האחראי שאליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה במועצה את הסדרי פינוי הפסולת, כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. יינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

3.2 ח' – עופות: גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

א. נותני אישור - משרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.
יש לעמוד בין השאר-

1. בתקנות רישוי עסקים (תנאים לרישוי משקי עופות ולולים) התשמ"א-1981.
2. יש לעמוד בנוהלי ובהנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמים מעת לעת, הכוללים בין השאר אישור וטרינרי להקמה ולהפעלת לול.
3. יש לעמוד בנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015.
4. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה, לרבות לעניין טיפול וסילוק פגרים, טיפול בפסולת, הנחיות לגידול בעלי כנף כמפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה.

ב. דרישות המועצה -

1. על העסק לעמוד בדרישות המועצה והנחיותיה, שיינתנו בהליך הרישוי .

2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, זבל, פסדים, אריזות וכיוצא בזה.

3. מחלקת איכות הסביבה, לאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות, ככל שתמצא לנכון, בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום תשתיות ורצפות, אחסנת וטיפול בחומרי הדברה וחיטוי, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.

4. יש לתאם מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את נושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

5. יש לתאם מול מחלקת המים את נושא אספקת המים ומז"ח.

3.5 - מזון לבעלי חיים

3.5 א' - ייצורו, עיבודו, אריזתו

א. נותני אישור - משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו, משרד העבודה למעט לעניין אריזתו, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד העבודה, משרד החקלאות, כבאות והצלה.
המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם טיוטה מטעמו.

1. יש לבדוק עדכניות הדרישות / הנחיות באתרי נותני האישור בקישורים שבמפרט זה.

2. חלק מהחוקים והתקנות העיקריים (הכלולים בטיוטת המפרטים) –

   א. פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970 .
   ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

ג. תקנות הפיקוח על מזון לבעלי חיים (סימון מזון לבעלי חיים) תשע"ח-2018.
ד. פקודת ותקנות הרוקחים.
ה. פקודת מחלות בעלי חיים (נוסח חדש) תשמ"ח-1987.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות וטרינר המועצה שיינתנו בהליך הרישוי.

2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, שאריות מזון רפואי, אריזות וכיוצא בזה.

3. מחלקת איכות הסביבה, ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום רצפות, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.

4. יש לתאם מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את נושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

5. יש לתאם מול מחלקת המים את נושא אספקת המים ומז"ח.

3.5 ב' - מזון לבעלי חיים: אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו

א. <u>נותני אישור</u> - משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. על העסק לעמוד, בין השאר, בנקבע בחוק לפיקוח על מזון לבעלי חיים, התשע"ד-2014 ותקנותיו ועל פי כל דין.

2. תשומת ליבכם, כי מכירת מזון לבעלי חיים באריזות סגורות ואטומות - טעון רישיון עסק.

3. אחסון, הובלה, חלוקה ושיווק המזון, ייעשו על פי הוראות אחסון והובלה כמפורט בחוק ובתקנות, ככל שנקבעו כאלה.

4. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח, הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון, ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.

5. העתק רישיון העסק, כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות וטרינר המועצה, שיינתנו בהליך הרישוי, בדגש בין השאר על ניקיון העסק ואחסון המזון בגובה מינימלי של 25 ס"מ מעל לרצפה.

2. בעסק יותקנו כיור וברז מים זורמים.

3. מחלקת התברואה תקבע לעסק את סידורי פינוי האשפה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

5. לבקשת הרישיון להובלת וחלוקת מזון כאמור, יש לצרף בין השאר גם צילומים של רכב ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד, ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.

קבוצה 4 - מזון

4.1 - ביצים

4.1 א' - ריכוזן, מיונן ואחסונן בתחנת מיון

<u>נותני אישור</u> - משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
2. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות כבאות והצלה, המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תחנת מיון לביצי מאכל) התשנ"ה-1994 ובתקנות משקי עופות.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות וטרינר המועצה שיינתנו בהליך הרישוי.
2. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

4.1 ד' - הובלתן לתחנת מיון

<u>נותני אישור</u> - משרד החקלאות. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד החקלאות, המפורסמות לעניין זה מעת לעת.

2. יש לעמוד בנקבע בחוק שירותי הובלה לעניין זה.

3. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח, הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון, ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. רישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.

4. העתק רישיון העסק, כולל נספח כלי הרכב,יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות וטרינר המועצה שיינתנו בהליך הרישוי.

2. לבקשת הרישיון יש לצרף, בין השאר, גם צילומי רכבי ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד, ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.

3. יש לתאם מול מחלקת התנועה את ההסדרים לחנית כלי הרכב (מכל הסוגים) של ההובלה, ככל שיידרש.

4.2 - בית אוכל: מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה, במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6

4.2 א' – מסעדה, לרבות משלוח מזון, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

א. נותני אישור - משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם, כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט במפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלים על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין, לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, ועדה מרחבית, ועוד מעורבים על פי הצורך והעניין בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה / הגוף המשנע את המזון, ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות המועצה -

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אוויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף / מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. על העסק לחבר את המנדף / מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת -

א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו-60%.
ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אוויר מטופל).

ד. משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיית המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).

ז. במידה שבמשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון - העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף ,ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת.יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:

- מסננים מיקרוניים - עד שלושה חודשים.
- משקע אלקטרוסטטי - ניקוי כל חודש.
- מסנן פחם פעיל – יוחלף לפי הצורך, לפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בעבודת המסעדה ובמספר הסועדים. ישנם מקרים שהחלפת המסננים תיעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב . תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, למכון התקנים ועל פי התקנות - יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקה וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים.יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד, ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי העסק.

6. תידרש הגשת חוו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק, כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אוויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים.

9. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיהם למערכת השפכים.

10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

13. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.

14. שמן משומש ייאסף במכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.2 ב' - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר, לרבות משלוח מזון, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ושאינו עסק שעיקר פעילות הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

נותני אישור - משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט בית קפה פורסם מפרט אחיד ביחד עם המפרט למסעדה (פריט 4.2 א'), לפני פיצול הפריטים במסגרת תיקון 34 לחוק. המפרט לבית קפה נשאר תקף.
לפריטי מזנון ובית אוכל אחר, לא פורסם מפרט אחיד עד מועד כתיבת מסמך זה.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיוטת המפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלים על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין, לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וודה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג-1983 מפורט, בין השאר, מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון, ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל בפיצרייה, במזנון בורקס, במזנון פלאפל .

3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה / גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות המועצה -

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אוויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף / מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. על העסק לחבר את המנדף / מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת:

א. מסנן שמן ומסננים מיקרונים 40% ו- 60%.
ב. מסנן שקים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.
ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אוויר מטופל).
ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון.
ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק .
ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה, לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים -

- מסננים מיקרוניים - עד שלושה חודשים.
- משקע אלקטרוסטטי - ניקוי כל חודש.
- מסנן פחם פעיל - יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.
יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים - יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקה וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה, בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה.

6. תידרש הגשת חוו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק, כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אוויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית.
חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

9. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

11. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00) נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.

12. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.2 ג' - הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון, ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה'

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (עד למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג- 1983, ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לעניין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין ,לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, ועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין בהליכי הרישוי לפריט זה.

3. נדרש רישיון יצרן ממשרד הבריאות.

<u>ב. דרישות המועצה</u> -

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אוויר, ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף / מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף / מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת -

א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
ב. מסנן שקים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.
ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אוויר מטופל).
ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון.

ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).

ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף, ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה, לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים –

- מסננים מיקרוניים - עד שלושה חודשים.
- משקע אלקטרוסטטי - ניקוי כל חודש (ככל שהותקן).
- מסנן פחם פעיל - יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מקרים שהחלפת המסננים תיעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים - יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקה וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק, ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה שיתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תידרש הגשת חוו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אוויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, פעילות רכבי / קטנועי המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיהם לעניין זה.

7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.

9. יש לתאם מול מחלקת התנועה את ההסדרים לחנית כלי הרכב (מכל הסוגים) של המשלוחים.

10. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה.
קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.6 - מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

4.6 ד' - הובלתו, הפצתו או חלוקתו

א. נותני אישור - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה). תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין:

1. בעלים של משאית / משאיות להובלת מזון בקירור, המתגורר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית / משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות. את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפנייה ישירה לטלפון הנייד שלו. לבעל המשאית / משאיות אין משרד בתחום המועצה - חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.

2. על בעל המשאית / משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.

3. כתובת העסק - כתובתו הפרטית של בעל המשאית.

4. בעל המשאית / משאיות אינו נדרש להגיש תוכניות כלשהן של העסק, שכן מדובר ברכב נייד.

5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.

7. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

8. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לעדכן את רשימת כלי הרכב בנכללים ברישיון.

9. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.

10. לכלי רכב המובילים מזון מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.

2. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.

3. יש לפנות לווטרינר המועצה לקבלת הנחיותיו / דרישותיו, ככל שיהיו, לעיסוק זה.

4.6 ה' - הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון) התשל"ב-1972

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), תשל"ב-1972 ובנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשל"ו-2015.

2. משרד הבריאות יקבע את השטחים המינימליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש, זאת על פי הפעילות הספציפית, התפריט, כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.

3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצרן מטעם משרד הבריאות.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק .על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד / דוח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק, כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד, ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא יישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תוכנית שתוגש לאישור המחלקה.
תשומת ליבכם, כי להקמת ארובה חיצונית למבנה - נדרש היתר בנייה כחוק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של 3 שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיו למערכת השפכים.

7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.6 ו' - ייצורו, עיבודו, אריזתו - מחומרי גלם מן החי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום;
- ייצורו, עיבודו, אריזתו - מחומרי גלם שאינם מן החי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף - 4.6 ד'.

2. בנוסף לרישיון עסק - נדרש גם רישיון יצרן משירות המזון במשרד החקלאות.

3. נותני האישור / רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק / תקנות / נוהלים ולאחר ביקורת בעסק.

4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש, בין השאר, להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד / דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק, כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא יישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תוכנית שתוגש לאישור המחלקה.
תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית.
חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיה למערכת השפכים.

7 . שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

8. וטרינר המועצה ייתן את דרישותיו ואת הנחיותיו להליך הרישוי לאחר ביקורת בעסק.

4.7 - מזון לרבות משקאות: מכירתו

4.7 א' - קיוסק

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "קיוסק". אך הגדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לקיוסקים אשר הוצאו מכוח פקודת מלאכות ותעשיות (הסדרתן) משנת 1927.

2. על פי הפסיקה, בקיוסק יימכרו מוצרים, ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל כריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חיתוך ,טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.

3. מדובר במכירה של המוצר והגשתו ללא צורך בהשתהות ובהמתנה של הלקוח.
4. בקיוסק לא יימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.

5. כל "עיסוק" במזון יהפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי "בית אוכל".

ב. <u>דרישות המועצה</u> –

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

2 . חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק.

4.7 ב' – מרכול: מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.

2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפייה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.

3. לכן, כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו, ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, ייחשב לטיפול במזון.

4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד / דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק, כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד, ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא יישמע מחוץ לכותלי העסק. כולל רכבי משלוחים (ככל שפועלים).

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיו למערכת השפכים.

7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי / קטנועי השליחות.

8. חל איסור על השמעת מוזיקה.

4.7 ג' – אטליז: מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים

א. נותני אישור - משרד החקלאות, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים, תקנות, חוזרי מנכ"לים, הנחיות רבות לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.

2. משרד הבריאות פרסם ב-8.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישורו לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכול. יש לבדוק עדכניות.

3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.

4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי נוסף - 4.2 ג'.

5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון, כגון: טיגון, בישול, אפייה וכיוצא בזה.

6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמשרדי נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם.

7. תשומת ליבכם כי תוקף הרישיון לאטליז הוא שנה אחת.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. בפרק "דרישות כלליות לעסקים" פורסמו דרישות והנחיות וטרינר המועצה.

2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי, יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אחסון הפסולת ואחזקתה בקירור עד למועד הפינוי.

3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

5. יש להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיהם למערכת השפכים.

6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק . על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש ע"י / מטעם העסק חו"ד / דוח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק, כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד, ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא יישמע מחוץ לכותלי העסק.

7. במידה שבעסק יהיו הכנת עוף בגריל ומכירתו, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אוויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים, מפוח, ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג של מבנה העסק.

4.7 ד' – מרכול: כמשמעותו בפריט 4.7 ב', שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים, בין השאר, הוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשס"ט-2009, הנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים -2011, חוקי עזר ככל שקיימים ועוד.

2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.

3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפייה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.

4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.
5. למשלוח מזון לא נדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלול בפריט 4.7 ד'.

6. במידה ובמרכול פועל גם אטליז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג'. תשומת לב לנושא רישיון יצרן נדרש.

ב. דרישות המועצה -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד / דוח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק, כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד, ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא יישמע מחוץ לכותלי העסק. כולל רכבי משלוחים.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש ואת הנחיותיו למערכת השפכים.

7. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה.
יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד / דוח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק, כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד, ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא יישמע מחוץ לכותלי העסק.

8. במידה שבעסק יהיו הכנת עוף בגריל ומכירתו, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אוויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים, מפוח, ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה מעל לגג של מבנה העסק.
9. יש להסדיר מול מחלקת התנועה את הסדרי החניה והפריקה של העסק, כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

קבוצה 5 - מים ופסולת

5.2 ב' - מי שתייה: מיתקן לטיפול בהם (לעניין זה "טיפול" - למעט התפלה וחיטוי)

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

1. הפעלת עסק לפי הפריט האמור, הינה מורכבת מאד ודורשת היתרים מיוחדים מרשויות המדינה כולל מיקום ואישורים מהוועדה המרחבית לתכנון ובנייה.
2. על העסק חלים בין השאר חוק המים - התשי"ט-1959, חוק תאגידי מים וביוב - תשס"א-2001, חוק הפיקוח על קידוחי מים - תשט"ו-1955, חוק הרשויות המקומיות (ביוב) - התשכ"ב-1982, חוק בריאות העם ותקנותיו לעניין זה, תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה ומתקני מי שתייה) התשע"ג-2013, הנחיות משרד הבריאות לטיפול וניטור מתקן טיפול מי שתייה - אפריל 2017, הנחיות רשות המים, תנאי מסגרת של המשרד להגנת הסביבה, תקנות המים השונות לעניין מניעת זיהום מים, ועוד.

ב. <u>דרישות המועצה</u>:

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה,יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חוו"ד / דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק.
3. על העסק חלים מרחקי בטיחות והפרדה משימושים רגישים. יש לפנות למחלקה לאיכות הסביבה ולמחלקת המים / תאגיד המים לבירור המרחקים הנדרשים.

קבוצה 6 - מסחר ושונות

6.1 - אחסנה:
מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את דרישותיהם / הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).

6.4 - מכבסה, ניקוי יבש,
לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים

א. נותני אישור - המשרד להגנת הסביבה, רשות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).
פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למכבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אוויר, מים וקרקע, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.

2. קיים תקן ישראלי 8230 לנושא בטיחות מכונות המשתמשות בחומרים לניקוי יבש.
3. קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה, ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בבניין מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי מזון וכיוצא בזה. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה ו / או למחלקת איכות הסביבה לקבלת מידע בנושא.
4. חל איסור על הפעלה עצמית של הציבור של מכונות לניקוי יבש.
5. חדר כביסה המשרת רק את הדיירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישוי עסק.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר מהוועדה המרחבית לתכנון ובנייה.
2. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
3. ברוב המקרים תידרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל גובה של 2 מטר לפחות מעל לגג הגבוה ביותר בבניין העסק. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה לקבלת מידע בנושא.
4. יש להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהעסק.

6.7 - פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים: מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר

א. <u>נותני אישור</u> - כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (עד למועד כתיבת מסמך זה).

בנוסף לנדרש על פי כל דין, יש לעמוד בדרישות / הנחיות / נוהלים / פיקוח ובקרה של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, השירותים להגנת הצומח

תקנות הזרעים (גידול שתילים ומכירתם) התשכ"ד-1964, תקנות גידול שתילי גפן ומכירתם ועוד.

ב. דרישות המועצה -

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
2. מחלקת איכות הסביבה תבחן מתן דרישות / תנאים למניעת זיהום קרקע ומים בדגש על שימוש בחומרי הדברה / דשנים, טיפול וסילוק שאריות / פסולת / אריזות של חומרים מסוכנים.
3. יש להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים / שאריות / ניקוז מי ההשקיה מהעסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את פינוי האשפה / פסולת מהעסק.

קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט

7.1 - אירוח ולינה

7.1 א' - בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה

א. נותני אישור - המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור. מומלץ לעיין בטיוטה זו.

1. על עסק מורכב מסוג זה חלות בין השאר דרישות חוקים, תקנות, הנחיות רבות כגון: חוק שירותי תיירות, תשל"ו-1976, הנחיות משרד התיירות התקפות לתכנון המתקנים, האמצעים וכיוצא בזה לעסק מסוג זה, תקנות שירותי תיירות (בתי מלון) התשס"א-2001, תקנות ודרישות שירותי כבאות והצלה, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (בתי מלון) התשכ"ז-1967, דרישות המשרד להגנת הסביבה, היתר רעלים לבריכת שחייה ועוד.
2. יש לפנות לכל גורמי ונותני הרישוי לקבלת המידע, ההנחיות והדרישות להפעלת העסק המבוקש.

3. תשומת לבכם כי בבית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה, קיימים בדרך כלל עיסוקים נוספים, כגון בריכת שחייה, מסעדה, מכבסה, אולם אירועים ושמחות, מספרה, חניון ועוד. כמו כן מתאפשר שימוש בהם גם לאורחים שאינם מבין אורחי העסק.

4. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיונות נוספים נפרדים (כולל תנאים ודרישות שונות). כמו כן, תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים - שונה על פי סוג ומהות העיסוק.

5. לפיכך, יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן את הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, תדרוש הכנת חוו"ד אקוסטית והגשתה, המתייחסת לכלל מתקני המלון, כולל לאולם אירועים ועוד, מניעת זיהום אוויר ממטבח העסק וממתקנים מזהמי אוויר אחרים, היתר רעלים לבריכת השחייה לרבות לעניין ניקוי יבש במכבסת העסק (ככל שיהיה) ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי פריטי הרישוי המבוקשים.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה.

5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את הסדרי הפינוי של השפכים.

7.1 ב' - השכרת יחידות אירוח למטרות נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים כשמספר היחידות המיועדות להשכרה עולה על ארבע

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. יש לבדוק מול נותני האישור את דרישותיהם וכן מול משרד התיירות שמפרסם מעת לעת הנחיות ודרישות לעסק מסוג זה.

2. הבהרה - אין זה רלוונטי, אם בכל רגע נתון מופעלות בעסק בו זמנית יותר מ-4 יחידות אירוח, אלא האם העסק ערוך להפעלה של יותר מ-4 יחידות אירוח בו זמנית. העובדה שיחידות האירוח מעל 4 יחידות אינן מופעלות, אינה רלוונטית לעניין הדרישה לרישיון.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת חוו"ד אקוסטית והגשתה, המתייחסת לכלל מתקני העסק, להפעלת מערכות הגברה, להשמעת מוזיקה, למניעת זיהום אוויר ממטבח / מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה, לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה.

5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

7.1 ג' - בית אבות:

מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם

.

א. <u>נותני אישור</u> - משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם, כי בבית אבות קיימים בדרך כלל עיסוקים נוספים רבים, כגון בריכת שחייה, ג'קוזי, חדרי אוכל, מטבח / מסעדה, מכבסה, אולם אירועים, מספרה, פדיקור, מניקור, מסג'ים, חניון ועוד.

2. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיונות עסק נוספים נפרדים (כולל תנאים ודרישות שונות של נותני וגורמי רישוי אחרים). כמו כן, תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים, שונה על פי סוג ומהות העיסוק.

3. לפיכך, יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין, ותפנה הבקשה להתייחסות אותם נותני אישור וגורמי רישוי.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חוו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, מערכות מיזוג אוויר, הפעלת מערכות הגברה, השמעת מוזיקה, אירועים ועוד, מניעת זיהום אוויר ממטבח / מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה, לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה את הסדרי התנועה והחניה .

5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

7.4 – מים: נופש

7.4 א' - בריכת שחייה,
לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים, ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש

א. נותני אישור - משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. תשומת ליבכם, כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.

2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק, כגון מזנון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים ועוד.
עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון את הצורך ברישיון עבורם.

3. על העסק חלות, בין השאר, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה) התשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה (תיקון) התשע"ט-2018, תקנות התכנון והבנייה לעניין הקמת בריכות שחייה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, הנחיות, נוהלים וחוזרים של משרד הבריאות, כולל לנושאי זיהום מים ודיגום, דרישות הצללה, הנחיות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי הימצאותם ומספרם של בעלי תפקידים כשירים מוסמכים בעת פעילות העסק, הנחיות משרד העבודה והכלכלה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקנים ישראליים מחייבים ועוד.

4. לפיכך, יש לפנות לכל נותני האישור וגורמי הרישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנחיותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.

5. ראוי לציין כי על פי הפסיקה, לבריכת שחייה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יינתן רישיון עסק למלוא התקופה הנקובה בצו רישוי עסקים, כלומר ל-3 שנים.

6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הרישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת רחצה, לפיו הוא עומד בדרישות החוק, התקנות וכל דרישות גורמי הרישוי.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לשטח העסק.

2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חוו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים, היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אוויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק (בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה, לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה.

5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב ,את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהבריכה ככל שנדרש.

7.7 - עינוג ציבורי

7.7 א' - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון

א. נותני אישור - משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
תשומת ליבכם, כי בנוסף לדרישות / הנחיות נותני האישור, על העסק לעמוד בדרישות / הנחיות, חוקים, תקנות, תקנים על פי כל דין.

ב. דרישות המועצה -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה דו"ח וחוו"ד אקוסטית, הכוללים פתרונות ואמצעים נדרשים, על מנת שלא יישמע כלל רעש של מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה.
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

7.7 י' - יריד מזון

א. נותני אישור - משטרה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).
על העסק חלות, בין השאר, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשל"ד-1973, תקנות בריאות העם לעניין זה, הנחיות ודרישות משרד הבריאות, משטרה וכל הדרישות על פי כל דין.

ב. <u>דרישות המועצה</u>:-

1. מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן -
   א. יריד מזון מתקיים בדרך כלל לקראת סופי שבוע או בימים אחרים שאינם רציפים, או באירועים מיוחדים.
   ב. יריד מזון פועל בדרך כלל בשצ"פ יישובי, במתחמי קניות, במרכזים מסחריים, תחת כיפת השמיים וכיוצא בזה.
   ג. דוכני המכירה הינם ניידים, ויפורקו עם תום יום המסחר או בתום תקופת היריד.
   ד. ליריד המזון תהיה הנהלה מרכזית האחראית לניהולו התקין.
   ה. הגורם המפעיל יהיה אחראי להוצאת רישיון העסק ליריד ולהפעלתו בהתאם לתנאי אותו רישיון .
   ו. בבקשה לרישיון יש לפרט את מספר הדוכנים וסוג המזון שיימכר בהם.
   ז. יש להדגיש כי יריד מזון הינו מכלול של דוכנים, שאילו כל אחד מהם היה מופעל בנפרד, היה עליו להוציא באופן פרטני רישיון לרוכלות. לפיכך רשות הרישוי יכולה להפעיל את שיקול דעתה על פי סעיף 2 א.(א) לחוק רישוי עסקים, גם ליריד מזון, ולאסור קיום יריד במקומות מסוימים, להגביל את מספר הדוכנים, לאסור סוגים מסוימים של ממכר מזון ועוד, הכול כמפורט בחוק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.

3. לא ישמעו כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי / תחום העסק.

4. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה.

5. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

6. לגבי עסקי המזון, מחלקת איכות הסביבה תבחן את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אוויר מחוץ לתחום העסק.

7. יש לתאם מול וטרינר המועצה את התנאים והדרישות לעסק.

8. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את אספקת המים, ביוב ושירותים, כשהיריד מבקש לפעול תחת כיפת השמיים.

קבוצה 8 - רכב ותעבורה

8.9 – מוסך: מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי

8.9 א' - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

א. <u>נותני אישור</u> - המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, משרד העבודה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת, כולל פסולת למיחזור.
5. בנוסף לדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה - מחלקת איכות הסביבה, במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש

לבדיקתה ולאישורה מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר, ריחות, חדר / תא צביעה וארובה, בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר, גזי מזגני הרכב, מניעת רעש, מאצרות ועוד.

8.9 ב' - חשמלאות

א. <u>נותני אישור</u>:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים , נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. <u>דרישות המועצה</u>:-

1. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת, כולל פסולת למיחזור.
5. מחלקת איכות הסביבה, במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ולאישורה מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

8.9 ו' - טיפול אחר ברכב

א. <u>נותני אישור</u>:- כבאות והצלה. לפריט זה מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות גורמי הרישוי, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד, ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת, כולל פסולת למיחזור.

4. מחלקת איכות הסביבה, במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

קבוצה 10 - תעשייה מלאכה, כימיה ומחצבים

10.4 - טקסטיל, דברי הלבשה

א. נותני אישור - משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

על העסק לעמוד בנקבע בחוק, תקנות, הוראות הבטיחות בעבודה, תקנות עבודת נשים (עבודות אסורות מוגבלות ומסוכנות), הוראות והנחיות וחוק רשות כבאות והצלה התשע"ב-2012, דיני תכנון ובנייה ועוד, הכול כמפורט במפרט האחיד שפורסם.

ב. דרישות המועצה -

1. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על רעש, זיהום אוויר, מניעת זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים ככל שיהיו בשימוש העסק, ומניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

10.7 - חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם

10.7 ב' - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי

א. <u>נותני אישור</u> - כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד על ידי כבאות והצלה.

פורסמו תנאי מסגרת מטעם המשרד להגנת הסביבה (יש לבדוק עדכניות, כל עוד לא פורסם מפרט אחיד).

בנוסף, ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.
2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

10.14 - מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

10.14 א' - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפוים, ניקוים, צביעתם

א. נותני אישור - המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה פרסם בעבר תנאי מסגרת מטעמו (יש לבדוק עדכניות).

1. על העסק חלים, בין השאר, תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים \ מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים) התשס"א-2000 ועוד.
2. בשלב הטיפול ברישיון העסק, המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות - אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אוויר, מתקני סינון ואוורור, תא צביעה, ארובות רעש, שפכים תעשיתיים, ניטור,סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות המועצה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה ,ככל שתמצא לנכון ,בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות.
4. יש לתאם מול מחלקת הביוב/ תאגיד המים והביוב,את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשיתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.14 ה' - אחסונם, מיונם, סחר בהם

א. <u>נותני אישור</u>:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד.

בנוסף והאמור על פי כל דין -

1. יש לעמוד בדרישות חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) התשנ"ח-1998.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשטרה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת לעניין זה.

ב. <u>דרישות המועצה</u> -

1. המחלקה לאיכות הסביבה תיתן על פי הצורך והעניין דרישות והנחיות בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, דלקים, שמנים, אריזות מתכתיות לצבעים וחומרים אחרים, חלקי מתכת צבועים המגיעים ונאספים בעסק, איטום קרקע ומשטחי תפעול, תשטיפים, נגר עילי, מלגזה המופעלת בעסק ועוד.
2. למען הסר ספק - חל איסור מוחלט על פעולות פירוק, ניסור, חיתוך, עיבוד, שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת וכיוצא בזה.
3. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
6. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה אל העסק וממנו.

10.16 - עץ ומוצריו

10.16 א' - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי

א. נותני אישור - המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו על ידי "נותני האישור" טיוטות מפרטים אחידים מטעמם. יש לבדוק עדכניות פרסומים אלה. בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת המפרט האחיד שפורסם על ידו.
2. דרישות המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" לפריט רישוי זה), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי: קירוי משטחי עבודה ואחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע , חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט, מניעת זיהום אוויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.
3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה לעניין זה.
4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה לעניין זה.

ב. דרישות המועצה -

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה, בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות, דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולה בבקשה לרישיון.
4. יש לתאם מול מחלקת הביוב / תאגיד המים והביוב, את הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכנו דרישות לדיגום שפכים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.