רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

עמוד

חוק עזר לכפר כמא (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התש״ף–2019 94

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

חוק עזר לכפר כמא (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התש"ף–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו־24 לפקודת המועצות המקומיות[1], לפי סעיפים 2 ו־15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג–1993[2] (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד–1984[3] (להלן – חוק שמירת הניקיון), לפי סעיף 62 לחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב–2012[4] (להלן – חוק ציוד חשמלי ואלקטרוני), ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א–1961[5], ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר כמא חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אתר לטיפול בפסולת" – מיתקן או מפעל למיחזור או השבה של פסולת;

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי;

"אמצעי טיפול" – כהגדרתו בחוק המדבירים;

"בור שפכים" – בור אטום המשמש או המיועד לשמש לקליטת מי שפכים לשם סילוקם;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם והמורשה על פי כל דין;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל חיים" – בעל חיים מבעלי החיים המפורטים בפרט א' שבתוספת הראשונה לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה–1985[6], למעט חיות בר;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969[7] (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"בעל עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את העסק;

(2) המחזיק של העסק;

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
[2] ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.
[3] ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.
[4] ס"ח התשע"ב, עמ' 530.
[5] ס"ח התשכ"א, עמ' 58.
[6] ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.
[7] ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

(3) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בסעיף 6 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח–1968[8] (להלן – חוק רישוי עסקים), או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

(4) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל העסק;

"בעל מפעל" – לרבות כל אחד מאלה:

(1) מי שמפעיל מפעל או מחזיק בו בין בעצמו ובין באמצעות אחר מטעמו;

(2) מי שהוא בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלתו של מפעל או לשימוש בו או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

"גדר חיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול שבין קרקע שיש לה בעלים ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת כשטח ציבורי, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח–1998[9] (להלן – חוק גנים לאומיים);

"השבה" – הפקת אנרגיה מפסולת או תהליך עיבוד של פסולת לחומר המשמש להפקת אנרגיה;

"השלכה" – כהגדרתה בחוק שמירת הניקיון;

"הדברה" – כהגדרתה בחוק המדבירים;

"חוק האריזות" – החוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א–2011[10];

"חוק המדבירים" – חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו–2016[11];

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[12];

"חיות בר" – כהגדרתן בחוק להגנת חיית הבר, התשט"ו–1955[13];

"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם;

"חצר" – קרקע שמשתמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

"כביש" – חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שיורה המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, וכיוצא באלה;

---

[8] ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.
[9] ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.
[10] ס"ח התשע"א, עמ' 278.
[11] ס"ח התשע"ו, עמ' 548.
[12] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[13] ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

"מדביר" – מי שמחזיק בידו רישיון עסק לעסק הדברה תברואית לפי חוק רישוי עסקים וכן רישיון מדביר כהגדרתו בחוק המדבירים או היתר מיוחד כמשמעותו בסעיף 58(ג) לחוק האמור;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך, שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצא בין הקווים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק;

"מהנדס" – עובד המועצה שמשמש כמנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה אצל לו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב–1991[14];

"המועצה" – המועצה המקומית כפר כמא;

"מזיקים" – כהגדרתם בחוק המדבירים;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מי שפכים" – פסולת ביתית המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית שמקורה מנכס המשמש למגורים או שמקורה בשירותים הסניטריים של בית עסק לרבות מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן טיפול בפסולת" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש לאיסוף, למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת;

"מיתקן לטיהור שפכים" – מיתקן לטיפול בשפכים, אמצעי או תהליך טיפול נוסף, אשר מיועד להפחתת ריכוז המזהמים במי השפכים;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת למיחזור;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, אבזר, מגלש, מכל מים, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל–1970[15] (להלן – הוראות למיתקני תברואה (הל"ת)), שאושרו על פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970[16] (להלן – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)), לרבות חיבור למיתקן תברואה;

"מכל ייעודי" – כלי קיבול לאצירת סוג פסולת למיחזור;

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מערכת ביוב ציבורית" – מערכת המיועדת לאיסוף ולהולכת שפכים, ובכלל זה קווי צנרת, תחנות שאיבה וקווי סניקה, על כל מיתקניהם, וכן מיתקן לטיהור שפכים;

---

[14] ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.
[15] י"פ התש"ל, עמ' 2454; התשס"ז, עמ' 1848.
[16] ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ז, עמ' 626.

ק"ת–חש"ם 977, ט' בחשון התש"ף, 7.11.2019
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או העלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או העלול להזיק לסביבה, לרבות אחד מאלה:

(1) רעש או ריח חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;

(2) זיהום אוויר חזק או בלתי סביר כמשמעותו לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח–2008[17];

(3) כל דבר שלדעת ראש המועצה, התברואן או מי שהוסמך מטעמו לפי חוק זה, עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו של אדם;

(4) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה אחרת או בית כיסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין, לפי קביעת התברואן;

(5) בניין שהוא, לדעת התברואן, לקוי בחלקו או בכללו, באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(6) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, בין בתוך בניין ובין מחוצה לו, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כהלכה;

(7) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, או לקויים באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;

(8) מיתקן תברואה לקוי שלא הוחזק כראוי או שאינו פועל כראוי;

(9) כל אסלה או קבועת שרברבות או קבועה במיתקן תברואה כהגדרתן בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), שאינה מצוידת במחסום, או שמחסומה אינו מטיפוס העומד בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), או שאינו קבוע כהלכה לדעת התברואן;

(10) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב פרטי, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;

(11) מרזב מי ניקוז או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב פרטי או מערכת ביוב ציבורית, צינור שפכים, צינור דלוחים, אסלה או כל צינור או מחסום במיתקן תברואה, מי שפכים או תעלת שפכים;

(12) מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים לרבות תא בקרה של בור שפכים של ביב פרטי, הנמצא, לדעת התברואן, במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים, או שאינו מכוסה במכסה ברזל או בטון לא חדיר מטיפוס מאושר בהתאם להוראות למיתקני תברואה (הל"ת)[18];

(13) שימוש במרזב כצינור מי שפכים או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;

(14) שימוש במערכת ביוב ציבורית לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;

(15) שימוש במערכת ביוב ציבורית, למעט מבית מגורים, לסילוק שמנים, בין על ידי חיבור צינורות ניקוז השמן לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז שמן;

---

[17] ס"ח התשס"ח, עמ' 752.

[18] י"פ התש"ל, עמ' 2454.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

(16) הצטברות חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום, לדעת התברואן, לרטיבות או לטחב בבניין או בסביבתו, או העלול להזיק לבריאות;

(17) אחסון של חומר בניין ברשות הרבים או בחצרות העלול לגרום, לדעת המפקח או התברואן, למפגע בריאותי, סביבתי או בטיחותי;

(18) הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטות מתכת, חלקי כלי רכב, פסולת חקלאית וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים, או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת תברואן, מפגע לשכנים או לסביבה;

(19) אי־התקנת מעשנה בנכס, שלדעת תברואן יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק לדעת התברואן, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלולים לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;

(20) צריף או מבנה שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מסיבה אחרת שוררים בו תנאים שלדעת המפקח מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה;

(21) באר, בור מים, מכל מים, וכל מקום המשמש לאגירת מים אשר, לדעת התברואן, נמצאים במצב העלול לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים;

(22) שימוש בנכס שלא למטרה שלשמה נועד על פי כל דין;

(23) תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, שלדעת התברואן אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(24) בית חרושת, בית מלאכה, בית אוכל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינו מוחזק במצב נקי או שעלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;

(25) אבק או פסולת הנוצרים במהלך הפעלת בית חרושת, בית מלאכה, אתר בנייה, או במקום עבודה מסוג כלשהו הגורם או העלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;

(26) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;

(27) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;

(28) נדידת חול, עפר, חצץ, אדמה או נוזלים מנכס לרחוב;

(29) העמדת מכל או כלי אחסון אחר של דלק או חומר מסוכן אחר באופן העלול לגרום לזיהום הקרקע ובטיחות הסביבה, או בניגוד להוראות חוק החומרים המסוכנים והתקנות שהותקנו על פיו;

(30) העברת שפכים בתעלת שפכים שאינה סגורה ומוצנעת;

"מפגע מזיקים" – מטרד או מפגע כהגדרתם בחוק המדבירים;

"מפעל" – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל־בו, סופרמרקט, אטליז, בית אוכל, בית מלון, אכסניה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינהו לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[19];

"מרכז מיחזור" – מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות מפעל, בית מרקחת, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"פעולות מניעה" – כהגדרתם בחוק המדבירים;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית, פסולת למיחזור, פסולת תעשייתית, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, גרוטאות, פסדים, צמיגים, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום ללכלוך או לאי־סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת אסבסט;

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א–2011[20] (להלן – חוק למניעת מפגעי אסבסט);

"פסולת אריזות" – כהגדרתה בחוק האריזות;

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה אחת מאלה: פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;

"פסולת בניין" – חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות עירימות אדמה, חלקי מתכת וחלקי הריסות של מבנים ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזום, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק ממפעל או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי חוק החומרים המסוכנים, תקנות החומרים המסוכנים (סילוק פסולת רדיואקטיבית), התשס"ב–2002[21], ותקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א–1990[22] (להלן – תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים), ולמעט אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת אסבסט; לעניין זה, "חומר מסוכן", "מפעל", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים;

---

[19] ס"ח התשי"א, עמ' 78.
[20] ס"ח התשע"א, עמ' 694.
[21] ק"ת התשס"ב, עמ' 420.
[22] ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל;

"פסולת ציוד וסוללות" – פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני ופסולת סוללות ומצברים;

"פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני" ו"פסולת סוללות ומצברים" – כהגדרתם בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני;

"פסולת ציוד וסוללות מהמגזר הביתי" – כהגדרתה בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני;

"פסולת רפואית מסוכנת" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז–1997[23];

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או הנפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט ופסולת ביתית;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה–1975[24], לעניין חוק עזר זה;

"רופא וטרינר" – כהגדרתו בחוק הרופאים הווטרינרים, התשנ"א–1991[25], המועסק על ידי המועצה;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"רכב" – רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א–1961[26] (להלן – פקודת התעבורה);

"רשות היחיד" – מקום שאיננו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה;

---

[23] ק"ת התשנ"ז, עמ' 11.
[24] ס"ח התשל"ה, עמ' 211.
[25] ס"ח התשנ"א, עמ' 76.
[26] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"שטח ציבורי" – שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב;

"שפכים תעשייתיים" – כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב–1992[27] (להלן – תקנות המים);

"תברואן" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תחנת אוטובוסים" – תחנה שבה מתחיל או מסתיים קו אוטובוס, וכן מקום המשמש לעלייה ולירידה של נוסעים לאוטובוס וממנו;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייח וקבוע שנעשים בו העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת פסולת, לכלי קיבול אחר, או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר;

"תעלת שפכים" – מובילי מים פתוחים או סגורים, מאגרי מים ותעלות ניקוז; לעניין זה, "מים" – לרבות מי ניקוז ומי שפכים.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

איסור גרימת מפגע

2. (א) לא יגרום אדם למפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום למפגע.

(ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.

סילוק המפגע

3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שהתגלה בנכס, ככל שהאמצעים הסבירים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.

מחזיקים משותפים

4. היו בנכס יותר מבעל נכס אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו־3 על כל אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.

דרישה לסילוק מפגע

5. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים הסבירים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א) אחר ההוראות המפורטות בהודעה, או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה לנכונותו.

---

[27] ק"ת התשנ"ב, עמ' 784.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

דרישה לסילוק מפגעי מזיקים

6. (א) בעל נכס או מחזיק בו יבצע פעולות מניעה וינקוט אמצעי טיפול במזיקים לשם מניעת מפגע מזיקים בנכסו, ויפעל לביצוע הדברה אם היא נדרשת לשם סילוק מפגע מזיקים.

(ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, לפעול לסילוק המזיקים, לרבות באמצעות פעולות מניעה, אמצעי טיפול או הזמנת פעולת הדברה בנכס, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה; הודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות לפי חוק המדבירים ותקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד–1994[28] (להלן – תקנות התכשירים); מי שנמסרה לו הודעה כאמור ימלא אחריה.

(ג) לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש ובהודעה כאמור בסעיף קטן (א) צוין שאם לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידיה לאותו עניין, המועצה תהיה רשאית לעשות זאת על חשבונו.

(ד) בהימצא כי קיים חשש למפגע מזיקים המצדיק זאת, מפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע פעולות הדברה של המזיקים, בעצמו או באמצעות מדביר.

(ה) אישור בכתב מאת ראש המועצה בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה לנכונותו.

איסור השלכת פסולת

7. (א) לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים, אלא בכלי אצירה המיועד לאותו סוג פסולת כמסומן על גבי כלי האצירה או בסמוך לו, ובהתאם להוראת חוק עזר זה.

(ב) לא יניח אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להניח כלי אצירה ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.

איסור השלכת פסולת מרכב

8. (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.

(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –

(1) מי שרשום כבעל הרכב אלא אם כן הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;

(2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה אלא אם כן הוכיח אחרת.

נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב

9. נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או מנפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק –

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

---

[28] ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

רחיצה וניקוי של כלי רכב

10. (א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה למעבר של עוברי אורח.

(ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה או ניקוי של כלי רכב.

איסור השקיית צמחים

11. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.

איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

12. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.

(ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.

מי שפכים

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.

(ב) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים שפכים תעשייתיים לבור שפכים ולא יעשה כן אלא לפי הוראות תקנות המים והוראות לפי חוק רישוי עסקים.

(ג) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים מי שפכים אלא למערכת ביוב ציבורית, ואם אין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, יעשה כפי שיורה לו תאגיד מים וביוב מי רקת בע"מ, ובכפוף להוראות לפי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א– 2001[29].

(ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.

(ה) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או ממערכת ביוב פרטית, אלא באמצעות מערכת ביוב ציבורית או ביובית המיועדת לשמש לפינוי מי שפכים למיתקן טיהור בשפכים.

פרק ג': פינוי פסולת ומיחזור

הגדרות

14. בפרק זה –

"בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק;

"פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה.

הצבת כלי אצירה ומיתקנים לטיפול בפסולת

15. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה כלי אצירה לאיסוף ולפינוי פסולת, ולהורות על השימוש בהם לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים, אשר יופיעו על גבי כלי האצירה או בסמוך להם.

(ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.

התקנת כלי אצירה, שימוש בו וניקיונו

16. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב להתקין, על חשבונו, בנכס או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שיקבע ראש המועצה או המפקח.

(ב) לא יניח בעל נכס או מחזיק בו כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים וכן לא יחסום את דרכי הגישה לכלי אצירה, אלא לפי היתר מאת המפקח.

[29] ס"ח התשס"א, עמ' 454.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

(ג) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.

(ד) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת חקלאית, פסדים, פגרי בעלי חיים, מי שפכים, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת למיחזור, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים וכיוצא באלה העלולים לקרוע או להשחית את כלי האצירה או להקשות את פינוי הפסולת הביתית מתוכו.

(ה) בעל נכס ומחזיק בו ישמרו על ניקיון ותקינות כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאגו לתיקונו, צביעתו או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקתו התקינה, הכול לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.

(ו) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו שיתקין, יתקן או יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית; אדם שקיבל הודעה כאמור מראש המועצה או מהמפקח חייב למלא אחריה.

התקנת מכל ייעודי ומיתקן מיחזור

17. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור בשטח שיפוטה.

(ב) בעל נכס, יתקין, לפי דרישת המפקח, ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי האצירה, ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, ייעודם, מקום הצבתם, תיקונם או החלפתם של מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) בעל נכס יקצה, לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים שעליו יוקם מכל ייעודי או מיתקן מיחזור.

השלכת פסולת למיחזור

18. (א) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ב) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור שלא בידי בעל עסק, בסמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ג) בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ד) לא ישליך אדם לתוך מכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת ביתית, פסולת גזם, פסולת בניין, פסולת אשר מקורה במכלאה, פסולת רפואית מסוכנת, או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למכל הייעודי או למיתקן המיחזור או העלול להקשות פינוי של פסולת למיחזור מתוכם.

(ה) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, פסולת בעלת נפח גדול שניתן להקטין את נפחה על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שקופלה, פורקה, נקרעה, או נדחסה; אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק האריזות.

(ו) לא יפנה אדם, לא יוביל ולא יעביר פסולת למיחזור אלא לפי היתר מאת ראש המועצה.

פינוי מכשירי חשמל גדולים

19. (א) על אף האמור בסעיפים 7 ו־18, בעל נכס למגורים לא יוציא מן הנכס מכשירי חשמל גדולים שנועדו להשלכה, אלא רק במועדים ובאופן שקבעה המועצה או על פי קריאה ותיאום מראש עם המועצה; הנחיות המועצה ומועדי הפינוי יפורסמו בכתב ברבים ובאמצעות הצבת שלט במקום איסוף הפסולת או בסמוך לו הקובע את מועדי פינוי הפסולת מהמקום.

(ב) המחזיק בפסולת ציוד וסוללות שאינה מהמגזר הביתי יפנה פסולת זו שברשותו בהתאם להוראות חוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.

(ג) בסעיף זה, "מכשירי חשמל גדולים" – כמשמעותם בפרט 4 בתוספת הראשונה לחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני.

הקמת מרכז מיחזור

20. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה מרכזי מיחזור ולהורות על שימוש בהם.

(ב) הוראות בדבר השימוש במרכזי המיחזור לטיפול בפסולת יופיעו על גבי השילוט בסמוך למרכזי המיחזור.

כלי קיבול במפעל

21. (א) בעל מפעל יתקין כלי קיבול נפרדים לפסולת תעשייתית או לפסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי הקיבול הנפרדים.

(ב) בעל מפעל יחזיק את כלי הקיבול הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יצבע את כלי הקיבול בשטח המפעל, או שנועד לשימוש המפעל, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של המפעל ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של המפעל.

(ד) לא ישליך אדם פסולת תעשייתית או פסולת חקלאית אלא לתוך כלי הקיבול הנפרדים שהותקנו לפי סעיף קטן (א).

פינוי פסולת ביתית

22. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, לא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית, אלא אם כן הוא עובד המועצה או פועל מטעמה או קיבל הרשאה לעשות כן, והכול לפי היתר מאת ראש המועצה ובכפוף לתנאי ההיתר.

(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית, בכפוף לתקנות מניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג–1992[30];

(2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

[30] ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

(ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או את מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.

פינוי פסולת בניין

23. (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או ממקום השיפוץ; לעניין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים כלי אצירה לאחסון, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין לפי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין בתקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את כלי האצירה לאיסוף פסולת הבניין המוצב בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיפים קטנים (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל הנכס ידאג לפינוי פסולת הבניין ויותיר אחריו את אתר הבנייה וסביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ב) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

(ז) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה או בהנחיה כאמור בסעיף קטן (ה), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה, או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

פינוי פסולת גזם

24. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת גזם מחצרו לרשות הרבים, לרבות למדרכה או לרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים ובאמצעות הצבת שלט במקום איסוף הפסולת או בסמוך לו הקובע את מועדי פינוי הפסולת מהמקום.

(ב) פינוי פסולת גזם שלא על ידי המועצה, ייעשה לפי היתר מאת ראש המועצה או המפקח, לאתר פינוי פסולת גזם המורשה לפי חוק התכנון והבנייה ולפי חוק רישוי עסקים, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח.

צווי דרישה לפינוי פסולת

25. (א) לא פעל בעל נכס בפסולת לפי הוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לצוות עליו לפנות פסולת המצויה בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים לאחר שהוצאה מתוך שטח הנכס, המהווה או העלולה להוות מפגע לדעת המפקח, וכן לנקות לכלוך שנוצר כתוצאה מהשלכת פסולת כאמור ברשות הרבים.

(ב) בעל נכס אשר קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ג) לא ביצע בעל הנכס את דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את עבודות פינוי הפסולת ולהטיל עליו את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע עבודות הפינוי, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש ובהודעה כאמור בסעיף קטן (א) צוין שאם לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידיה לאותו עניין, תהא המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו.

שריפת פסולת

26. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, אלא בכפוף להוראות לפי חוק שמירת הניקיון.

קניין המועצה

27. (א) כל פסולת שסולקה או פונתה על ידי עובד המועצה או אחר מטעמה, תפונה לתחנת מעבר או לאתר לסילוק פסולת או למפעל מיחזור, המורשים לפי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבנייה למטרה זו, בהתאם להחלטת ראש המועצה או המפקח.

(ב) פסולת, למעט פסולת אריזות ופסולת ציוד וסוללות, שנאספה ופונתה על ידי עובדי המועצה או שליחיה תהיה קניין המועצה מעת פינויה.

(ג) פינוי הפסולת ייעשה לתחנת מעבר, לאתר לטיפול בפסולת או לאתר לסילוק פסולת, המורשים לפי חוק רישוי עסקים ולפי חוק התכנון והבנייה לקלוט או לטפל בפסולת מאותו הסוג.

פרק ד': פינוי חפצים מיושנים

איסור השארת חפצים מיושנים

28. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות על המדרכה או ברחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שהורה המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

(ב) הוראות בדבר ימים, שעות ואופן השארת חפצים מיושנים יופיעו על גבי השילוט בסמוך לנכס, בין אם הנכס משמש למגורים ובין לעסק.

פינוי חפצים מיושנים

29. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פינוים של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

(ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:

(1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלם של חפצים מיושנים;

(3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.

(ג) החייב בפינוי חפצים מיושנים שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

פרק ה': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

הגדרות

30. בפרק זה –

"אילן מוגן" – כהגדרתו בסעיף 2 לפקודת היערות, 1926[31] (להלן – פקודת היערות);

"גיזום" – גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף;

"עץ בוגר" – כהגדרתו בסעיף 2 לפקודת היערות;

"ערך טבע מוגן" – כהגדרתו בחוק גנים לאומיים.

חובת גיזום גדר חיה

31. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה כפופה להוראות פקודת היערות ותנאי הרישיון מכוחה, וככל שמדובר בערך טבע מוגן, גם להוראות לפי חוק גנים לאומיים ותנאי ההיתר מכוחו; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

32. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.

(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם או עלול לגרום סכנה לציבור, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ויפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שכאשר מדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהא כפופה הודעת ראש המועצה או המפקח להוראות פקודת היערות וחוק גנים לאומיים והתנאים ברישיון או בהיתר מכוחם, לפי העניין; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא ביצע בעל הנכס את דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש ובהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) צוין שאם לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידיה לאותו עניין, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו.

פרק ו': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

הגדרה

33. בפרק זה, "מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

כניסה לגן

34. לא יימצא אדם בגן בשעות שבהן הכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה לגן כמותרת בכל שעות היממה.

---

[31] חוקי א"י, כרך א', עמ' 600.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

איסור הפרעה לבעלי חיים בגן

35. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו להלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

איסור פגיעה בצמחים בגן

36. לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה ובכפוף להוראות פקודת היערות ולרישיונות הניתנים מכוחה; אם הצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה לחוק גנים לאומיים ולהיתרים הניתנים מכוחו על ידי מנהל רשות הטבע והגנים, לפי העניין.

התנהגות בגן

37. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

(ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל במקומות שנאסרו לכך בהודעה המוצגת בכניסה לגן.

(ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות הבערת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, במקומות שנאסרו לכך בהודעה המוצגת בכניסה לגן.

(ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפוזרים ברחבי הגן.

כלי רכב בגן

38. לא יכניס אדם רכב לגן, ולא ינהג בו ברחבי הגן ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח, למעט – קלנועית, רכב של המועצה הנהוג על ידי עובד המועצה בעת מילוי תפקידו וכן אופניים ותלת־אופן, כהגדרתם בפקודת התעבורה, בלא היתר מראש המועצה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

רוכלות

39. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שנתן לו ראש המועצה.

משחקים בגן

40. לא ישחק אדם במשחקים שנאסרו למשחק בגן ואשר הודעה על כך הוצגה בכניסה לגן, ולא ישחק במקומות בגן שנאסרו למשחק ואשר הודעה על כך הוצגה בכניסה לגן.

איסור הפרעת הסדר בגן

41. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה בלתי סבירה או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

הכנסת בעלי חיים לגן

42. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.

(ב) הכניס אדם לגן בעל חיים שכניסתו לא נאסרה לפי סעיף קטן (א), לא יניח לבעל החיים שבאחריותו, למעט כלב, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם או לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.

(ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח.

קיום אסיפה בגן

43. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג–1962[32], אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

[32] ס"ח התשכ"ג, עמ' 2; התשס"ה, עמ' 694.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

(ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או האירוע כאמור.

שמירה על מקווי מים

44. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, ובלבד שהודעה על כך הוצגה במקום.

פרק ז': ניקוי מדרכות

חובת ניקוי

45. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת ביתית ותהיה נקייה.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

(ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה באופן היוצר סכנה או הפרעה למעבר של עוברי אורח או באופן שבו יזרמו מים לרחוב.

(ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרישה; דרישה כאמור יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

איסור השלכת פסולת

46. בעל עסק לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

פרק ח': שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות, כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

הגדרות

47. בפרק זה –

"בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק;

"חפצים" – פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

"שיפוץ" – לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טעונות היתר בנייה.

שמירת ניקיון נכסים

48. (א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט, כל שטח משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דייריי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה.

ק"ת–חש"ם 977, ט' בחשון התש"ף, 7.11.2019
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שהצטברה במקום, לגדר את המקום ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

דרישה לנקות נכס

49. ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשתמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

גידור נכס

50. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

איסור תלייה והנחה של כבסים וחפצים ושמירת חזיתות

51. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.

(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או העלולים להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים, אלא אם כן הוכיח אחרת.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן ימלא אחר דרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם, והכול כפוף להוראות כל דין.

דרישת שיפוץ

52. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בדרישה; בעל נכס שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בדרישה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות ואת התקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ בידי המועצה

53. נדרש אדם, בהודעה בכתב, לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 52 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם נמסרה לו זמן סביר מראש ובהודעה צוין שאם לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידיה לאותו עניין, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

חלוקת הוצאות השיפוץ

54. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו –

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק המקרקעין – בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכול זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר – בעלי הנכס לפי חלקם היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בהוצאות שיפוץ לפי סעיף קטן (א) ישלמם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס, מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

השגה

55. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים מהמועד שבו קיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" – ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

(ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א), ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ, עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.

(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק ט': התקנת מיתקנים למזגנים

התקנת מיתקן ניקוז

56. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה – מיתקן).

(ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו, ייקבעו בידי המהנדס.

(ג) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.

(ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

פרק י': הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה

הגדרה

57. בפרק זה, "חומר מזהם" – חומר או קבוצה של חומרים, לרבות חומר כימי או ביולוגי, במצב צבירה מוצק, נוזלי או גזי, וכן חומר מוצא לחומר כאמור שנוכחותם בסביבה גורמת או עלולה לגרום –

(1) לסיכון או לפגיעה בחיי אדם, בבריאותם או באיכות חייהם של בני אדם, בנכס או בסביבה, לרבות בקרקע, במים, בחי ובצומח;

(2) לשינוי באקלים, במזג האוויר או במידת הראות.

חובת הגשת דין וחשבון

58. (א) בעל מפעל יגיש למועצה, על פי הודעה מאת ראש המועצה, דין וחשבון לגבי שנת הכספים שקדמה למועד הדיווח, בדבר הפעלתו של המפעל, בעניין אחסנת חומרים במפעל, פרטים על תהליך הייצור, תצרוכת חומרי הגלם, תפוגת מיתקני הייצור, פרטים על השימוש בדלק, פסולת מוצקה, בעיות זיהום אוויר, שימוש במים, שפכים תעשייתיים ורעש; הדין וחשבון יוגש על גבי הטופס כקבוע בתוספת.

(ב) בעל מפעל שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן – בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו.

(ג) חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל המפעל דין וחשבון על כך לא יאוחר מ־30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת.

סמכויות ראש המועצה

59. ראש המועצה רשאי –

(1) לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון על פי סעיף 58;

(2) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;

(3) להודיע לבעל המפעל כי תבוצע בדיקה או בדיקות במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעה.

נקיטת האמצעים על פי דרישה

60. הודעה לפי סעיף 59(3) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר את ביצוע הבדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, "אמצעים" – לרבות התקנת מיתקנים.

חובת מסירת ידיעות נוספות

61. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו בכתב, בתוך המועד הנקוב בהודעה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים לדעת ראש המועצה לביצוע חוק עזר זה.

פרק י"א: שונות

איסור הפרעה

62. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, לתברואן או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

אחריות התאגיד

63. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

64. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.

הודעה לביצוע

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

65. (א) לא קיים אדם את האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שהתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם נמסרה לו זמן סביר מראש ובהודעה צוין שאם לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידיה לאותו עניין, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו.

סמכות ביצוע וחיוב בהוצאות

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראיה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד מסירת הדרישה על ידי המועצה.

66. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

מסירת הודעות

67. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על פסולת אסבסט ועל פסולת חומרים מסוכנים.

תוספת

(סעיף 58)

סייג לתחולה

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה .....

1. פרטים כלליים:

1.1 שם המפעל .....

שם בעל המפעל .....

שם מנהל המפעל .....

שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו: .....

מען המפעל: .....

גוש: ..... חלקה: .....

מען למשלוחי דברי דואר: .....

טלפון .....

המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר (סמן בעיגול);

לפי תכנית בניין מאושרת: .....

מרחק המפעל מבתי המגורים הסמוכים ביותר: .....

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

1.2 סוג המפעל ותוצרתו: .....

שעות העבודה: .....

מספר המשמרות: .....

מספר ימי העבודה:

בשבוע: .....

בחודש: .....

בשנה: .....

רציפות הייצור: האם המפעל פועל בכל חודשי השנה? אם לא, ציין באילו חודשים הוא פועל: .....

1.3 כוח אדם:

סך כל העובדים: .....

עובדי ייצור: .....

עובדי תחזוקה ומינהלה: .....

מהנדסים ואקדמאים: .....

1.4 תאריך תחילת הייצור במקום הנוכחי: .....

1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל: .....

2. **אחסנת החומרים במפעל:**

2.1 נא לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל שלגביהם ניתן היתר רעלים לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג–1993[33].

מס' סידורי	החומר (כולל נוסחה כימית)	צורת אחסנתו	הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות)

3. **פרטים על תהליכי הייצור:**

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה בפירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכמטי מפורט ככל האפשר): .....
.....

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

מס' סידורי	שם המוצר (או החומר המעובד) בצירוף נוסחה כימית	יחידת חישוב	כמות הייצור בשנה האחרונה		
			ביממה	בחודש	בשנה

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין את כמות הייצור בכל חודש וחודש. פרט: .....

[33] ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

4. **תצרוכת חומרי גלם:**

מס׳ סידורי	שם החומר (כולל נוסחה כימית)	לאיזו תכלית משמש	יחידת חישוב	תצרוכת		
				ביממה	בחודש	בשנה

אם קיימים שינויים בתצרוכת בחודשי השנה, נא לציין את התצרוכת בכל חודש: .....
.....

5. **תפוגת מיתקני הייצור:**

מס׳ סידורי	שם המיתקן	התהליך המבוצע בו	התוצר	מספר השנים שהוא בשימוש	מספר המשמרות שהוא עובד	תפוקה				נפח גזי הפליטה ביום
						יחידת חישוב	ביממה	בחודש	בשנה	

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש:.....
.....

6. **פרטים על השימוש בדלק:**

6.1 תצרוכת הדלקים

מס׳ סידורי	סוג הדלק	יחידת חישוב	הכמות הנצרכת			
			לשממה	לשבוע	לחודש	לשנה
.1	נפט גולמי					
.2	מזוט כבד במיוחד					
.3	מזוט כבד					
.4	מזוט קל					
.5	מזוט קל במיוחד					
.6	דלק דיזל					
.7	סולר					
.8	נפט					
.9	בנזין					
.10	גז בישול (גפ״מ)					
.11	גז טבעי					
.12	פחם					

6.2 תצרוכת הדלקים:

מס׳ סידורי	שם המיתקן והייצור	שנת ייצור	סוג הדלק	הכמות הנשרפת בק״ג ליום	תפוקת החום	ציוד למניעת זיהום אוויר	נפח גזי הפליטה ביום

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

7. **פסולת מוצקה:**

7.1 כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

מס׳ סידורי	סוג הפסולת	כמות הפסולת הנוצרת בשנה	פרק הזמן שבו מסולקת הפסולת	שיטת סילוק הפסולת	אתר הסילוק ובבעלות מי נמצא

7.2 אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, או דרך טיפול אחרת, נא למלא את הטבלה הזו:

מס׳ סידורי	סוג המיתקן	שנת ייצור	כמות הפסולת המסולקת			יחידת חישוב	אמצעים למניעת זיהום אוויר	יעילותם המשוערת
			ביממה	בחודש	בשנה			

8. **בעיות זיהום אוויר:**

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאוררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפלטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה): . . . . . .

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעילות המפעל: . . . . . .

טמפרטורת גז הפליטה בנקודות היציאה . . . . . מעלות צלזיוס

נפח גזי הפליטה: . . . . . ליטר/שעה (על פי בסיס חודשי)

גובה הארובה: . . . . . מטרים

קוטר היציאה: . . . . . ס״מ

קוטר הבסיס: . . . . . ס״מ

ריכוז: . . . . . .

טמפרטורת הכניסה לארובה: . . . . . מעלות צלזיוס.

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

מס׳ סידורי	ציוד מניעה	יעילותו ב־%	המיתקן שאליו הוא קשור	נפח גזי הפליטה ביחידת זמן	יחידת החישוב	שנת ההתקנה

9. **שימוש במים:**

מס׳ סידורי	התהליך שבו משתמשים במים	צריכה במ״ק			שינויים עונתיים
		ביממה	בחודש	בשנה	

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
07/11/19 13:32

10. **שפכים תעשייתיים:**

10.1 מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים):

מס׳ סידורי	מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכו׳)	מקורות יצירת השפכים	כמויות במ״ק ליום	אומדן תכולת מזהמים	אפיון השפכים

10.2 המיתקנים הפולטים שפכים: .....

אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שפכים מכל מיתקן או תהליך:

.....

נא להוסיף (אם יש) דוח מעבדה על תכולת שפכים.

תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים: .....

אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור: .....

11. **רעש:**

11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל:

.....

11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק ממקורות הרעש:

.....

11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע:

.....

11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית רעש:

.....

12. **אישור:**

אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.

....

תאריך שם ותפקיד בהנהלת המפעל חתימה

ז׳ באב התשע״ט (8 באוגוסט 2019)

(חמ 133–8)

אני מאשר.

זאב אלקין
השר להגנת הסביבה

זכריא נאבסי
ראש המועצה המקומית כפר כמא

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי ISSN 0334-7014 המחיר 11.34 שקלים חדשים