מועצה מקומית כפר כמא

מדריך לבעלי עסקים
לקבלת רישיון עסק
ותנאים לקיום עסק כחוק



ינואר 2021

דבר ראש המועצה

כפר כמא נמצאת בשנים האחרונות בתנופת התפתחות גדולה במגוון תחומים – עובדה המשפיעה על התיירות והמסחר והופכת אותנו למעין מעצמה כלכלית אזורית. זאת הודות לתושבי היישוב, תושבי הסביבה והתיירים שפוקדים אותנו וצורכים את שירותינו.

כל זה מחייב אתכם, בעלי העסקים, לפעול בסטנדרטים גבוהים של שירות ועמידה ברגולציה הרלוונטית לפעילות זו.

אנו שמחים להציג בפניכם חוברת זאת, שמטרתה להנגיש עבורכם באופן ידידותי את התהליך הנדרש לקבלת רישיון עסק.

המועצה ומחלקת רישוי עסקים עומדות לרשותכם, ואנו זמינים לכל עניין ושאלה.

בברכה,

זכריא נאבסו
ראש המועצה

בעלי עסקים יקרים

לרשותכם מדריך בנושא תהליך קבלת רישיון עסק.

המחלקה לרישוי עסקים במועצה, האחראית על תחום זה, פעלה להוצאת מדריך ידידותי המנגיש באופן בהיר ושקוף את התהליך הנדרש לשם קבלת רישיון עסק.

מטרת המדריך הינה לסייע לכם לעבור את התהליך באופן מיטבי וקצר ככל הניתן, באמצעות ראיה כללית של התהליך וחשיפה לפרטים המרכיבים אותו.

אנו ממליצים לכם לקרוא בעיון את המדריך ולפעול על פי ההוראות והשלבים המופיעים בו, זאת בכדי לקדם את התהליך שלכם לקראת קבלת רישיון עסק באופן מקצועי ומהיר.

השתדלנו כי המדריך יכלול את רוב הפרטים העיקריים הרלוונטיים לכם לשם הכרת תהליך הרישוי. על מנת שיהיה זה אכן מדריך שימושי וידידותי, לא ניתן היה לכלול בו את כל דברי החקיקה בנושא ועל כן התהליכים המפורטים בו הינם כלליים ומטרתם להביא את עיקרי הדברים.

בנוסף למדריך זה, המועצה הכינה מפרטים אחידים כללים ומפורטים לרבות לסוגי העסקים הידועים הפועלים במרחב המועצה, שבהם מפורטים בהרחבה מהם הדרישות וההנחיות המקצועיות, המדיניות והכללים שעל בעל עסק לעמוד בהם לצורך קבלת רישיון העסק.

תהליך קבלת רישיון העסק כרוך במילוי דרישות רבות של גופים שונים ועל כן אנו מזמינים אתכם להיות בקשר ישיר ורציף עם המחלקה לרישוי עסקים במועצה אשר תסייע לכם לכל אורך התהליך.

נדגיש, בכל מקום בו יש סתירה בין הכתוב במדריך לבין הכתוב בחוק/בתקנות/בצווים/בהוראות השונות של נותני האישור - הקובע הוא דבר החוק, התקנות, הצווים וההוראות.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ופנייה.

בברכה,

ליסה אוזטורקאן

מנהלת מחלקת רישוי עסקים

כתובתנו: מועצה מקומית כפר כמא

טל': 04-8430965

פקס: 04-6769595

מייל: lisaoz@kfarkama.com

ימי קבלת קהל: ימים א-ה (מומלץ בתיאום מראש)

שעות קבלה: 8:30-15:30

תוכן עניינים

נושא	עמ'
המלצות לבעלי עסקים	5
מבוא לרישוי עסקים	5
חוק רישוי עסקים מהו?	5
צו רישוי עסקים	6
מהו רישיון לניהול עסק?	6
פטור מחובת רישוי עסק	7
מדוע חייבים להוציא רישיון עסק?	8
חובת רישוי על פי חוקים אחרים	8
היתר בנייה	8
היתר לשימוש חורג	8
מוסד	9
מפעל מזון	9
היתר רעלים	9
הגופים המאשרים הוצאת רישיון עסק	9
גופי רישוי במועצה שאישורם נדרש	10
נותני האישור הממשלתיים	10
סוגי הרישיון שמוציאה רשות הרישוי במועצה	11
היתר זמני	11
רישיון לצמיתות	11
רישיון תקופתי	11
רישיון זמני	11
- טופס הרישיון	11
- תנאים לקבלת רישיון עסק ותנאים ברישיון	11
- גורם השגה	12
- תוכניות עסק	12
תהליך הרישוי	13
מידע מוקדם והנחיות להגשת בקשה לרישיון	13
תהליך הרישוי – מידע מקדמי	14
תוכניות עסק	14
החלטת רשות הרישוי	15
אישור בקשת רישיון עסק	15
סירוב לבקשת רישיון עסק	15
הוצאת היתר זמני	15
הוצאת רישיון עסק	15
הצגת הרישיון	16
חידוש רישיון תקופתי	16
שינוים בעסק המחייבים הגשת בקשה חדשה	16
הנחיות ונוהלים של רשות הרישוי	17
שילוט בעסקים	17
שמירה על איכות הסביבה ומניעת מטרדים	17
רישיון לאירועים המוניים	18
רוכלות	19
מבנים מסוכנים	19
מבנים לשימור	19
סגירה עונתית	19
נגישות	19
פיקוח על עסקים	20
צו הפסקה מנהלי	20
צו סגירה שיפוטי	20

המלצות לבעלי עסקים

- החלטתם לפתוח עסק? בהצלחה! לפני שאתם שוכרים עסק ללא רישיון, בדקו היטב במשרדי מחלקת רישוי עסקים מהן דרישות החוק בהתאם למיקום וגודל המבנה.
- בדקו את תוכניות העסק שאושרו בעבר באגף ההנדסה ובמחלקת רישוי עסקים, וודאו כי אין בנייה לא חוקית.
- ארובה לבתי אוכל חיונית ויש צורך בהיתר בנייה לארובה. בדקו אם הארובה הקיימת בעסק אושרה בידי מחלקת ההנדסה.
- בדקו היטב אם העסק מתאים לייעודו מבחינת מקומו, גודלו, מבנהו ומכלול התשתיות שלו.
- מבנה ללא היתר בנייה או בנייה לא חוקית עלולה למנוע קבלת רישיון העסק. בדקו לפני הקנייה / השכירה אם שטחו של העסק והרכבו תואם את היתר הבנייה שהוצא לעסק.
- להגשת בקשה לרישיון מומלץ להיעזר ב"בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק בהכנת תוכניות העסק ובתכנון העסק. יש גם משרדים העוסקים בתחומי ההנדסה ומתמחים בהגשת בקשה לרישיון עד גמר התהליך.
- את עסקי הבילוי יש להקים במקומות שבהם אין גרימת מטרדים לסביבה.
- בדקו במחלקת רישוי עסקים את האפשרות לפתוח עסק כאמור במקום.

מחלקת רישוי עסקים עומדת לרשותכם בכל שאלה, בירור והתייעצות.

מבוא לרישוי עסקים

חוק רישוי עסקים - מהו?

חוק רישוי עסקים שחוקקה הכנסת בשנת תשכ"ח- 1968 הוא אחד החוקים החשובים להסדרת פעילות העסקים. לחוק 7 מטרות חשובות שתהליך הרישוי מיועד להבטיח את השגתן:

"איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים" - על קיום מטרה זו אחראית מחלקת איכות הסביבה במועצה ולסוגי עסקים מסוימים המשרד להגנת הסביבה.

"מניעת סכנות לשלום הציבור ואבטחה מפני שוד והתפרצות"- על השגת מטרה זאת אחראית משטרת ישראל.

"בטיחות של הנמצאים במקום העסק או סביבתו" -הכוונה לבטיחות במקומות עבודה -על השגת מטרה זאת אחראי משרד הכלכלה (התמ"ת לשעבר).

"מניעת סכנות ומחלות של בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה, בדשנים או תרופות" – על השגת מטרה זאת אחראי משרד החקלאות באמצעות הווטרינר/איגוד ערים.

"בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים" - על השגת מטרה מופקדת מחלקת רישוי עסקים באמצעות ביקורת תברואית ומשרד הבריאות.

"קיום הדינים הנוגעים לתכנון ובנייה" - על השגת מטרה זאת אחראי אגף ההנדסה.

"קיום הדינים הנוגעים לשרותי כבאות" - על השגת מטרה זאת אחראית נציבות כבאות והצלה ארצית.

צו רישוי עסקים

צו רישוי עסקים הוא רשימת העסקים החייבים רישוי עסק על פי חוק רישוי עסקים.

חוק רישוי עסקים קובע כי שר הפנים יפרסם בצו מיוחד רשימת עסקים טעוני רישוי. פורסם צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013 וכן תיקון 34 לחוק רישוי עסקים שנכנס בהדרגה לתוקף החל מינואר 2019 החוק והצו מוסיפים להתעדכן מעת לעת . יש לבדוק עדכונים.

בצו נכללים עסקים שפעילותם עלולה לגרום מטרדים אשר חוק רישוי עסקים נועד למנוע.

העסקים הכתובים בצו מחולקים לעשר קבוצות:

קבוצה 1- בריאות, רוקחות, קוסמטיקה
קבוצה 2 - דלק ואנרגיה
קבוצה 3 - חקלאות ובעלי חיים
קבוצה 4 - מזון
קבוצה 5 - מים ופסולת
קבוצה 6 -מסחר ושונות
קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט
קבוצה 8 - רכב ותחבורה
קבוצה 9 - שרותי שמירה ואבטחה
קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימייה ומחצבים

קישורים:
חוק רישוי עסקים -
https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm

תקנות רישוי עסקים-
https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54

צו רישוי עסקים -
https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm

מהו רישיון לניהול עסק?

על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח- 1968 כל עסק הטעון רישוי בצו רישוי עסקים חייב ברישיון לפתיחתו וניהולו.

רישיון לניהול עסק הוא מסמך, הניתן מאת המועצה בתפקיד של רשות הרישוי,לבעלים של העסק המתיר את פתיחתו וניהולו לפי חוקים, תקנות ותנאים מכוח חוק רישוי עסקים.

הרישיון ניתן לבעלי העסק, המנהלים בפועל את העסק או האחראים לניהולו. (אין קשר הכרחי בין בעל העסק ובעלי הנכס).

את רשימת העסקים החייבים ברישיון עסק אפשר לבדוק במחלקת רישוי עסקים. אם יש לכם ספק באשר לצורך ברישיון עסק אפשר לקבל תשובה מוסמכת בכתב, אם העסק חייב ברישיון או פטור.

תהליך קבלת רישיון לניהול עסק הינו תהליך ממושך, מאחר והדבר כרוך בקבלת אישורים מגופים רבים ואישורם מותנה בעמידה בדרישותיהם ובהתאמת העסק המבוקש לתקנות.לפיכך מומלץ לפנות בבקשה לרישיון מוקדם ככל שאפשר.

פטור מחובת רישוי עסק

קיימים סוגי עסקים אשר אינם טעוני רישוי. ניתן לבדוק בצו רישוי עסקים החובה לקבלת רישיון עסק לסוג העסק המבוקש.

טרם פתיחת העסק, מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים את צורך לקבלת רישיון עסק המבוקש.

לנוחיותכם אנו מצרפים לדוגמה רשימה(**לא מלאה)** של סוגי עסקים שאינם טעוני רישוי.

רשימת עיסוקים (לא מלאה) אשר לא מחויבים בהוצאת רישיון לניהול עסק:

1. גן ילדים, מעון, פעוטון, צהרון.
2. משרדים.
3. בית מרקחת בקופת חולים או בבית חולים.
4. מכירת דברי קוסמטיקה
5. מכון כושר הנופל להגדרה שלהלן:
   א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את הספורטאים בלבד.
   ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.
   ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, או במקום עבודה שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.
   ד. כל פעילות ספורט שאין בה שימוש במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני.
6. מחסן - שצמוד לחנות קמעונאית ותכליתו העיקרית לשרת אותה, שייעודו לא לאחסון מזון ומשקאות או חומרים מסוכנים או תמרוקים.
7. חנות לממכר דברי הנעלה, הלבשה תמרוקים דברי נוי ומוצרים ביתיים, ששטח המכירה בה פחות מ-800 מטר רבוע.
8. מכבסה בבניין מגורים לשימוש הדיירים.
9. משתלה בשטח קטן מ-300 מטר רבוע.
10. השכרת יחידות אירוח למטרת נופש שאינה מלווה במתן שירותים לשוכרים וככל שניתן שירות לשוכרים כשמספר יחידות האירוח להשכרה קטן מחמש יחידות אירוח.
11. דיור מוגן.
12. אצטדיון או אולם ספורט במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד.
13. התקהלות במסגרת אירועי תרבות ,בידור וספורט תחת כיפת השמים עד 499 משתתפים.
14. מתקני שעשוע מכניים המופעלים במטבע, שיש בהם עד שני מקומות.
15. עסק להובלה עד שלושה כלי רכב להובלה.
16. חניון המשרת באי מרכז מסחרי סמוך לו עד 500 מטר רבוע
17. חניון מקורה או תת קרקעי עד 500 מטר רבוע.
18. אחסון עד 19 כלי ירייה או אחסון של פחות מ-10,000 כדורים.

לפני פתיחת עסק מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים את החובה לרישיון לעסק המבוקש.

מומלץ שלא לעשות כל צעד בעל משמעות כלכלית כולל חתימה על חוזה ושינויים בעסק, לפני שנבדק כי יהיה אפשר להוציא רישיון לעסק.

מדוע חייבים להוציא רישיון עסק?

חוק רישוי עסקים מחייב עסק טעון רישוי לקבל רישיון עסק מאת רשות הרישוי. ניהול עסק ללא רישיון הוא עבירה שבגינה ננקטים הליכים פליליים.הרשעה בהליכים אלה גוררת צו סגירה, לעתים בתוך זמן קצר, וכן קנסות גבוהים.

רישיון עסק מקדם את העסק:

גופים ציבוריים רבים נמנעים מלהתקשר עם עסק טעון רישוי שאין ברשותו רישיון ולכן ללא רישיון עסק תיפגע הפעילות העסקית.

בתי אוכל רבים המבקשים להשתתף ביריד מזון, למשל, נדרשים להציג רישיון עסק בר תוקף. לעתים אי אפשר להשלים את תהליך הרישוי עד מועד היריד.

עסקים ללא רישיון עסק אינם יכולים לשחרר סחורות מהנמל או לזכות בתנאים מועדפים שמעניקה המדינה.

בתי מלון ואכסניות אינם יכולים לזכות בתואר מלונאי מאושר ללא רישיון עסק. יתר על כן, מלון ללא רישיון לא יוזכר בפרסומי משרד התיירות בארץ ובחו"ל וגופים ציבוריים וגופים מוסדיים ימנעו מלשכור חדרים בעסק בהעדר רישיון עסק.

בנוסף לכל אלה, ללא הרישיון ייתכנו לעיתים קשיים לקבל כספים המגיעים לעסק מחברת הביטוח או ביצוע ביטוח לעסק.

מאחר שהחוק מחייב רישיון עסק, הרי אם יקרה חס וחלילה אסון בעסק או כל תקלה חמורה - ללא הרישיון נשקפת גם סכנה של האשמה ברשלנות ובאחריות לתקלה.

עסק בעל רישיון - ערכו בשוק רב מעסק ללא רישיון, ובמיוחד אם תלוי נגדו צו סגירה.

חובת רישוי על פי חוקים אחרים

במסגרת תהליך הרישוי לעתים נזקק העסק להקדים ולהוציא רישיונות או היתרים נוספים על פי חוקים שונים שיפורטו להלן:

היתר בנייה

אם נדרשים שינויים במבנה הטעונים היתר בנייה' יידרש העסק להוציא היתרי בנייה מאת הוועדה המרחבית. הוועדה המרחבית היא המוסד התכנוני הפועל ברשות המקומית ותפקידה להוציא היתרי בנייה והיתרים לשימוש חורג על פי חוק התכנון והבנייה. הטיפול בבקשה להיתר בנייה ייעשה במחלקת ההנדסה. בנייה הדורשת היתר בנייה היא,למשל, בניית ארובה, בניית מדרגות רגילות או מדרגות חירום, שינוי חזיתות, פתיחת דלתות נוספות בעסק, בניית גג בחזית העסק, בניית מתקני קירור גדולים, הגדלת העסק באמצעות בנייה חיצונית, סגירת מרפסת או חלל כניסה, הקמת גלריה בעסק, חיבור שני מבנים שעל מגרשים שונים, חיבור שתי קומות לעסק אחד וכו'.

קבלת היתר הבנייה היא תנאי להוצאת רישיון עסק.

היתר לשימוש חורג

אם השימוש המבוקש של העסק אינו תואם את היתר הבנייה התקף של המבנה או אינו תואם את תוכנית המתאר החלה על האזור (תב"ע), יידרש בעל העסק לקבל מאת הוועדה המרחבית "היתר שימוש חורג" על פי חוק התכנון והבנייה.
לדוגמה: הפיכת דירת מגורים למספרה או מסעדה, ניהול עסק לייצור באזור המיועד למגורים, שינוי מבנה תעשייה למסעדה ועוד.

הטיפול בקבלת היתר לשימוש חורג הוא באחריות בעל העסק וייעשה לבקשת בעל העסק ע"י מחלקת ההנדסה במסגרת תהליך הרישוי.

עסק שאושר לו היתר לשימוש חורג - תוקף הרישיון לא יעלה על תקופת תוקף ההיתר לשימוש החורג.

טיפול בהוצאת היתר שימוש חורג

- איתור הצורך בתהליך שימוש חורג וגיבוש המלצת מחלקת ההנדסה.
- דרישה של מחלקת רישוי עסקים לבעל העסק להגיש בקשה לשימוש חורג.
- הצגת הסכמת בעלי הנכס.
- הצגת דוח בטיחות, יציבות המבנה והתאמתו לשימוש המבוקש מאת מהנדס קונסטרוקציה.
- הפצת הודעות למתנגדים אפשריים דרך חברת פרסום שבחרה הוועדה המרחבית (הפרסום הוא באמצעות הוועדה המרחבית במימון המבקש).
- דיון בהתנגדויות.
- דיון והחלטה של ועדת המשנה לתכנון ולבנייה.
- מילוי הדרישות לקבלת היתר לשימוש חורג או רישיון :תשלום אגרת היתר, תשלום היטל השבחה, השלמת דרישה לחנייה ושאר דרישות הוועדה.
- הגשת הבקשה נעשה בהליך רישוי כנדרש במחלקת ההנדסה .

מוסך

לקבלת רישיון עסק למוסך מכל סוג, צריך להקדים ולהוציא רישיון לניהול מוסך מאת משרד התחבורה.

מפעל מזון

לקבלת רישיון עסק למפעל מזון, צריך להקדים ולהוציא רישיון יצרן מזון מאת משרד הבריאות - שירותי מזון.

היתר רעלים

בתי עסק שעיסוקם מחייב החזקה ושימוש ברעלים וחומרים מסוכנים (כמוגדר בחוק חומרים מסוכנים), חייבים בהוצאת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה. ההיתר ניתן לתקופה מוגבלת בהתאם לסוג העסק ויש לחדשו במועד. בנוסף, עסק כאמור חייב להכין ולהחזיק 'תיק מפעל' כמפורט בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993.

הגופים המאשרים הוצאת רישיון עסק

על פי חוק רישוי עסקים נדרש העסק לקבל את אישורם של גופי רישוי פנימיים במועצה ושל "נותני אישור", שהם משרדים ממשלתיים שנקבעו בחוק רישוי עסקים, ואישורם הוא תנאי לקבלת רישיון העסק.

הבקשה לרישיון עסק מוגשת למחלקת רישוי עסקים במועצה ולבקשה יש לצרף תוכנית עסק חתומה בידי "בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק. בעל מקצוע מוסמך הוא אדריכל או הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס ההנדסאים. ראש רשות הרישוי הינו ראש המועצה, או מי שהוסמך על ידו.

גופי רישוי במועצה שאישורם נדרש

- מחלקת ההנדסה לרבות נושאי שימושים חורגים, מבנים מסוכנים, מבנים לשימור, תנועה וחניה ועוד.
- מחלקת איכות הסביבה.
- וטרינר המועצה.
- מחלקת תברואה.
- תאגיד מים וביוב מי רקת בע"מ.

נותני האישור הממשלתיים

- משרד להגנת הסביבה.
- משטרת ישראל.
- משרד הכלכלה.
- משרד החקלאות.
- משרד הבריאות.
- משרדי ממשלה נוספים שאישורם יידרש לעסקים מיוחדים.
- משרד התחבורה לעסקים לטיפול ברכב.
- משרד התשתיות לנושאי דלק וגז.
- משרד החינוך התרבות והספורט לרישוי קייטנות ומכוני כושר.
- כבאות והצלה.

קישורים למשרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות - מפרטים אחידים

משרד הפנים/ממשל זמין - https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications

משרד להגנת הסביבה - http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx

משטרת ישראל - https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing

משרד העבודה והרווחה -
https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinesLicensing.aspx

משרד החקלאות ופיתוח הכפר –
https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx

משרד הבריאות -
https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx

הרשות הארצית לכבאות והצלה - https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -
https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals

סוגי הרישיון שמוציאה רשות הרישוי במועצה

רשות הרישוי רשאית להוציא היתר זמני או רישיון עסק כאשר מסתיים תהליך הרישוי.

היתר זמני

היתר לניהול העסק שתוקפו לא יעלה על שנה עם אפשרות להארכה עוד שנה (ע"פ תיקון 34 לחוק) ובו ייקבעו תנאים שאם ימולאו תוכל רשות הרישוי להנפיק רישיון עסק.

היתר זמני יינתן לעסק שטרם השלים את כל הדרישות של גופי הרישוי ובתנאים שנקבעו בתקנות.

רישיון לצמיתות

רישיון שיינתן לצמיתות מהיום שהוציאה אותו רשות הרישוי ותוקפו יעמוד כל עוד לא ביטלה אותו רשות הרישוי או שחלו שינויים בעסק לעומת הדברים שאושרו בו. התקופה "לצמיתות" השתנתה במסגרת תיקון 34 לחוק רישוי עסקים ונקבעה ל- 15 שנים.יש לבדוק מול מחלקת רישוי עסקים.

רישיון תקופתי

רישיון שיינתן לתקופה 1,3,5,10,15 שנים (ע"פ תיקון 34לחוק), בהתאם לסוג העסק כמפורט בצו רישוי עסקים.

רישיון עסק תקופתי שיחודש מעת לעת לא יהיה תקף ללא תשלום האגרה הקבועה בו.

רישיון זמני

רישיון שיינתן לתקופה הקצרה מהמוגדר בתקנות אך לא יותר משנה.(כמפורט בצו).

רישיון זמני (מטבעו)- רישיון שיינתן לעסק שהוא זמני מטבעו כמו אירוע חד פעמי, קרקס וכיוצא באלה.

תוקפם של הרישיונות נקבע בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) תשס"א - 2000 והוא משתנה מעת לעת.

יש לבדוק בתיקונים לחוק.

טופס הרישיון

ברישיון שיינתן מטעם רשות הרישוי במועצה ייכתבו הדברים האלו בין השאר:

העיסוקים המותרים בעסק על פי החוק והסכמת רשות הרישוי.שמות הבעלים הרשומים בעסק.שטח העסק.

כתובת העסק ותוקף הרישיון. בנוסף לאלה ייכתבו ברישיון התנאים שקבעו רשות הרישוי ונותני האישור לניהול העסק, דרישות שיש למלא במהלך ניהול העסק.

תנאים לקבלת רישיון עסק ותנאים ברישיון

חוק רישוי עסקים קובע שלושה סוגי תנאים:

- **תנאי מוקדם** - תנאי מוקדם הוא תנאי שמציבים רשות הרישוי או נותני האישור בטרם ניתן הרישיון וחובה לקיימו בטרם יינתן רישיון העסק.
- **תנאי ראשון -** תנאי ברישיון או בהיתר הזמני, יש לקיימו דרך קבע בעת הפעלת העסק.
- **תנאי נוסף ברישיון -** תנאי שיתווסף לרישיון מטעם רשות הרישוי לאחר שהוצא רישיון לעסק.

גורם השגה

לבעל העסק יש אפשרות להגיש השגה על התנאים והדרישות שנקבעו, כולם או מקצתם (למעט אלה שנקבעו בחוק או בתקנות) לגורם השגה ואם לא התקבלה ההשגה יוכל לפנות לבית המשפט לעניינים מנהליים (בית המשפט המחוזי ביושבו כבית משפט לעניינים מנהליים).

גורם השגה העירוני ממונה על ידי ראש רשות הרישוי. יש לבדוק בפרסומי המועצה מיהו הגורם שהוסמך.

בעניין השגה על דרישות ותנאים של גורמי רישוי חיצוניים, ניתן לפנות למשרדים הממשלתיים נותני האישור.

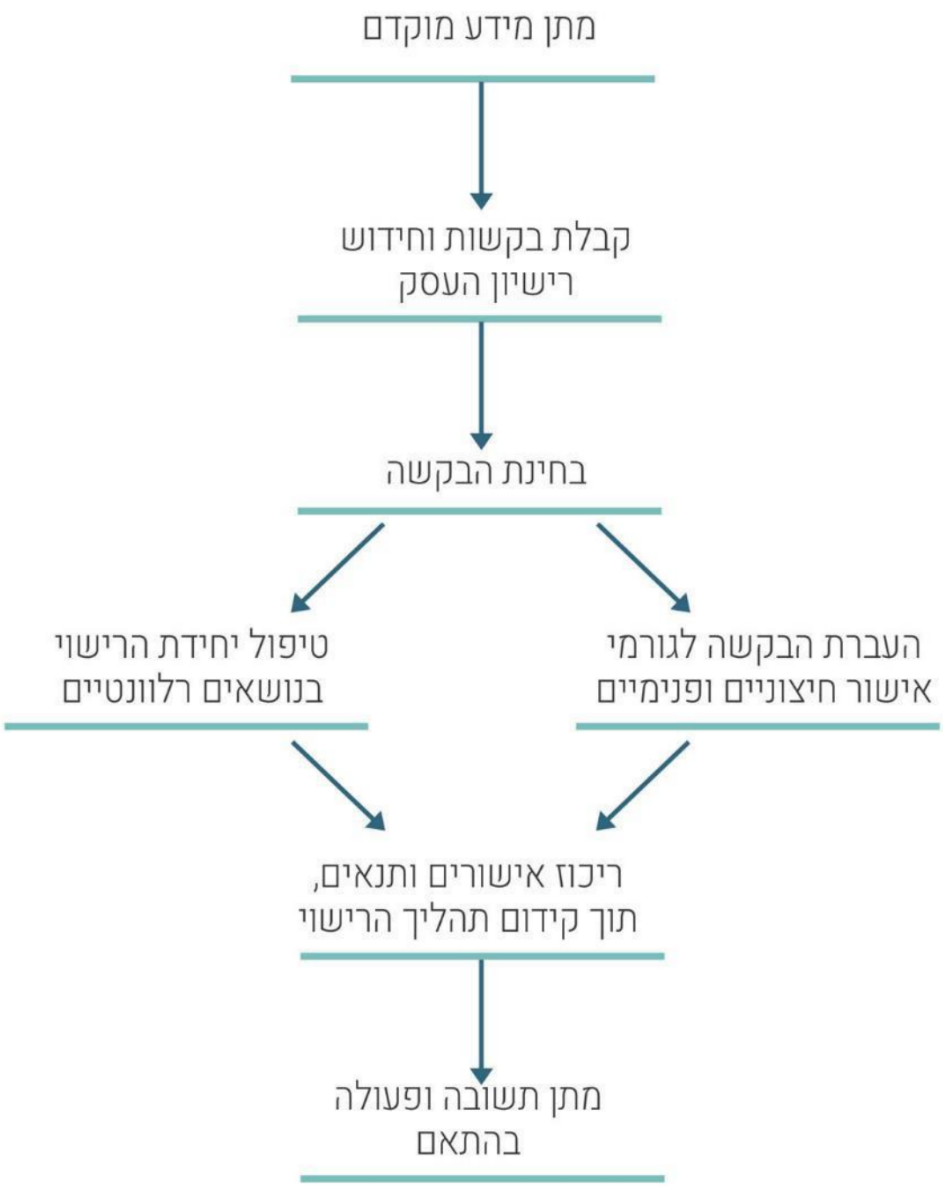
תוכניות עסק

על פי חוק רישוי עסקים יש לצרף לבקשה לרישיון שתי תוכניות הנדסיות חתומות בידי בעל מקצוע מוסמך (מהנדס אזרחי או אדריכל, הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות).

פירוט נוסף בהמשך מדריך זה.

תהליך הרישוי

תהליך הרישוי הוא תהליך מובנה ומסודר שנקבע בחוק רישוי עסקים ובתקנות רישוי עסקים.
קיום התהליך כהלכה ובקפדנות הוא ערובה להצלחה ולהגעה לסוף הדרך - לרישיון העסק.
תהליך העבודה של רשות הרישוי בטיפול בבקשה לרישיון ייעשה כדלקמן:



מידע מוקדם והנחיות להגשת בקשה לרישיון

בטרם נרכש / נשכר הנכס והחל תהליך הקמתו של העסק, מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים לקבלת מידע מוקדם, אם יש צורך ברישיון עסק לעיסוק המבוקש. אם העסק טעון רישיון עסק, יינתנו הנחיות לבקשה לרישיון.

בהנחיות להגשת בקשה לרישיון יינתן, בין השאר, המידע הבא:

- טפסים ומסמכים הנדרשים להגשת הבקשה לרישיון ושובר תשלום בעבור אגרת בקשה לרישיון.
- הגדרת סוג העסק על פי צו רישוי עסקים.

- תהליך הרישוי הצפוי וגופי הרישוי שאישורם נדרש לקבלת הרישיון.
- הנחיות להכנת תוכנית עסק חדשה לעסק חדש או פטור מתוכנית חדשה אם הועברה הבעלות ויש המשכיות בעסק ללא שינויים מבניים או שינויים במהות העסק.
- חוקים ותקנות רלוונטיים שיידרש בעל העסק לעמוד בהם.
- צווי סגירה שניתנו לעסק הקודם ומגבלות אכיפה נוספות. תלונות שכנים ורשויות נגד העסק שפעל במקום.
- הפניה למהנדס תברואה במועצה בכל הדרוש לבניית תוכנית העסק והכנת התוכניות ההנדסיות הדרושות לעסק.

חשוב למסור למחלקת רישוי עסקים את הכתובת המדויקת של הנכס המבוקש ופרטי העסק הקודם שנוהל בנכס.

תהליך הרישוי - מידע מקדמי

על פי חוק רישוי עסקים ניתן לקבל מידע מוסמך ומלא על דרישות הרשויות השונות (מ' הבריאות, כבאות והצלה, תמ"ת וכו') מהעסק המבוקש. לקבלת מידע זה יש להגיש לרשות הרישוי או לגוף הרישוי, שמבוקש ממנו מידע, בקשה למידע מקדמי, הכרוכה בתשלום אגרה, הרשות שפונים אליה חייבת למסור את המידע תוך 30 יום מתאריך הבקשה. למשל, בקשת מידע מקדמי למפעל מזון תוגש למשרד הבריאות ; בקשה למידע מקדמי של מפעל העוסק בחומרים מסוכנים תוגש למשרד להגנת הסביבה. לבקשה למידע מקדמי יש לצרף תוכניות הנדסיות מלאות כפי שנקבע בחוק וכמפורט במדריך זה לבקשה לרישיון עסק.

תוכניות עסק

על פי חוק רישוי עסקים לבקשה לרישיון יש לצרף תוכניות הנדסיות לעסק חתומות בידי "בעל מקצוע מוסמך". בעל מקצוע מוסמך : מהנדס בניין אזרחי רשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי בניין רשום וכן אדריכלי או הנדסאי אדריכלות הרשומים כחוק. התוכניות יוגשו בגיליון אחד רציף מקופל כ"גרמושקה" בחמישה עותקים.

בתוכניות יוגשו:

- **תרשים סביבה** – תרשים סביבה של החלקה שהעסק נמצא בה בקנה מידה 1:2500.
- **מפה מצבית** – מפה שמתארת את המגרש שהעסק נמצא בו על כל מתקניו. מפה בקנה מידה 1:250.
- **תוכנית העסק** – תוכנית תנוחה של העסק בקנה מידה של 1:100 ובה יתואר העסק בכל פרטיו : תכנונו הפנימי, תכנון הריהוט, המערכות שונות של העסק ומתקנים הפנים שלו.
- **חתכים** : התוכנית תכלול שני חתכים לפחות של העסק, ניצבים זה לזה בקנה מידה 1:100.החתכים יתארו את המבנה האנכי של העסק.

עסק של עינוג ציבורי ועסקים עם ריכוז גדול של קהל –
יידרש לשלב בתוכנית העסק גם **תוכנית בטיחות** שתוכן ותיחתם בידי מהנדס בטיחות, ואליה יצורף נספח בטיחות במילים באשר לסידורי הבטיחות.

הערות מיוחדות -
בתוכניות של בתי אוכל יהיה תיאור של המטבח והתכנון המפורט שלו בקנה מידה 1:50. תוכניות לעסקים של מזון יועברו על ידי מחלקת קידום עסקים לאישורו המוקדם של משרד הבריאות.

.

חשוב מאוד:
בעלי עסק - זכרו שאתם חותמים על תוכניות העסק והבקשה לרישיון.

בדקו היטב כי התכנון של העסק בידי "בעל המקצוע המוסמך" טוב בעיניכם וניתן לביצוע.

דרשו מהמהנדס שיסביר כל שינוי וכל דבר המחייב בנייה והשקעה בעסק על פי התוכנית.

החלטת רשות הרישוי

רשות הרישוי תדון בבקשה על פי לוח הזמנים שנקבעו בתקנות ותחליט אם היא תמשיך בתהליך הרישוי או שיימסר לעסק סירוב בנסיבות שרשות הרישוי תמצא מוצדקות ותואמות את החוק.

רשות הרישוי רשאית לסרב לקבל בקשה לרישיון אם לא צורפו לבקשה כל המסמכים הדרושים.

אישור הבקשה בידי גופי הרישוי וביצוע דרישותיהם לאחר קליטת הבקשה ואישורה בידי רשות הרישוי, תועבר הבקשה לרישיון לקבלת חוות דעת של כל גופי הרישוי ונותני האישורים הנדרשים על פי הצו.

חשוב מאוד: יש למלא את דרישות הגופים השונים במהירות ולדווח להם על תיקון הליקויים (ככל שנדרשו) במסגרת הזמן שנקבע להם.

אם נדרש זמן נוסף, יש להודיע לגוף הרישוי ולקבל את אישורו.

אישור בקשת רישיון עסק

לכשיתקבלו אישורי כל הגופים, תפעל מחלקת רישוי עסקים להוצאת רישיון עסק על ידי ראש רשות הרישוי.

סירוב לבקשת רישיון עסק

אם אחד מגופי הרישוי יודיע על סירובו למתן רישיון, רשות הרישוי תודיע למגיש הבקשה במכתב על הסירוב למתן הרישיון. העתק מהודעת הסירוב תועבר ליועץ המשפטי של המועצה להמשך הליכי האכיפה הנדרשים.

הוצאת היתר זמני

רשות הרישוי רשאית להוציא לעסק היתר זמני בנסיבות האלה:

- התקבלו אישורי כל הגופים ואחד מהם אישר מתן היתר זמני בלבד.
- חלפו הימים שנקבעו בחוק רישוי עסקים מהמועד שנשלחו הבקשות לחוות דעת של הגופים השונים והם לא השיבו וגם לאחר שנשלחה להם תזכורת ולא השיבו- רואים אותם כאילו אישרו מתן היתר זמני עד תקופה של שנה. יש לבדוק בחוק רישוי מועדים אלה .
- הוגשה בקשה להחלפת בעלות וצורף לה תצהיר כי לא חל כל שינוי בעסק, בתוכנית ובסוג העיסוק.
- הרישיון התקופתי לא חודש ביד הגופים המאשרים והם טרם השיבו לפנייה אליהם.

ההחלטה הסופית על מתן ההיתר היא בסמכות רשות הרישוי בלבד ואינה אוטומטית.

הוצאת רישיון עסק

רשות הרישוי תערוך את טופס הרישיון או ההיתר הזמני, תשלב בו את תנאי הגופים השונים ותדפיס אותו.

טופס הרישיון יועבר לחתימת ראש רשות הרישוי,יצורפו אליו התנאים המיוחדים שקבעו נותני האישור.

היתר זמני יימסר ביד, אישית למבקש,לאחר שחתם על העתק הטופס הנשאר במחלקת רישוי עסקים.

החתימה היא על תצהיר כי המבקש קרא והבין את כל התנאים שיש למלא כדי להפוך ההיתר הזמני לרישיון עסק רגיל.

תשלום אגרת רישיון הוא תנאי לחידוש תוקפו של רישיון העסק.

הצגת הרישיון

על פי החוק, יש להציג את רישיון העסק במקום גלוי בעסק לעיונו של כל אדם.

חידוש רישיון תקופתי

תוקפו של רישיון תקופתי נקבע על פי תקנות רישוי עסקים והוא יירשם בטופס הרישיון.

כשלושה חודשים לפני שיפוג תוקף הרישיון, תפנה רשות הרישוי מיוזמתה לכל גופי הרישוי, שאישורם נדרש לחידוש הרישיון ותבקש את חוות דעתם בדבר חידוש הרישיון.

כל אחד מגופי הרישוי יפנה לעסק ביוזמתו, יערוך ביקורת בעסק וייתן את אישורו להארכת תוקף הרישיון או שיודיע לבעל העסק ורשות הרישוי מהם התנאים והדרישות לאישור הרישיון.

על בעל העסק למלא במהירות את הדרישות ולהודיע לעורך הביקורת על תיקון הליקויים שנמצאו בעסק. תיקון הליקויים במהירות ודיווח בזמן לעורך הביקורת.הם תנאי הכרחי לחידוש הרישיון.

לעסק שלא יבצע את דרישות גופי הרישוי, תישלח הודעת סירוב לחידוש הרישיון ובעקבותיה תוגש נגד בעל העסק תביעה בגין ניהול עסק ללא רישיון.

משהוחלט על חידוש הרישיון, יוזמן בעל העסק למחלקת רישוי עסקים יבצע תשלום האגרה במקום ויקבל את רישיון העסק.

שינויים בעסק המחייבים הגשת בקשה חדשה לרישיון עסק

- שינוי בעלות.
- תוספת או צמצום בשטח העסק.
- שינויים בתוכניות העסק, פנימיים וחיצוניים.
- תוספת או צמצום של סוגי העיסוקים בעסק.

שינוי בעלות

כל העברה של בעלות בעסק או של ניהול העסק לאדם אחר או לגוף אחר מזה הרשום ברישיון העסק או בבקשה לרישיון, תוספת של שותף בעסק, או פרישה של שותף ממנו, העברת הבעלות לאחר, הכנסת מנהל קבוע לעסק, שינוי שם החברה אצל רשם החברות, מכירת הזכויות לחברה אחרת.

כל אלה מחייבים הגשת בקשה לשינוי בעלות על העסק.

סגירתו של העסק או העברתו לאחר מחייבת הודעה של בעל העסק למחלקת רישוי עסקים.

היה בעסק שינוי בעלות, יהיה בעל העסק החדש פטור מהגשת המסמכים המפורטים בתקנות,אם יצרף את חוזה העברת הבעלות בעסק ויצהיר (כמפורט בתקנות) כי לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרישיון הקודם מן הרשום ברישיון הקודם והמסמכים המצורפים לו ,לרבות בסוג בעסק , במבניו, בשטחו ובמיקומו וכי בעסק מתקיימים תנאי הרישיון הקודם.

בעקבות הגשת בקשה לשינוי בעלות, רשות הרישוי רשאית לתת היתר זמני לתקופה של 90 יום מיום השינוי, או היתר זמני לשנה בכפוף וכמפורט בצו רישוי עסקים .(מומלץ לברר בנושא במחלקת רישוי עסקים)

במקרה של פטירת בעל העסק והעברתו כדין לידי בן / בת זוגו, הוריו או צאצאיו של הנפטר, יראו את תוקף הרישיון הקודם כנמשך עד היום שבו היה פג תקפו אלמלא נפטר בעל העסק או בתום שנה מיום הפטירה לפי המוקדם ובלבד שניתנה לרשות הרישוי הודעה על הפטירה בתוך 45 יום מיום הפטירה.

רישיון שלא חודש עקב אי סיום הליכי הרישוי, רשאית רשות הרישוי (כמפורט בחוק) לתת לעסק היתר זמני לתקופה או לתקופות שהיא תקבע, בתנאי שסך התקופות לא יעלה על שנה אחת; זאת כל עוד לא חידשה רשות הרישוי את הרישיון או שהחליטה החלטה אחרת בנוגע להארכת תוקף הרישיון.

הנחיות ונוהלים של רשות הרישוי

שילוט בעסקים

להצגת, התקנת ופרסום שילוט, נדרש רישיון מאת ראש המועצה.

המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה.

רישיון לשילוט ותנאיו יינתן על פי חוק עזר לכפר כמא (מודעות ושלטים) התשע״ט -2019 ולרבות על פי כל דין.

בעד השילוט תשולם אגרת שילוט למועצה כנקבע בתוספת הראשונה לחוק העזר.

שמירה על איכות הסביבה ומניעת מטרדים

אחת המטרות של חוק רישוי עסקים היא שמירה על איכות הסביבה על ידי מניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסקים.

עסק מהעסקים טעוני הרישוי שיש יסוד להניח כי עלול לגרום למטרדים, חייב לקבל אישור של מחלקת איכות הסביבה במועצה, המחלקה תבדוק את העסק ותנחה בצעדים ובאמצעים שיש לנקוט כדי למנוע מטרדים של רעש ריח זיהום אוויר זיהום קרקע זיהום מקורת המים וכיוצא באלה.

החוק העיקרי הקובע את המסגרת למניעת מטרדים הוא החוק למניעת מפגעים תשכ״א 1961. מכוח חוק זה הותקנו תקנות מפורטות הנוגעות לכל סוג מפגע ומטרד וקובעות את ההנחיות המקצועיות באשר להם.

בנוסף לחוק זה, קיימים חוקים ותקנות נוספים כגון עניין רעש, חומרים מסוכנים, זיהומי קרקע מים ואויר ועוד. ועל בעל העסק לעמוד בנקבע בהם.

<u>מניעת זיהום אוויר עשן וריח</u>: כל עסק הפולט מזהמים לאוויר חייב לנקוט אמצעים וצעדים מיוחדים כדי להבטיח את איכות הסביבה ומניעת מטרדים לסביבה.

בתי אוכל העוסקים בבישול טיגון או צלייה או אפיה וכיוצא בזה, חייבים להתקין מערכת מנדפים ומסננים וארובה (במרבית המקרים) למניעת זיהום אוויר.לפני התקנת מערכת הסינון יש לפנות למחלקה לאיכות הסביבה

ולקבל הנחיות מדויקות לסוג המערכת הנדרשת לעסק מהסוג המבוקש.לאחר התקנת המערכת יש להעביר למחלקה את אישורי ההתקנה והסכם תחזוקה תקופתית.

בית עסק שנעשים בו בישולים, טיגון או צלייה או אפייה וכיוצא בזה, יידרש במרבית המקרים בנוסף למנדף ומסננים, לבנות ארובה שתעלה את העשן והריח אל מעל הבניינים שבסביבה (לפחות שני מטר מעל הבניין הגבוה שבסביבת העסק).

בניית ארובה חיצונית טעונה היתר בנייה, ולקבלת היתר בנייה - יש לקבל את הסכמת כל השכנים.

לפני פתיחת העסק יש לבדוק אם הדבר אפשרי.

מניעת רעש: רעש הנגרם מפעילות עסקים הוא אחד המטרדים הקשים, במיוחד באזורי מגורים. עסקים שמופיעים בהם אומנים או מושמעת מוסיקה לכל מטרה, יידרשו להתקין מיגון אקוסטי מלא לקירות, לדלתות, לחלונות ודלת כניסה כפולה עם חלל אקוסטי ביניהן .

חל איסור מוחלט על השמעת מוסיקה רועשת מחוץ לכותלי העסק, ולאחר השעה 23:00 אסורה לחלוטין השמעת מוסיקה מחוץ לכותלי העסק.

מתקני מיזוג אוויר, מערכות קירור, מפוחים ומדחסים גורמים למטרדי רעש - יש לדרוש מהמתקינים כי המערכות יעמדו בדרישות החוק והתקנות בעניין רעש ותהיה להן תעודת אחריות לתיקון אם יגרמו מטרדי רעש.

עסקים ומפעלים מזהמים: עסקים ומפעלים מזהמים יידרשו להתקין מערכות מיוחדות למניעת זיהומים כדוגמת בור מפריד שומנים,שואבי אבק ומסננים למניעת זיהומי אוויר ומז"ח (מתקן מונע זרימת מים חוזרת).

עסקים ומפעלים מסוכנים: עסק או מפעל מוגדרים "מפעל מסוכן" כשברשותם חומרים המוגדרים כמסוכנים על פי תקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג 1993.

מפעל מסוכן יידרש לעמוד בדרישות מחמירות של המחלקה לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה. העסק יידרש,על פי העניין, להכין 'תיק מפעל 'כהגדרתו בתקנות ולבצע את כל ההנחיות בו. בנוסף,מפעל מסוכן חייב לקבל "היתר רעלים" כהגדרתו בחוק ויש לחדשו מדי תקופה כנדרש בתקנות .

רישיון לאירועים המוניים

אירוע המוני חד פעמי הוא אירוע רב משתתפים של "עינוג ציבורי" הנערך במקום פתוח או סגור שלא יועד לכך ברישיון עסק תקף, למשל, אירועים בפארקים, באולמות ובמקומות סגורים אחרים שלא יועדו לזאת.

אירוע המוני חייב ברישיון עסק, אך הליך הטיפול בקבלת הרישיון שונה מהרגיל, שכן ההכנות לאירוע נעשות בזמן קצר ובקצב פעילות מוגבר.

בקשה לאישור אירוע המוני יש להגיש במחלקת רישוי עסקים עד 30 יום לפני האירוע.

לבקשה יש לצרף תוכנית עסק, חתומה בידי בעל מקצוע מוסמך, בצירוף תוכנית בטיחות, ערוכה וחתומה בידי מהנדס / הנדסאי בטיחות שהוסמך.

התוכניות ייבדקו בידי מחלקת רישוי עסקים ו/או על ידי הגופים הרלוונטיים במועצה שיאשרו את התוכניות בחתימתם. רק לאחר מכן יהיה ניתן להגיש את הבקשה.

לתוכנית תצורף תוכנית בטיחות מפורטת שבה יפורטו כל נושאי/בעיות הבטיחות ופתרונן בסידורי בטיחות באתר.

יועץ הבטיחות יידרש בזמן הביקורת שלו באתר להכין דוח שיוגש למחלקת רישוי עסקים בחתימת ידו, ובו ידווח לאחר בדיקתו כי בוצעו כל סידורי הבטיחות ותוקנו הליקויים שצוינו בתוכנית

מיד עם הגשת הבקשה, יקבל מבקש הרישיון הפניות לנותני האישור, כדי שיוכל לתאם את מועדי הביקור שלהם באתר ואת הדרישות המקצועיות שיידרש למלא.

רישיון העסק, שיוצא לאחר קבלת כל האישורים הדרושים, יישלח למשטרה והמשטרה תיתן אותו למפיק האירוע, לאחר שנמצא שהכול תקין באתר.

רוכלות

לעיסוק ברוכלות ברחבי המועצה נדרש רישיון עסק.

בקשה לקבלת רישיון רוכלות תוגש למחלקת רישוי עסקים לפי חוק רישוי עסקים.

רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם.

רישיון העסק ,ככל שיוחלט לתתו, יינתן בין השאר על פי הנקבע בחוק עזר לכפר כמא (רוכלים), התשע״ח-2018 ועל פי כל דין.

בעד הגשת בקשה למתן רישיון רוכלות ובעד חידוש רישיון רוכלות ישלם המבקש או בעל הרישיון, לפי העניין, אגרה לקופת העירייה בשיעור הקבוע בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) , התשס״א-2000.

מבנים מסוכנים

בעלים של עסק במבנה שהוכרז מבנה מסוכן, חייבים ליצור קשר עם מחלקת ההנדסה כדי ללמוד את דרישותיהם ולקבל את אישורם המוקדם לניהול עסק במבנה.

מבנים לשימור

ניהול עסק במבנה לשימור מחייב מילוי דרישות הנדסה או גורם האחראי במועצה לשימור לקבלת רישיון העסק.

סגירה עונתית

הקמת סגירה עונתית (סגירת חורף -פרגודים)

1. עונת החורף הינה התקופה שבין 1 אוקטובר ועד 30 לאפריל.
2. ראש המועצה רשאי לתת היתר ותנאיו להקמת סגירת חורף .
3. סגירת חורף אינה מותרת, אלא אם היא מעוגנת בתב״ע תקפה ועל פי התנאים הקבועים בה.

נגישות

בתיקון 34 לחוק רישוי עסקים סעיפים 8 ב׳ ג׳ נקבע בין השאר :

1. רשות הרישוי לא תיתן רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לעסק טעון רישוי שהוא מקום ציבורי או שרות ציבורי,אלא אם קוימו בעסק הוראות הנגישות .
2. מבקש הרישיון, היתר זמני או היתר מזורז לפי העניין, ימציא לידי רשות הרישוי חוות דעת של מורשה נגישות השרות וחוות דעת של מורשה נגישות מבנים תעשיות וסביבה שלפיהן מתקיימות בעסק הוראות הנגישות .
3. רשות הרישוי רשאית לתת למבקש רישיון על סמך חוות הדעת כאמור .
4. קיימת אפשרות כמפורט בסעיף 8 ב׳ לחוק, כי לגבי סוגי עסקים מסוימים תינתן רק חוות דעת אחת או תצהיר. פירוט ניתן לראות בחוק .
5. בנוסף לאמור לעיל, מבקש רישיון רשאי לבקש מרשות הרישוי שבדיקת קיומן של הוראות הנגישות תעשה על סמך חוות דעת של מורשה נגישות של או מטעם רשות הרישוי .לבדיקה כאמור יש לשלם אגרה בשיעור שנקבע בתקנות. נכון למועד כתיבת מדריך זה,עדיין לא פורסמו התקנות.

פיקוח על עסקים

מפקח מחלקת רישוי עסקים, מופקד על אכיפת חוק רישוי עסקים, על התקנות ועל הצווים שמכוחו וכן אלה הנוגעים לעסקים במועצה.

בעל עסק הפועל ללא רישיון יופנה למחלקת רישוי עסקים כדי להגיש בקשה לרישיון עסק ותינתן לו ארכה של חודש ימים להשלמת את הליכי הגשת הבקשה .

משהוגשה הבקשה לרישיון יוצג האישור למפקח רישוי עסקים ותינתן לבעל העסק ארכה ע"פ הצורך לשם השלמת הליך הרישוי. אם במהלך התקופה יימסר לעסק סירוב על ידי רשות הרישוי או מי מהגורמים נותני האישור כמפורט בצו רישוי עסקים לאותו סוג עסק או שהעסק גורם למטרדים או מסכן את שלום הציבור ובריאותו יפעל מפקח רישוי עסקים כנגד בעל העסק, תינתן התראה לפני הגשת כתב אישום ובחלוף מועד ההתראה תועבר למחלקה המשפטית המלצה להגשת כתב אישום בגין ניהול עסק ללא רישיון. כתב האישום יוגש לבית המשפט.

במקרים חריגים שבהם נשקפת סכנה לשלום הציבור ובריאותו או נגרמים מטרדים בעסקים מסוג עינוג ציבורי, יפעלו מפקחי המחלקה להוצאת צווי סגירה ואכיפתם כמפורט בהמשך.

על פי החוק חל איסור לנהל עסק טעון רישוי ללא רישיון.

חיוני לפעול במהירות מרבית כדי להשלים את הליך הרישוי,שאם לא כן, בדיון המשפטי צפוי שבית המשפט יטיל על עסקך צו סגירה.

צו הפסקה מינהלי

בהתאם לסעיפים 20, 21 לחוק רישוי עסקים, ראש הרשות המקומית רשאי להוציא צו לסגירת העסק, ותוקפו הוא 30 יום ממועד חתימתו של ראש הרשות עליו. הצו ניתן להארכה לתקופה נוספת כנקבע וכמפורט בחוק.

העילות להוצאת הצו הן, על פי רוב, סכנה לשלום הציבור או בריאותו, סכנת אש, מטרדים קשים לשכנים וכיוצא בזה.

צו סגירה שיפוטי

צו הניתן מטעם בית משפט במסגרת תהליך שיפוטי, צו המורה על סגירתו של העסק מיום שקבע בית המשפט., בהתאם למפורט בסעיף 16 לחוק רישוי עסקים.

בית המשפט רשאי להורות על סגירתו המידית של עסק, עוד בטרם הסתיימו ההליכים המשפטיים ובטרם חויב העסק בדין וזאת על פי הנקבע בחוק רישוי עסקים.

צו סגירה שיפוטי גורר גם איסור על העברתו של העסק למישהו אחר,

ולכן עסק שנגזר עליו צו סגירה - נפגע גם ערכו הכלכלי.